

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
ul. Ordona 22, tel./fax 94 37-405-59
78-400 SZCZECINEK
PS.N.NZ.9011.2.10.2023
(za zwrotn.potw.odbioru)

Szczecinek, dnia 16.05.2023r.

KANCELARIA OGÓLNA
W POKOJU NR 17
dnia 2023-05-17
L. dz. liczba zat.
podpis

BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR

Wasz znak : OŚ.6220.5.2023.AM

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 338), w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku

nie stwierdza potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 325/2, 326/2 w obrębie Kaliska, gmina Biały Bór”.

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej, w dniu 02.05.2023r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku wpłynął wniosek Podinspektora ds. rolnictwa i ochrony środowiska P. Aliny Mazur, działającej z upoważnienia Burmistrza Białego Boru P. Pawła Stanisława Mikołajewskiego, znak OŚ.6220.5.2023.AM z dnia 28.04.2023r. dotyczący wydania -w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy- opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 325/2, 326/2 w obrębie Kaliska, gmina Biały Bór”.

Do wniosku załączono:

1. kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 07.03.2023r., złożonego przez inwestora PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu P. Małgorzatę Witecką – 1 kartka/2 str.,
2. kserokopię KRS - informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, stan na dzień 07.03.2023r. – 1 kartka/2 str.,
3. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 5:1000 z określonym terenem inwestycji – 1 kartka/format A4,
4. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z określonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz określonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia – 1 kartka/format A4,
5. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 5:1000 z określonym terenem inwestycji – etap budowy i eksploatacji przedsięwzięcia – 1 kartka/format A4,
6. kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) opracowaną 07.03.2023r. przez zespół pod kierownictwem P. mgr inż. Macieja Kuklewskiego – w wersji papierowej – 1 kpl/25 kartek/49 str. i w wersji elektronicznej (1 CD),

oraz zaświadczenie Burmistrz Białego Boru znak PP.6727.82.2023.AM z dnia 20.04.2023r. z informacją, że dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu przedmiotowego terenu, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wszczął postępowanie w sprawie wydania opinii sanitarnej o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w trybie art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, o którą wnioskuje organ.

Po analizie wszystkich zgromadzonych w sprawie dokumentów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, kierując się kryteriami szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg art. 63 ust. 1, zajął stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a wśród uwarunkowań o tym przesądziły w szczególności:

- przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej maksymalnej mocy do 13MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek ewidencyjnych nr 325/2 i 326/2 położonych w obrębie Kaliska, gmina Biały Bór;
- planowane przedsięwzięcie zajmie do 6,43 ha powierzchni działek, których całkowita powierzchnia wynosi 11,41 ha;
- obszar, na którym planuje się posadzić projektowaną instalację stanowi grunt dotychczas użytkowany rolniczo – działki nr 325/2 i 326/2 stanowią grunty orne klasy botanicznej RIVb,

RV oraz łąki klasy botanicznej ŁIV, ŁVI i nieużytki N, przy czym na działce nr 325/2 znajdują się budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze, oddalone od granicy/ogrodzenia planowanej inwestycji o ok. 75m;

-sąsiedztwo działek stanowią:

od północy, północnego wschodu, północnego zachodu i częściowo południowego zachodu – tereny gruntów rolnych, a częściowo od południowego zachodu – tereny zabudowane budynkami gospodarczymi i budynkami mieszkalnym (działki przyległe do drogi gminnej),

od południowego wschodu – droga gminna (dz. nr 6);

-najbliższa zabudowa mieszkalna względem lokalizacji granic planowanej instalacji znajduje się na kierunku południowo zachodnim, w odległości ok. 75m; dalsze sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej od ogrodzenia inwestycji stanowią zabudowania na kierunku południowo zachodnim, na działce nr 322/2 w odległości ok. 120m oraz na działce nr 326/11 w odległości ok. 150m, a także na kierunku północno wschodnim na działce nr 2/3 w odległości ok. 425m;

-przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze objętym ochroną – obszar chroniony Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Drawska PL320019, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 916 z późn.zm.);

-z uwagi na powyższe, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zakwalifikował inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.) jako:

§ 3 ust. 1 pkt 54 - „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:”

lit. a - 0,5 ha na obszarach objętych formami przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 55 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

-dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

-w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. , zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r. ustalone przeznaczenie:

dz. nr 325/2 jako grunty rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami, wody powierzchniowe, stanowisko archeologiczne VIII,

dz. nr 326/2 jako grunty rolne, wody powierzchniowe;

-zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji w odległości min. 1 m od granicy działki wraz z bramą wjazdową i zjazdem z drogi publicznej; planowane drogi na terenie farmy będą miały nawierzchnię gruntową;
- montaż stalowej konstrukcji wsporczej, wbitej w grunt, montowanej w rzędach, z wolną przestrzenią pomiędzy rzędami o szer. min. 3 m wykorzystywaną jako wewnętrzne drogi techniczne,

