

ZARZĄDZENIE nr 101/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży **działkę nr 173 o pow. 0,0399 ha położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej**, opisaną w księdze wieczystej KW KOI/00017205/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowana budynkiem – kiosk o pow. 35,97 m².

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 101/2023 z dnia 18 lipca 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	KO11/00017205/1 Działka nr 173 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0399 ha Skasylfikowana jako B – tereny zabudowane	Działka uzbrojona, zabudowana budynkiem kiosku o pow. 35,97 m2, wolnostojący, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, fundamenty betonowe, stropodach kryty eternitem falistym, stolarka okienna i drzwiowa –PCV okratowana, budynek otynkowany. Budynek jest zdemastowany z zamianym dachem o odłączonymi instalacjami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Radą Uchwałą Miejskiej w Białym Borze XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 135 ustalono funkcje jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość zagospodarowana	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 29.000 zł netto. Plus podatek VAT obowiązuje w dniu sprzedaży nieruchomości. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.	

		handlowo-usługowa oraz zespół szkół. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej. Teren działki płaski, granice tworzą kształt wielokąta.				
--	--	--	--	--	--	--

Biały Bór, dnia 18.07.2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 18 lipca 2023 r. do dnia 8 sierpnia 2023 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikolajewski