

ZARZĄDZENIE Nr 165/2023
Burmistrza Białego Boru
z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych
znajdujących się budynku zlokalizowanego w Białym Borze
wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną
Inicjatywę Mieszkaniową „KZN–Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z
siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia
26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju
mieszkalnictwa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr LX/399/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 września 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Biały Bór utworzonych z udziałem Gminy Biały Bór stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. poz. 4938), na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku, który zostanie wybudowany w Białym Borze w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2. Wzór wniosku wraz z załącznikami, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się **imię i nazwisko Wnioskodawcy** oraz dopisek **„Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego-SIM”**, w Biurze Obsługi Interesanta pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, 78-425 Biały Bór, bądź korespondencyjnie od dnia **4 grudnia 2023 r. do dnia 29 lutego 2024 r.**

2. Otwarcie kopert z wnioskami nastąpi w dniu **1 marca 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie urzędu Miejskiego w Białym Borze

§ 4. 1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się Komisję w następującym składzie:

- 1) Przewodnicząca komisji – Aneta Kwolek-Marczewska,
- 2) Członek komisji – Anna Dobrzańska,
- 3) Członek komisji – Arkadiusz Sobociński,
- 4) Członek komisji – Agnieszka Adamik – przedstawiciel SIM KZN-Zachodniopomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

2. Zadaniem Komisji, o której mowa w ust. 1, jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z Uchwałą Nr LX/399/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 września 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Biały Bór utworzonych z udziałem Gminy Biały Bór stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. poz. 4938), na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.)

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Załącznik do Zarządzenia nr 165/2023 r. z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanego w Białym Borze wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN–Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym

przy ul. C.K. Norwida w Białym Borze

I. Dane wnioskodawcy

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu (proszę określić położenie, numer lokalu, powierzchnię):

- lokal trzypokojowy - lokal trzypokojowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

- lokal trzypokojowy - lokal trzypokojowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania

IV. z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1	.....	.....	.....
	(imię i nazwisko) Wnioskodawca	(data urodzenia)	(adres zamieszkania)
2	.....	.....	.....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia)	
			
		(stopień pokrewieństwa)	(adres zamieszkania)
3	.....	.....	.....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia)	
			
		(stopień pokrewieństwa)	(adres zamieszkania)
4	.....	.....	.....
	(imię i nazwisko)	(data urodzenia)	
			
		(stopień pokrewieństwa)	(adres zamieszkania)

5
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

.....
(stopień pokrewieństwa)

6
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

.....
(stopień pokrewieństwa) (adres zamieszkania)

7
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

.....
(stopień pokrewieństwa) (adres zamieszkania)

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok

Lp. ^[1]	Miejsce pracy – nauki ^[2]	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

^[1] Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

^[2] Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł (słownie:
.....).

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty,
na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych
wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

**V. Kryteria pierwszeństwa naboru określone Uchwałą nr LX/399/2023 Rady Miejskiej
w Białym Borze z dnia 7 września 2023 r.**

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja/gmina/SIM
1	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy	10			
2	Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy	5			
3	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy	10			

4	W gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do żłobka, przedszkola lub szkoły w Gminie	15 (punkty za każde dziecko)			
5	W gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedna osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.)	15 (punkty za każde dziecko)			
6	Wnioskodawca ukończył 65 lat	5			
7	Wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329)	20			
8	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.)	20			
9	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5			

10	Osoby które składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą oświadczenie o wniesieniu kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości 2-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego	15			
11	Osoby, które składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości 15 % w terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej	15			
Suma uzyskanych punktów					

VI. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w rozumieniu niniejszej uchwały.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Białym Borze wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VII. Załączone dokumenty:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
6.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Biały Bór., adres: ul. Słupska 10,78-425 Biały Bór tel. 943739002 , e-mail: gmina@bialybor.com.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób:
 1. telefonicznie: 94 347 38 17
 2. e-mailem: iod@zeto.koszalin.pl
3. Podstawy i cele przetwarzania:
 1. art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
 2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr LX/399/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 września 2023 roku w sprawie trybu i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Białym Borze przy ul. C.K. Norwida wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o.
 3. dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Białym Borze przy ul. C.K. Norwida oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
6. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM „KZN –Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

1. dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
 2. sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 3. usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
 - a. wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b. dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - c. dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 4. ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - a. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - e. wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
 5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
 6. cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
8. Podanie Pani/Pana danych:
1. jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
 2. jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
 3. jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
9. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis

.....
miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię składającego deklarację

.....
Adres zamieszkania z kodem pocztowym

Deklaracja o wysokości dochodów

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:
Data urodzenia wnioskodawcy :
2. Imię i nazwisko:
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa:
3. Imię i nazwisko:
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa:
4. Imię i nazwisko:
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa:
5. Imię i nazwisko:
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa:
6. Imię i nazwisko:
Data urodzenia:
Stopień pokrewieństwa:

