

ZARZĄDZENIE nr 132/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z związku z Uchwałą na LX/400/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 września 2023 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położoną w obrębie **Sępólno Małe Nr 17** Gmina Biały Bór, oznaczoną działką gruntu nr 50/2 o pow. 0,2600 ha, opisaną w księdze wieczystej nr KOI/00022253/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 132/2023 z dnia 12 września 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00022253/0 Nieruchomość zabudowana nr 50/2 obręb Sępolno Małe Gmina Biały Bór	0,2600 ha Skasifikowana jako RVI – o pow. 0,06 ha, Br-RVI o pow. 0,20 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 113,88 m ² , i budynkiem gospodarczym o pow. 76,60 m ² , Budynek mieszkalny jednorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie etażowe, ciepła woda zasilana z ogrzewania. Brak instalacji kanalizacyjnej. Budynek gospodarczy o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne i leśne. Dojazd drogą o	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 173 ustalono funkcje jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Nieruchomość zagospodarowana	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 198.000 zł brutto Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

			nawierzchni nieutwardzonej. Teren działki płaski, granice tworzą kształt prostokąta.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Biały Bór, dnia 12.09.2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 12 września 2023 r. do dnia 3 października 2023 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 24 października 2023 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

