

OŚ.6220.10.2022.AM

Biały Bór, dnia 2 sierpnia 2023 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),
- art. 86d ust. 1 pkt 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

### Burmistrz Białego Boru postanawia

zawiesić postępowanie wszczęte na podstawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Power Land 2 Sp. z o. o. ul. Gnieźnieńska 7, 31-317 Kraków działającego przez pełnomocnika EKO-LAB Consulting Sp. z o. o. dla przedsięwzięcia pn. „Elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 - Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo do czasu uzyskania zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### Uzasadnienie

Obowiązek zawieszenia postępowania wynika z mocy prawa przywołanego w podstawie prawnej postanowienia i jest konsekwencją złożenia przez wnioskodawcę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana inwestycja kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) ww. przedsięwzięcie kwalifikuje się jako **przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**.

Wnioskiem z dnia 19 sierpnia 2022 r., Power Land 2 Sp. z o. o. ul. Gnieźnieńska 7, 31-317 Kraków działając przez pełnomocnika EKO-LAB Consulting Sp. z o. o, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 - Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.



zm.) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Teren inwestycji posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLVI/370/10 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2010 r. gdzie ustalono przeznaczenie jako:

- dz. nr 31/6 obręb Stepień – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (100%)
- dz. nr 31/8 obręb Stepień – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (100%)
- dz. nr 182/13 obręb Drzonowo – tereny rolnicze (100%)
- dz. nr 182/21 obręb Drzonowo – tereny rolnicze (98%), tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (2%)
- dz. nr 182/23 obręb Drzonowo – tereny rolnicze (64%), tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (33%), tereny sportu i rekreacji (3%)
- dz. nr 182/25 obręb Drzonowo – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (100%), tereny rolnicze (<1%),
- dz. nr 183/16 obręb Drzonowo – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (58%), tereny rolnicze (42%), teren dróg wewnętrznych (<1%)
- dz. nr 184/26 obręb Drzonowo – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (59%), tereny rolnicze (28%), tereny lasów (13%)
- dz. nr 187/6 obręb Drzonowo – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (26%), tereny rolnicze (32%), tereny lasów (19%), teren dróg wewnętrznych (<1%)
- dz. nr 184/20 obręb Drzonowo – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (63%), tereny rolnicze (37%),
- dz. nr 184/28 obręb Drzonowo – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (94%).

Działka ewidencyjna numer 187/6 obręb Drzonowo nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 23 %, a działka numer 184/28 obręb Drzonowo nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 6 %.



Burmistrz Białego Boru wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z brakiem zgodności przedmiotowej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Białego Boru wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień dnia 15 listopada 2022 r. Pismem z dnia 28 listopada 2022 r. pełnomocnik inwestora wniósł o wydłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 31 maja 2023 r. Organ prowadzący postępowanie przychylił się do wyrażonej na piśmie prośby i wyznaczył nowy termin na wniesienie odpowiedzi tj. do dnia 31 maja 2023 r. Dnia 2 czerwca 2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo, iż rozpoczęto prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór. W związku z udzieloną odpowiedzią na wezwanie, dotyczące prowadzonego postępowania zwrócono się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej obecnie prowadzonych zmian studium na stanowisku ds. planowania przestrzennego. Z pozyskanych informacji wynika, iż działki przeznaczone pod inwestycję objęte są obecnie prowadzonym postępowaniem zmiany studium zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr LVIII/379/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień i Drzonowo. Po zakończeniu procedury zmiany studium będzie możliwe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.4220.391.2022.MGN.6 z dnia 25 maja 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile opinią znak: BD.ZZŚ.2.435.288.2022.AK z dnia 16 lutego 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wydał dnia 29 sierpnia 2022r. opinię sanitarna stwierdzająca potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z brakiem zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Białego Boru dnia 26 czerwca 2023 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Dnia 11 lipca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek inwestora o wydanie przez Burmistrza Białego Boru postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bądź zawieszenia postępowania na wniosek inwestora, jeżeli nie zagraża to interesowi społecznemu.

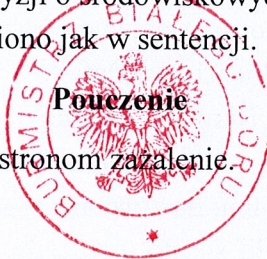


Zgodnie treścią art. 86d ust. 1 pkt 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.



urmistrz Białego Boru  
Paweł Stanisław Mikołajewski

Otrzymują:

1. Power Land 2 ul. Gnieźnińska 7, 31-317 Kraków
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sołectwo Świerszczewo
2. Sołectwo Stepień
3. Sołectwo Drzonowo
4. Sołectwo Biała

Publikowano dnia 3.08.2023  
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl  
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze  
od dnia 3.08.2023 do dnia 18.08.2023  
podpis M. K. dnia 3.08.2023