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. 1	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł,
to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis składającego deklarację)

¹ Podaj liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Definicja dochodu wynikająca z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 615):

Dochód - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w **art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f** ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647 ze zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie **przepisów** o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie **przepisów** o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w **przepisach** o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w **przepisach** o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w **przepisach** o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w **przepisach** o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w **przepisach** o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w **przepisach** o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w **przepisach** o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych

jednostkach sfery budżetowej na podstawie **ustawy** z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023poz. 1465),

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznich, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie **art. 209 ust. 1 i 7** ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742 ze zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 ze zm.) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w **ustawie** z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984 ze zm.),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w **przepisach** o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w **przepisach** o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w **przepisach** o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w **przepisach** o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w **przepisach** o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2023 r. poz. 984 ze zm.) oraz świadczenia, o których mowa w **art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5** oraz **art. 212** ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

- kwoty otrzymane na podstawie **art. 27f ust. 8-10** ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w **ustawie** z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 388 ze zm.),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie **art. 21 ust. 1 pkt 148** ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie **art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d** oraz **pkt 153 lit. a, b i d** ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz **art. 21 ust. 1 pkt 154** tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w **art. 13 pkt 8** ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie **art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c** oraz **pkt 154** ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w **art. 27 i art. 30c** tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w **art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154** ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

wydanym przez

1. oświadczam, że: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)
 - a) ☐ jestem zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy
 - b) ☐ nie jestem zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy
2. oświadczam, że osoba stale zamieszkująca ze mną: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)
 - a) ☐ jest zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy
 - b) ☐ nie jest zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy
3. oświadczam, że: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)
 - a) ☐ zamieszkuję na terenie Gminy.
 - b) ☐ zamieszkuję poza terenem Gminy.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i podpis

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów dodatkowych przez osoby wchodzące
w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. C.K. Norwida**

W skład gospodarstwa domowego wchodzi:

- a) osoba, która uczęszcza do żłobka, przedszkola, szkoły w Gminie

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Adres faktycznego zamieszkania	Nazwa żłobka, Nazwa przedszkola, Numer legitymacji, nazwa szkoły
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

- b) osoba, do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Adres faktycznego zamieszkania	Numer orzeczenia, data wydania
1.				
2.				

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Adres faktycznego zamieszkania	Numer orzeczenia, data wydania
3.				
4.				
5.				

c) osoba, powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Adres faktycznego zamieszkania	Numer orzeczenia, data wydania
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

- d) Dzieci posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz.U. z 2020 r. poz. 1329 ze zm.)

Lp.	Data narodzenia	Nazwisko i imię	Adres faktycznego zamieszkania	Nr orzeczenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 4 do wniosku

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

wydanym przez

oświadczam, że **ukończyłem/ukończyłam 65 lat.**

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i podpis

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

.....

wydanym przez

oświadczam, że jestem najemcą lokalu mieszkalnego

(imię i nazwisko)

wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biały Bór w budynku położonym
w Białym Borze przy ul.

nr lokalu (na podstawie umowy najmu nr

z dnia

Umowa została zawarta na czas i zobowiązuje się do rozwiązania

umowy najmu tego lokalu przed dniem objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji przy ul.
C.K. Norwida w Białym Borze.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i podpis

Oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji

Ja
legitymujący/a* się dowodem osobistym seria numer
.....
wydanym przez
numer PESEL

4. **Oświadczam, że:**(przykład: ☐zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)

- a) ☐nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Biały Bór;
- b) ☐nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Biały Bór poza prawem najmu do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biały Bór w budynku przy ul.
numer lokalu.....,umowa numer
z dnia i zobowiązuję się/zobowiązujemy się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji oraz jego opróżnienia i przekazania zarządcy budynku w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji;
- c) ☐posiadam/osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada² tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Białym Borze w budynku przy ul.
..... w postaci¹
i zobowiązuję się/ zobowiązujemy się do nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego
w skład inwestycji.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i podpis wnioskodawcy

¹Przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np. prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jaki bezwzględny (rzeczowy) np. odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawa rzeczowe np. służebność mieszkania, dające uprawnionemu możliwość korzystania z lokalu mieszkalnego.

²niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 do wniosku

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria numer
.....

wydanym przez

oświadczam, że **wniosę kaucję zabezpieczającą umowę najmu lokalu** w wysokości 2-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i podpis

Załącznik nr 8 do wniosku

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria numer

.....

wydanym przez

deklaruję, że **wniosę partycypację w wysokości 15 % kosztów budowy lokalu.**

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i podpis