

UCHWAŁA NR LXIV/427/2023
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej
położonej w obrębie Dyminek Gmina Biały Bór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 210 § 1 i art.211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek nr 9/3 o pow. 0,0261 ha i dz. nr 9/4 o pow. 0,1149 ha, położonej w obrębie Dyminek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00032328/0, stanowiącą współwłasność Gminy Biały Bór w udziale 640/1000 oraz łączną współwłasność osób fizycznych w udziale 360/1000, poprzez jej podział w ten sposób, że:

- 1) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Nr 9/3 o pow. 0,0261 ha zabudowana budynkiem świetlicy pozostanie wyłączną własnością Gminy Biały Bór,
- 2) Działka oznaczona według ewidencji gruntów i budynków Nr 9/4 o pow. 0,1149 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym pozostanie współwłasnością Gminy Biały Bór w udziale 537/1000 i współwłaścicieli lokalu mieszkalnego Nr 2 w udziale łącznym 463/1000.

2. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku Dyminek 13 na działce nr 9/4 o pow. 0,1149 ha, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób:

- a) samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 67,91 m² wraz z udziałem wynoszącym 537/1000 w częściach wspólnych i gruncie stanowi własność Gminy Biały Bór,
- b) samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 59,05 m² wraz z udziałem wynoszącym 463/1000 w częściach wspólnych i gruncie stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Szczegółowe ustalenia dotyczące zniesienia współwłasności nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

Przewodniczący Rady
Szydły
Włodzisław Szydływar