



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.91.2023.AW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), dalej zwanej „ustawą Kpa”, art. 64 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), dalej zwanej „ustawą oos”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego-Boru z dnia 15.03.2023 r., znak: OŚ.6220.4.2023.AM (data wpływu do tut. Organu: 17.03.2023 r.) oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Panią Magdalenę Hamelik, działającą w imieniu Prime PV Assets Sp. z o.o., wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. „BIELICA”, na terenie działki nr ew. 118 w m. Bielica, o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, w godzinach 6:00-22:00.
2. Instalację usytuować w obrębie gruntów ornych (RVI), pastwisk trwałych (PsV, PsVI), poza terenami zewidencjonowanymi jako łąki trwałe (ŁVI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁVI), zgodnie z planem zagospodarowania terenu, załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
4. Na czas realizacji inwestycji, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 118 obręb Bielica, wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne od strony rzeki Białej, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt na teren inwestycji. Ogrodzenie tymczasowe o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 5 centymetrową przewieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót), a także zostać wykonane z materiału litego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm). Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które

pomimo zastosowanych zabezpieczeń dostaną się do wykopów, a także na pozostałą część placu budowy, należy przenieść poza teren prowadzonych robót, zgodnie z przepisami prawa.

5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
8. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
9. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
10. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

Uzasadnienie

W dniu 17.03.2023 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 15.03.2023 r., znak: OŚ.6220.4.2023.AM w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. „BIELICA”, na terenie działki nr ew. 118 w m. Bielica, o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o czym przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki nr 118 obręb Bielica, gm. Biały Bór. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW (do 13514 szt.),
- konstrukcji wsporczych,
- inwerterów/falowników (do 50 szt.),
- kontenerowych stacji transformatorowych (do 5 szt.), w których zostaną umieszczone transformatory żywiczne lub olejowe (do 10 szt.),
- magazynu energii o mocy do 5 MW,
- linii kablowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- instalacji odgromowej,
- monitoringu,
- ogrodzenia.

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji etapami.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 6,55 ha, natomiast powierzchnia zajęta pod przedmiotowe przedsięwzięcie osiągnie do 5,3 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane w obrębie gruntów

ornych (RVI), pastwisk trwałych (PsV, PsVI), poza terenami zewidencjonowanymi jako łąki trwałe (ŁVI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁVI), zgodnie z planem zagospodarowania terenu, załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Powyższe wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Dotychczas teren inwestycji wykorzystywany był jako pastwisko, pod wypas bydła.

W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne. Na podstawie ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://bialybor.e-mapa.net/>) tut. Organ ustalił, że w odległości ok. 120 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia przepływa rzeka Biała. Natomiast najbliższe położone tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w granicach działki nr 174/4 obręb Bielica, w odległości ok. 270 m od obszaru zainwestowania. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn. Niemniej jednak, prace realizacyjne będą prowadzone wyłącznie w porze昼iennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Ponadto wnioskodawca przewiduje podjęcie działań ograniczających potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN oraz magazyn energii. Niemniej jednak, uwzględniając lokalizację instalacji w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (minimum 270 m), nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczy emisję hałasu. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Dodatkowo w celu ograniczenia dopływu substancji biogennej do wód rzeki Białej, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do rezygnacji ze stosowania chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia w pobliżu rzeki Białej nie można wykluczyć możliwości wykorzystywania terenu inwestycyjnego przez awifaunę. Dlatego też, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu

młodych zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ inwestycji na awifaunę. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Dlatego też w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo, w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z uwagi na lokalizację instalacji w odległości ok. 120 m od cieków wodnych nie można również wykuczyć przemieszczania się płazów w obrębie obszaru zainwestowania. W związku z tym, w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do wykonania tymczasowego ogrodzenia ochronnego wzdłuż zachodniej granicy działki nr 118 obręb Bielica, od strony rzeki Białej, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt na teren inwestycyjny. Ponadto należy regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które pomimo zastosowanych zabezpieczeń dostaną się do wykopów, a także na pozostałą część placu budowy zostaną przeniesione poza teren prowadzonych robót, zgodnie z przepisami prawa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie usytuowane w obrębie korytarza ekologicznego pn. „Lasy Zaborskie” (GKPn-18A), umożliwiającego migrację roślin, zwierząt i grzybów. Nadmienić należy, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych. Natomiast planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie odsunięte od rzeki Białej na odległość ok. 120 m, w związku z czym projektowana farma fotowoltaiczna nie ograniczy migracji zwierząt wzdłuż tego cieku. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren inwestycyjny jest ogrodzony, co aktualnie wyklucza przemieszczanie się większych zwierząt na tym obszarze. Dodatkowo w sąsiedztwie przedmiotowej działki występują rozległe grunty rolne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane przez faunę.

Natomiast w celu umożliwienia wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Projektowana instalacja ze względu na swoją niewielką wysokość (do 5 m) oraz skalę nie będzie dominującym elementem krajobrazu. Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Podkreślenia wymaga również fakt, iż projektowana instalacja będzie przesłaniana od strony zabudowy mieszkaniowej przez istniejące zadrzewienia przydrożne i nadwodne. Ponadto w celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego, spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się

negatywnego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że najbliższa planowana farma fotowoltaiczna o mocy do 1,5 MW zostanie posadowiona w granicach działki nr 25 obręb Bielica, po drugiej stronie rzeki Białej, w odległości ok. 200 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym nie powinno dojść do kumulacji oddziaływań ww. przedsięwzięć.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz art. 64 ust. 3a, zgodnie z którym opinia tut. Organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 „ustawy Kpa” postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych
w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Karolina Dondera

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru – ePUAP
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10