

RNiGK.6840.24.2023.AKM

Biały Bór, dnia 16 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Nr 132/2023 Burmistrza Białego Boru z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

na dzień 20 grudnia 2023 r. na godz. 10.00

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki zabudowanej, położonej w **obrębie ewidencyjnym Sępólno Małe Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00022253/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	50/2	0,26	Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym Sępólno Małe Nr 17 o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 113,88 m², oraz budynkiem gospodarczym o pow. 76,60 m². Na działce znajduje się drewniana zabudowa niezwiązana trwale z gruntem. Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono funkcje jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka położona jest w obszarze chronionym NATURA 2000 - OSO. Działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzenno-architektonicznego wsi Sępólno Małe. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 50/2 sklasyfikowana jest jako RVI - 0,06 ha i Br-RVI -0,20 ha.	198.000	19.800	1.980	10.00

Lokalizacja: nieruchomość położona jest w pośredniej części wsi.

Sąsiedztwo: stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne i leśne.

Infrastruktura techniczna: działka uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową, brak infrastruktury kanalizacyjnej,

Dojazd: dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej.

Kształt działki, funkcjonalność: teren działki płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz gospodarczym. Granice działki tworzą kształt prostokąta.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ograniczenia: na nieruchomości wybudowana jest sieć wodociągowa będąca własnością PWiK w Szczecinku DN 80 mm oraz hydrant podziemny. Przy sprzedaży działki zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na długości ok. 27,4 mb i szerokości 3 mb, powierzchnia służebności 82,7 m².

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 20 grudnia 2023 r. o godz. 10.00

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 19.800 zł do dnia 15 grudnia 2023 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 50/2 obręb Sępólno Małe**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W sytuacji, gdy nieruchomość będzie nabywana w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 0943739002, wew. 120, fax. 943739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem niebieskim zaznaczono działkę przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną nr 50/2 obręb Sępólno Małe Gmina Biały Bór.



