

Biały Bór, dnia 15 maja 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 97 § 1 pkt. 4 i art. 101 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Burmistrz Białego postanawia zawiesić postępowanie administracyjne z urzędu

w sprawie:

ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 116/91, obręb Stępień w Stępie - Gmina Biały Bór

do czasu rozstrzygnięcia przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zażalenia na Postanowienie znak WST-Z.612.325.2023.AP z dnia 19.04.2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Uzasadnienie:

W dniu 02.02.2023 r. P. Agata C , wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (uzupełnionym w dniu 27 lutego 2023 r.) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 2 budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 116/91 obręb Stępień położonej w Stępie – Gmina Biały Bór.

Działka określona w decyzji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym, postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Pismem z dnia 8 marca 2023 r. na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W piśmie strony zostały również poinformowane, iż w postępowaniu bierze udział więcej niż 20 stron, a więc zgodnie z art 49a kpa organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach administracyjnych w formie obwieszczeń, które będą się ukazywały na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Białego Boru w zakładce: "Planowanie Przestrzenne" → "Zawiadomienia - decyzje o warunkach zabudowy".

Projekt decyzji przygotowany przez uprawnionego projektanta został wysłany do uzgodnień do odpowiednich organów celem jego uzgodnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie znak WST-Z.612.325.2023.AP z dnia 19.04 2023 r. nie uzgodnił projektu decyzji.

W dniu 11 maja 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WST-Z.612.325.2023.AM poinformował tut. Urząd o wpłynięciu zażalenia Pani Agaty C z dnia 28.04.2023 r. na Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-Z.612.325.2023.AP z dnia 19.04 2023 r. i przekazaniu go zgodnie z pismem znak WST-Z.612.325.2023.AP z dnia 11.05.2023 r. do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Al. Jerozolimskie 136, 02-305 Warszawa

Stosownie do zapisu art. 97 § 1 pkt 4 KPA cyt. „Organ administracji publicznej zawiesza postępowanie - jest to tzw. obligatoryjne zawieszenie postępowania — gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd”.

Wobec kategorycznego stwierdzenia iż decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzyskaniu uzgodnień w myśl art. 53 ust.4 pkt 1-15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503) czyli wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależnione jest od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ.

Zgodnie z art. 101 § 1 o postanowieniu w sprawie zawieszenia postępowania organ administracji publicznej zawiadamia strony.

Na postanowienie niniejsze zgodnie z art. 101 § 3 służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Koszalinie, Zażalenie należy złożyć w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza Białego Boru.

Zgodnie z art. 103 KPA zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie,

Stosownie do postanowień art. 97 § 2 KPA „gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony”.

Mając powyższe na uwadze postępowanie administracyjne należało zawiesić z urzędu

z up. BURMISTRZA
Anna Mujek
Inspektor
ds. planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Agata C
2. strony postępowania - publikacja na stronie BIP Biały Bór
3. a/a