

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04
ZN.K.5151.23.2023.AF

KANCELARIA OGÓLNA
W POKOJU NR 10
dnia 16.11.2023 r.
dz. 9851/23 liczb. zat. 1
podpis [podpis]

Koszalin, dnia 16 listopada 2023 r.

Burmistrz Białego Boru
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór

POSTANOWIENIE NR 1023.2023.K

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 4, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami), art. 53 ust. 4, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku znak: PP.6733.6.2023.AM z dnia 02 listopada 2023 r. (data wpływu do Delegatury w Koszalinie 08 listopada 2023 r.) Pani Anny Majek, działającej z upoważnienia Burmistrza Białego Boru, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór, w sprawie:
o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony konserwatorskiej/archeologicznej dla inwestycji polegającej na budowie czyteln i galerii książki w Białym Borze na działce nr ew. 132/1 obręb 04 m. Biały Bór - Gmina Biały Bór, przygotowanego w związku z wnioskiem Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POSTANAWIA

nie uzgodnić projektu Decyzji Nr 6/2023 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony konserwatorskiej/archeologicznej dla inwestycji polegającej na budowie czyteln i galerii książki w Białym Borze na działce nr ew. 132/1 obręb 04 m. Biały Bór - Gmina Biały Bór,.

UZASADNIENIE

Wniosek dotyczy działki nr ew. 132/1 obręb 04 m. Biały Bór, zlokalizowanego na obszarze średniowiecznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym, na podstawie cyt. wyż. przepisów, wymagane jest uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Wnioskiem znak: PP.6733.6.2023.AM z dnia 02 listopada 2023 r. (data wpływu do Delegatury w Koszalinie 08 listopada 2023 r.) Pani Anna Majek, działając z upoważnienia Burmistrza Białego Boru, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór, wystąpiła do Delegatury w Koszalinie o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony konserwatorskiej/archeologicznej dla inwestycji polegającej na budowie czyteln i galerii książki w Białym Borze na działce nr ew. 132/1 obręb 04 m. Biały Bór - Gmina Biały Bór.

Zastrzeżenia ZWKZ w Szczecinie dotyczą:

1. Braku w przekazanym Delegaturze w Koszalinie materiale zasadniczych dokumentów i załączników. Należy mieć tutaj na uwadze:
 - 1) Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2) Załącznik graficzny do decyzji – wyszczególniony we wniosku jako załącznik i przywołany w treści decyzji, cyt.:
 - *linię zabudowy dla planowanego zamierzenia, ustala się jako nieprzekraczalną, zgodnie z częścią graficzną decyzji.*
2. Nie uwzględnienia w treści projektu decyzji faktu lokalizacji działki nr ew. 132/1 obręb 04 m. Biały Bór, na obszarze średniowiecznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zaznaczyć w tym miejscu należy, że granice projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej „A” naniesione są na załączonym do wniosku **WYRYSIE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR** zasadniczo pokrywają się z granicami **STREFY „A” – strefy ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, jako obszary szczególne, uznane za materialne świadectwo historyczne** w przekazanym Delegaturze w Koszalinie opracowaniu pt. **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR KRAJOBRAZ KULTUROWY** przez Urząd Miasta w Białym Borze.
3. Operowania w pkt 1. a) warunkami i wymaganiami (np. wysokość elewacji, wysokość kalenicy, farma dachów, kąty nachylenia połaci) wykluczającymi np. realizację uzasadnionego historycznie dachu mansardowego (patrz pocztówka Baldenburg – Markt/Markt Südseite, dostępna w Internecie na stronie Urzędu Miasta w Białym Borze).

Brak w/w dokumentów (załączników), operowanie ogólnymi parametrami, nie uwzględnienie zapisów wymienionego wyżej Studium odnoszących się do krajobrazu kulturowego, w powiązaniu z zapisem cyt.:

- *Orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji do sprecyzowania na etapie projektu budowlanego pokazano na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1/1.*

przy braku tejże mapy, implikuje możliwość powstania obiektu w zasadniczy sposób odbiegającego od tzw. ładu architektonicznego.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

mgr Dorota Raczkowska