

WYKAZ

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie dzierżawy i najmu położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór, stanowiących Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. podjętego z uwzględnieniem Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVI/209/08 z dnia 19 grudnia 2008r w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
22993	Działka nr 125/1 obręb 04, miasta Biały Bór ul.Nadrzeczna 2A	0.2175 ha suterena, I i II piętro, strych załączniki graficzne do opisu szt 4	Działka jest zabudowana budynkiem usługowo mieszkalnym Przychodnia Gminna. Z lokalami użytkowymi w suterenie na I i II piętrze oraz strychu. Szczegółowy opis lokali poniżej Na II piętrze znajdują się 3 lokale mieszkalne przekazane w zarząd dla ZGKiM	Według nieaktualnego planu zag. Przedstrz. teren działki przeznaczony był pod usługi w zakresie ochrony zdrowia, w studium usługi komercyjne i służba zdrowia.Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wod - kan i gazową).Wolne pomieszcze zostaną przekazane w najem na okres 3 lat na podstawie wniosku w trybie przetargu. W przypadku złożenia podania przez 1 osobę a lokal będzie wolny od co najmniej 1 miesiąca najem zostanie ustalony bez przetargu. Z uwzględnieniem zasad § 12 Uchwały RM nr Nr XXVI/209/08. Możliwość podnajmu pomieszczeń w przypadku gdy część z nich jest zbędna użytkownikom. Podnajem lub rezygnacja z części pomieszczenia wymaga zgody pisemnej Burmistrza	Przez. się na najem, dzierżawę, trwały zarząd, użytkowanie dla różnych podmiotów i jednostek organizacyjnych gminy(pomoc społeczna, oświata, kultura, przeciwdziałanie alkoholizmowi)	Cena czynszu za trwały zarząd zgodnie z ust. o gosp. nier. Za użytkowanie według negocjacji (GEN GAZ) na cele zdr. I stoamtol - 5 zł za 1m2, , na cele usług. hand - 6.00 zł za 1 m2, dla stowarzyszeń reali. Zad. Gminy - 2,50 zł za 1 m2, na cele kultur.oświatowe - 3.00 zł za 1 m2	Według ceny podanej w zarządzeniu. Dodatkowo - nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, ciepłą , dostawę wody, odbiór nieczystości itp. Koszty drobnych remontów i naprawy wynikające z najmu ponosi najemcy	Opłata czynszowa zgodnie z ceną w Zarządzeniu. Czynsz dzierżawny i najmu płatny jest miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry. na rachunek zarządcy budynku ;który zostanie podany po podpisaniu umowy

