

ZARZĄDZENIE nr 135/2023
Burmistrza Białego Boru
z dnia 22 września 2023r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz Uchwały Nr IX/56/2019 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biały Bór na lata 2019-2024 (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 3878)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 4,60 zł (słownie: cztery złote 60/100 groszy) dla najmu na czas nieokreślony lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w § 14 Uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biały Bór na lata 2019-2024.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,30 zł (słownie: dwa złote 30/100 groszy) dla najmu socjalnego lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 1,50 zł (słownie: jeden złoty 50/100 groszy) dla najmu pomieszczeń tymczasowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2023r. traci moc Zarządzenie nr 139/2022 Burmistrza Białego Boru z dnia 28 września 2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór.

§ 6. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

