

Biały Bór, dnia 4 grudnia 2023 r.

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA BIAŁEGO BORU

### Zarezerwuj sobie lokal mieszkalny w ramach budownictwa społecznego.

Burmistrz Białego Boru ogłasza nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku planowanym do budowy w Białym Borze przy ulicy C.K. Norwida, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN- Zachodniopomorskie" Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. W Białym Borze planuje budowę 18 mieszkań o pow. 53,29 m<sup>2</sup>. Program skierowany jest dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania, w miejscowości realizowanej inwestycji, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.**

Wnioski są dostępne w Biurze Obsługi Interesanta pokój nr 8 oraz w pokoju nr 15, w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór (<https://bialybor.com.pl/>) oraz SIM KZN Zachodniopomorskie Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie (<https://www.simzachodniopomorskie.pl/>)

Wypełnione wnioski wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie w **Biurze Obsługi Interesanta**, w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, w terminie:

**od 4 grudnia 2023 r. do 29 lutego 2024 r.**

w godzinach pracy urzędu, bądź korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór.

Otwarcie kopert z wnioskami nastąpi w dniu 1 marca 2024 r. (piątek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Każdy wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr LX/399/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 września 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Biały Bór utworzonych z udziałem Gminy Biały Bór stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. poz. 4938)

### Zasady ogólne

1. Wnioskodawca ma obowiązek złożyć wniosek wraz z załącznikami, w którym musi wykazać, że spełnia kryteria kwalifikacyjne w wymaganym terminie. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM”.
2. Wnioski złożone po terminie nie podlegają ocenie przez Komisję.

3. Zgodnie z uchwałą nr 10/2022 z 7 grudnia 2022 zgromadzenia wspólników kwota czynszu wynosi 21,76 zł/m<sup>2</sup> (na szacowaną kwotę czynszu składają się: spłata kredytu, koszty eksploatacyjne i remontowe). Do czynszu nie wlicza się opłat za media m.in. ogrzewanie, wodę, ścieki, energię elektryczną, wywóz śmieci itd.
4. Wnioskodawca będzie zobowiązany wpłacić:
  1. kaucję w wysokości 2-krotności miesięcznego czynszu - w dniu zawarcia umowy najmu tj. przed przekazaniem mieszkania do użytku;
  2. kwotę partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 15 % wartości lokalu mieszkalnego. Ostateczna kwota partycypacji, zasady rozłożenia jej na raty oraz termin wpłaty będą podane w terminie późniejszym.
5. Czas realizacji inwestycji przewidziany jest na okres 24 miesięcy tj. 2023 – jesień 2025.
6. Osobami udzielającymi dodatkowych informacji w temacie mieszkań są:
  1. Aneta Kwolek-Marczewska – kierownik referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej w tutejszym urzędzie, tel. 94 37 39 002 wew. 120,
  2. Agnieszka Adamik – przedstawiciel SIM KZN- Zachodniopomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, tel. 606 366 676.

Burmistrz Białego Boru

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Załączniki:

1. Wniosek z załącznikami.
2. Warunki dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu.
3. Informacja o dopłatach do czynszu.

Przydatne linki:

1. Wizualizacja inwestycji: <https://www.simzachodniopomorskie.pl/lokalizacje/bialy-bor/>
2. Co warto wiedzieć o Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej:  
<https://www.simkznzachodniopomorskie.pl>