- montaż na w/w konstrukcji wsporczej zespołu do 32.500szt. paneli fotowoltaicznych z powłoką antyreflekcyjną, dających łączną moc do 13 MW, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub realizacji w całości,
- wykonaniu niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci okablowania na konstrukcji wsporczej i podziemnego ciągu kablowego w obrębie bloku paneli słonecznych,
- podłączenie falowników (inwertery DC/AC) o mocy nominalnej do 13 MW w ilości do 260 szt. i innych urządzeń wspomagających pracę ogniw fotowoltaicznych,
- montaż do 13 szt. kontenerowych, kompletnie wyposażonych, bezobsługowych stacji transformatorowych nn/SN wraz z układem rozliczeniowo-pomiarowym, z transformatorem suchym lub olejowym (montaż dodatkowego wyposażenia w postaci misy olejowej), podnoszącym napięcie do wartości wymaganej przez operatora sieci elektroenergetycznej, z odprowadzeniem wyprodukowanej energii do istniejącej linii średniego napięcia, wg warunków właściciela sieci,
- ewentualnym montażu magazynu wyprodukowanej energii elektrycznej w akumulatorach litowo-jonowych umieszczonych w kompletnie przygotowanych do tego celu gotowych kontenerach,
- montaż instalacji odgromowych, przepięciowych i przetężeniowych oraz systemu monitoringu;

-założona technologia to zamiana energii słonecznej przy udziale ogniw fotowoltaicznych w energię elektryczną – prąd stały, a przy udziale przetwornic/inwerterów (falowników) zamieniona w prąd zmienny i przesłana trasami kablowymi do kontenerowej stacji transformatorowo-rozdziałczej nn/SN, gdzie po podniesieniu napięcia do wartości wymaganego napięcia zostanie przesłana do sieci dystrybucyjnej;

-przewidywany czas budowy – ok. 4 – 10 miesięcy, a okres eksploatacji instalacji – ok. 25 – 30lat;

-inwestycja będzie instalacją bezobsługową, wymagała będzie jedynie doraźnego dozoru technicznego oraz sezonowego koszenia roślinności trawiastej i kilkukrotnego w roku mechanicznego czyszczenia paneli z użyciem wody zdemineralizowanej dowożonej beczkowozami w ilości do 13m³/rok;

-do budowy instalacji przewiduje się zużycie typowych materiałów budowlanych, m.in. takich jak elementy metalowe profilowane konstrukcji wsporczych i ogrodzenia, kruszywa naturalne (piasek), betonu, paliwa (praca środków transportu, maszyn i urządzeń) oraz energia elektryczna i niewielkie ilości wody, wykorzystywane przez ekipy montażowe do celów socjalnych pracowników (dwa kontenery socjalne);

-etap eksploatacji instalacji wiąże się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną dla systemów bezpieczeństwa technicznego i monitoringu oraz dowozem beczkowozami wody zdemineralizowanej do mycia paneli;

-na etapie realizacji inwestycji, wg oceny autora karty informacyjnej, pojawić się może przejściowe oddziaływanie na środowisko w zakresie dopuszczalnych wartości emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń gazowych (emisja spalin z maszyn, urządzeń i środków transportowych (emisja spalin z maszyn i pojazdów mechanicznych) , pyłowych pierwotnych i wtórnych (prowadzenie prac ziemnych i od środków transportu) oraz w zakresie dopuszczalnych wartości norm hałasu (praca maszyn i środków transportu); będzie to oddziaływanie lokalne, krótkotrwałe i przejściowe, które ustanie z chwilą zakończenia prac;

nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania elektromagnetycznego przy założonej technologii budowy farmy fotowoltaicznej;

budowa prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, z zastosowaniem rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych minimalizujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w zakresie emisji gazów, pyłów, zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego oraz emisji hałasu;

roboty prowadzone będą przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia, z zachowaniem należytego dozoru technicznego i organizacyjnego, przy udziale wysokosprawnego sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego;

powstające odpady będą selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku, bądź do utylizacji;

powstające podczas budowy ścieki – wyłącznie socjalno-bytowe – gromadzone będą w zbiornikach kabin TOY-TOY, a następnie opróżniane i wywożone przez firmę obsługującą;

-etap eksploatacji nie wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów do powietrza, pyłów, hałasu; nie przewiduje się także występowania istotnego promieniowania elektromagnetycznego – przyjęta technologia i zastosowanie nowoczesnego typu transformatora (źródła oddziaływania pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego) gwarantuje brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 2448);

nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych i bytowych, a wody opadowe, roztopowe z paneli fotowoltaicznych i pozostałych terenów nieutwardzonych – jako wody czyste, będą naturalnie rozprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte do gruntu;

mając na uwadze ochronę przed hałasem zabudowy akustycznie chronionej posadowienie kontenerowych trafostacji powinno być zaplanowane w odległości gwarantującej dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. z 2014r. poz. 112);

-przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn.zm.).

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, autor karty informacyjnej wnioskuje, że oceniana inwestycja – jako źródło „zielonej energii” – nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych, ani nie wykróczy poza granice terenu objętego inwestycją.

Biorąc pod uwagę cechy przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo oddziaływania i zasięg oddziaływania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku uznał, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku informuje, że wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie, dla którego brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w odniesieniu do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., lokalizacja planowanego przedsięwzięcia planowana jest na terenach o przeznaczeniu jako grunty rolne.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy stronie środek odwoławczy.

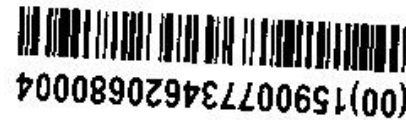


Otrzymują:

1. adresat
2. NZ a/a

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Szczecinku
[Signature]
mgr Wiesław Kuzik

BOS



R

PS.N.NZ.9011.2.10.2023ZPO

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
w SZCZECINKU
78-400 Szczecinek, ul. Ordona 22
Tel./fax (094) 374-05-59, (094) 372-35-02
NIP 673-11-37-277, REGON 330927448

Burmistrz Białego Boru
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór
2022



OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUE-POLONE
Umowa z Poczta Polska S.A. ID
nr CUP/HHKo/ZD/15/07
(CP RH12-1)