

RNiGK.6840.13.2023.AKM

Biały Bór, dnia 17 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 43/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony
na dzień 19 maja 2023 r.

1) Na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych z infrastrukturą, położonej w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. C.K. Norwida.

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 39/15	0,0961 ha	KO1I0001 6703/5	własność	43.000	4.300	430	10.00
2.	Działka nr 39/16	0,0959 ha	KO1I0001 6703/5	własność	43.000	4.300	430	10.00
3.	Działka nr 39/17	0,0909 ha	KO1I0001 6703/5	własność	40.000	4.000	400	10.00
4.	Działka nr 39/18	0,0915 ha	KO1I0001 6703/5	własność	40.000	4.000	400	10.00

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

2) Na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod budowę budynku usługowego z infrastrukturą techniczną, położonej w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. C.K. Norwida.

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 39/19	0,0499 ha	KO1I0001 6703/5	własność	24.000	2.400	240	10.00

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Obszar, na którym położone są w/w działki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla wymienionej działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działki powstały w wyniku podziału działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zgodnie z decyzją podziałową nr 9/08 znak GN.P.7430-I-9/08 z dnia 20.03.2008 r.

Dla działki nr 39/6 obręb 03 m. Biały Bór zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy:

- 1) Decyzja nr 427/07 z dnia 05.10.2007 r. znak RIPZ.upz.7331/427/07 dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego** jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór na kopii mapy nr 3 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej – **obecnie dz. nr 39/15, sklasyfikowana - Bp**;
- 2) Decyzja nr 428/07 z dnia 05.10.2007 r. znak RIPZ.upz.7331/428/07 dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego** jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór na

- kopii mapy nr 4 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej – **obecnie dz. nr 39/16, sklasyfikowana – Bp**;
- 3) Decyzja nr 432/07 z dnia 05.10.2007 r. znak RIPZ.upz.7331/432/07 dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego** jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór na kopii mapy nr 2 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej – **obecnie dz. nr 39/17, sklasyfikowana – Bp**,
- 4) Decyzja nr 431/07 z dnia 05.10.2007 r. znak RIPZ.upz.7331/431/07 dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego** jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór na kopii mapy nr 1 przy ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej – **obecnie dz. nr 39/18, sklasyfikowana – Bp**,
- 5) Decyzja nr 424/07 z dnia 05.10.2007 r. znak RIPZ.upz.7331/424/07 dla inwestycji polegającej na budowie **budynku usługowego** wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie części działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 obręb 03 Biały Bór ul. Norwida w Białym Borze z jednoczesnym podziałem geodezyjnym mającym na celu wydzielenie odrębnej działki budowlanej – **obecnie dz. nr 39/19, sklasyfikowana – Bp**.

Obszar, na którym położona jest działka nr 39/12 obręb 03 m. Biały Bór, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Obciążenia: na działce nr 39/15 znajduje się urządzenia elektroenergetyczne w postaci podziemnej linii kablowej.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa garażowa, tereny niezabudowane, boisko sportowe.

Dojazd: posiada dojazd do drogi publicznej poprzez drogi nieutwardzone.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, wybudowanej w drodze gminnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium dla każdej działki w wysokości podanej w tabeli do dnia 16 maja 2023 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Wskazanie granic nabywca wykonuje na własny koszt, gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białą Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz

Paweł Stanisław Mikołajewski

OPIS: kolorem zielonym zaznaczono działki przeznaczone do sprzedaży.



