

ZARZĄDZENIE nr 154/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 07 listopada 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki 31/2, 31/17, 31/21 obręb 08 miasta Biały Bór, będących własnością Gminy Biały Bór na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1610 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

Burmistrz Białego Boru zarządza, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebność przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Biały Bór:

1) w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00016913/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako:

działka nr **31/2 obręb 08 miasta Biały Bór** - na której zostanie wybudowana linia kablowa 0,4 kV o długości 25 mb i szerokości pasa technologicznego 0,5 m, powierzchnia służebności:12,40 m2 oraz szafka pomiarowa 0,4kV typu P1-Rs/LZV/F o wym. 0,25x0,40m, pow. 0,10 m2.

2) w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00016913/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako:

działka nr **31/17 obręb 08 miasta Biały Bór** - na której zostanie wybudowana linia kablowa 0,4 kV o długości 24 mb i szerokości pasa technologicznego 0,5 m, powierzchnia służebności:12,02 m2.

3) w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00016913/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako:

działka nr **31/21 obręb 08 miasta Biały Bór** - na której zostanie wybudowana linia kablowa 0,4 kV o długości 510 mb i szerokości pasa technologicznego 0,5 m, powierzchnia służebności:250,59 m2 oraz

- kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV typu KRSN-00/4R-NH2/F o wym. 0,32x0,46m, pow. 0,15 m2,
- kablowa rozdzielnica szafowa 0,4kV typu KRSN-PP/2R-NH2/=1R-NH2/F o wym. 0,25x0,80m, pow. 0,20 m2,

na rzecz firmy ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, numer KRS 0000033455, Regon 190275904, NIP 583-000-11-90 oraz jej następców prawych.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustalona na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego na czas nieograniczony, polegająca na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci:
 - na dz. nr 31/2 obręb 08 miasta Biały Bór – linii kablowej o długości 25 m oraz szafki pomiarowej 0,4kV typu P1-Rs/LZV/F o wym. 0,25x0,40m, pow. 0,10 m2, szerokość

służeńności wynosi 0,5 m, powierzchnia służeńności 12,40 m², służeńcych do przesyłu energii elektrycznej,

- na dz. nr 31/17 obręb 08 miasta Biały Bór – linii kablowej o długości 24 m , szerokość służeńności wynosi 0,5 m, powierzchnia służeńności 12,02 m², służeńcych do przesyłu energii elektrycznej,
- na dz. nr 31/21 obręb 08 miasta Biały Bór – linii kablowej o długości 510 m oraz kablowej rozdzielnicy szafowej 0,4kV typu KRSN-00/4R-NH2/F o wym. 0,32x0,46m, pow. 0,15 m², kablowej rozdzielnicy szafowej 0,4kV typu KRSN-PP/2R-NH2/=1R-NH2/F o wym. 0,25x0,80m, pow. 0,20 m², szerokość służeńności wynosi 0,5 m, powierzchnia służeńności 250,59 m², służeńcych do przesyłu energii elektrycznej,

- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, *(jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zaznaczonym na załączniku graficznym)* wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 3. Ustanowienie służeńności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym w wysokości:

- 1) za działkę nr 31/2 obręb 08 miasta Biały Bór w wysokości **500 zł netto**, plus należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa,
- 2) za działkę nr 31/17 obręb 08 miasta Biały Bór w wysokości **600 zł netto**, plus należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa,
- 3) za działkę nr 31/21 obręb 08 miasta Biały Bór w wysokości **1.700 zł netto**, plus należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie ustanowienia służeńności przesyłu upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

urmistrz Białego Boru

Przewodniczący Międzygminnego Związku