

ZARZĄDZENIE nr 128/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 4 września 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543) oraz Uchwałą nr LVI/366/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 04 maja 2023 r. poz. 2764),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 33,32 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słupskiej 2 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 3990/44441 w działce nr 35/19 o ogólnej powierzchni pow. 0,3029 ha, w obrębie 03 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00036080/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy.

2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,86 m² i piwnica o pow. 0,72 m².

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 128/2023 z dnia 4 września 2023 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokal, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/00057427/5	Działka nr 35/19 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Słupska 2 lokal mieszkalny nr 4	0,3029 ha	Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, dwa lokale stanowią własność prywatną. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie etazowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 4 położony jest na poddaszu budynku, jest o pow. 33,32 m ² , składa się z dwóch pokoi o pow. 6,79 m ² , 14,40 m ² , kuchni o pow. 8,95 m ² , łazienki z WC o pow. 3,18 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 5,86 m ² , 0,72 m ² . Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny usług w tym celu publicznego.	Zbycie lokalu mieszkalnego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 2/4 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – 59.104 zł , w tym wartość lokalu 50.293 zł , wartość udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 8.811 zł .	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona 90% bonifikata w kwocie 53.193,60 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 5.910,40 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 5.910,40 zł . Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

[illegible]

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 5 września 2023 r. do dnia 26 września 2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **17 października 2023 r.**

~~burmistrz Białego Bóru~~

Paweł Stefan Mikołajewski