5.	Pomieszczenia użytkowe na wysokim parterze budynku jak wyżej	Parter	m2: 3-10, 1 m2, 2-5, 1 m2; 1-25, 0 m2	Magazyn gabinet lekarski Sala zabiegowa Recepcja i korytarz Pomieszc. Biurowe Gabinet lekarski	PODIMER Zakład Niepubliczny – usługi zdrowotne Kontynuacja najmu w trybie przetargu. Umowa przedłużona.	Najmowane przez podmiot prywatny PODIMER – obsługuje mieszkańców gminy w zakresie służby zdrowia	Umowa najmu zawarta w roku 2009	Oplaty miesięczne w kwocie zarządzenia za 1 m2. Płatne do zarządcy	zakresie służby zdrowia
	Cd PODIMER	Parter	Pomieszczenia nr 9-17, 9 m2; 10 – 49, 7 m2; 11 – 12, 2 m2; 12 – 41, 4 m2; 13 – 16, 7 m2	Pomieszczenia komunikacyjne dla Niepublicznej Przychodni Zdrowia	Użytkowane przez PODIMER Niepubliczny Zakład Usług Zdrowotnych	Najmowane przez podmiot prywatny PODIMER – obsługuje mieszkańców gminy w zakresie służby zdrowia	Umowa najmu zawarta w roku 2009	Oplaty miesięczne w kwocie zarządzenia za 1 m2. Płatne do zarządcy	
	Cd PODIMER	Parter	Pomieszczenia Nr 17 – 1, 8 m2 – 1, 7 m2- 1, 7 m2 Nr 16 – 6, 1 m2 Nr 15 – 1, 8 – 3, 6 m2 Nr 14 – 10, 7 m2 Nr 20 – 2, 7-1, 4- 1- 4 m2	Pomieszczenia WC	Użytkowane przez PODIMER Niepubliczny Zakład Usług Zdrowotnych	Najmowane przez podmiot prywatny PODIMER – obsługuje mieszkańców gminy w zakresie służby zdrowia	Umowa najmu zawarta w roku 2009	Oplaty miesięczne w kwocie zarządzenia za 1 m2. Płatne do zarządcy	
6	Pomieszczenia MOPS	Parter	Pomieszczenia Nr 15-23, 3 m2 Nr 16 – 11, 9 m2 Nr 17 – 12, 4 m2 Nr 18 = 14, 4 m2 Nr 19 -6, 4 m2	Pomieszczenia adaptowane przez Gminę. W twarzym Miejsko Zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białym Borze	Trwały zarząd Jednostka gminy	Trwały zarząd MGOPS	Oплата roczna płatna do 31.03 każdego roku	Oплата roczna płatna do Gminy. Oplaty pozostałe płatne do zarządcy budynku do 10 każdego m-ca	
7	Pomieszczenia publiczne do obsługi	Parter	Nr 21 – 2, 1 – 0, 9 m2 Nr 23 – 0, 9- 1, 0- 5-1 m2 Nr 22 – 5, 3 m2	Pomieszczenia WC	Do użytku publicznego	Utrzymanie porządku na koszt najemcy p		Nie obciążone czynszem najmu	

11	Pomieszczenia użytkowe	I piętro	Nr 30 – 21,7 m2	Gabinet stomatologiczny Lucyna Rostkowska Karczewski	Najem aktualny	W przypadku opuszczenia lokalu, najem w trybie przetargu a przy 1 wniosku najem bez przetargu na zasadach i warunkach określonych w ustawach	Oplaty za czynsz Zagrodnie z zarządzeniem	Czynsz i inne opłaty płatne do 10 zarządcy do 10 każdego miesiąca
12.	Pomieszczenia użytkowe	I piętro	Nr 29-25,2 m2 nr 28 – 15,3 m2	Gabinet ginekologiczny PODIMED na warunkach jak w pkt	Najem aktualny			Czynsz z opłatami dodatkowymi płatny od 10 zarządcy do 10 każdego miesiąca
13	Pomieszczenia użytkowe	I piętro	nr 27-6,4 m2	Wolne pomieszczenia	Najem na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia	Najem w przetargu cena wywoławcza 6.00 zł		Czynsz z opłatami dodatkowymi płatny od 10 zarządcy do 10 każdego miesiąca
14	Pomieszczenia publiczne	I piętro	Nr 22-2,9 m2 nr 25 – 4,1 m2 nr 23-2,3 m2 nr 24 – 1,1 m2 Nr 1 – 16,8 m2 -	Sanitariat – WC – ae celu publiczne do korzystania przez pacjentów				
15	Pomieszczenia użytkowe	Pomieszczenie użytkowe po RTG biuro nauki języków	Nr 21 – 28,7 m2	Aktualny najem Magdalena	Zawarta umowa		Zgodnie z zarządzeniem	Czynsz z opłatami dodatkowymi płatny od 10 zarządcy do 10 każdego miesiąca
16	I piętro - korytarze	komunikacja	Nr – 2 – 88,3 m2 nr 26 – 4,7 m2 Nr 16,80 m2	Pomieszczenia pacjentów	dla			
18	II piętro	Pomieszczenia użytkowe	Nr 3- 24,90m2 Nr 4 – 25,00 m2 Nr 2 – 48,4 m2	Aktualnie w użytkowaniu, na potrzeby przeciwdziałania alkoholizmowi brak umowy,	W najmie Punkt uzależnień	Zmiana pomieszczeń z PODIMED – sali		Czynsz według wcześniejszych ustaleń płatny