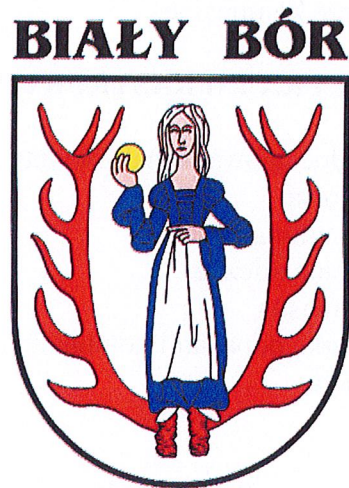


**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2022**



wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.
(opracowano: marzec 2023 r.)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI.

1. Informacje ogólne – własność gminy.
2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.
4. Ograniczone prawa rzeczowe.
5. Użytkowanie wieczyste.
6. Udziały w spółkach.

ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE.

1. Budynki i lokale mieszkalne.
2. Budynki i lokale niemieszkalne.
3. Przedszkola i szkoły.
4. Ośrodki kultury i świetlice.
5. Ośrodki rekreacyjne.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Placówki sportowe.
8. Cmentarze komunalne.

ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ.

1. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepła.
2. Sieć gazowa.
3. Drogi i parkingi.
4. Oświetlenie uliczne.
5. Zieleń miejska.
6. Gospodarka odpadami komunalnymi.
7. Melioracja.

ROZDZIAŁ 4. FINANSE GMINY.

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania, użytkowania wieczystego i dzierżawy.

ROZDZIAŁ 5. INFORMACJA O ZMIANACH W MIENIU KOMUNALNYM W ROKU 2022.

1. Zbycie nieruchomości z zasobu gminy.
2. Służebności gruntowe.
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
4. Nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu gminy.

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI – 2022 r.

1. 1. Informacje ogólne – własność gminy.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biały Bór została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.961 ha**, w tym:

1) obszar miejski 1.282 ha, w tym: **grunty będące własnością Gminy Biały Bór o pow. 87 ha, oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 4 ha;**

2) obszar wiejski 25.679 ha, w tym **grunty będące własnością Gminy Biały Bór o pow. 378 ha, oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 3 ha;**

Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Biały Bór wynosi **465 ha** oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym **7 ha**.

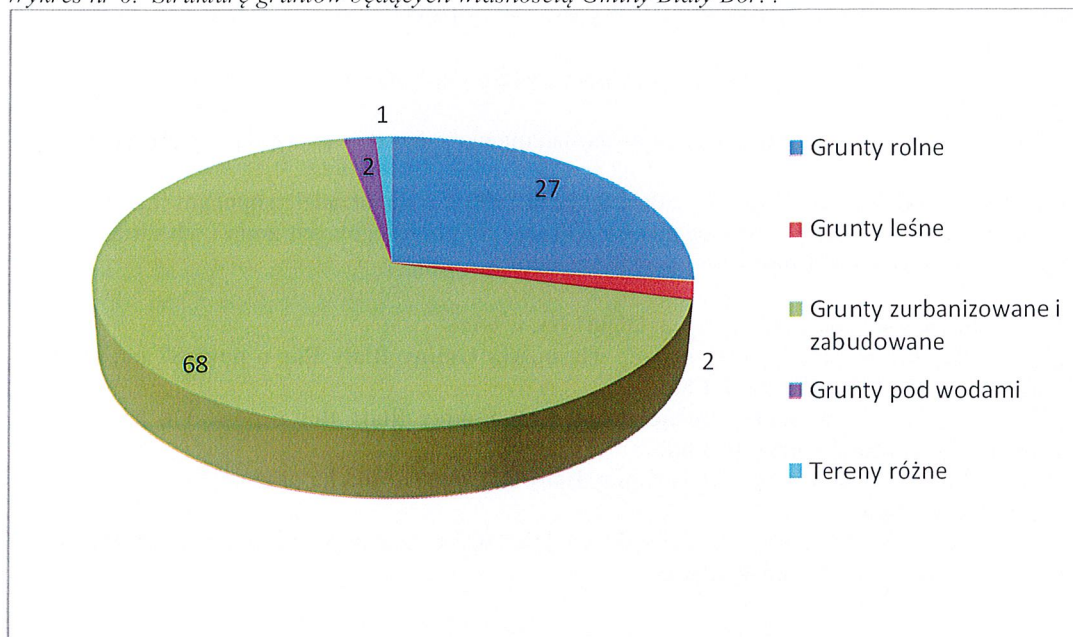
Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. szacuje się na kwotę **6 905 513,30 zł**, a budynków i budowli na kwotę **12 760 402,09 zł**.

Tabela nr 43: Grunty komunalne w zasobie Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie użytków	Grunty komunalne zasobie na koniec 2022 r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Grunty rolne, w tym: - grunty orne - łąki trwałe - pastwiska trwałe - grunty rolne zabud. - grunty pod stawami - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - nieużytki	37 31 2 0 0 0 1 3	89 52 5 10 2 7 4 8	126 83 7 10 2 7 5 11	27
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione w tym: - lasy - grunty zadrzewione i zakrzewione	1 1 0	7 7 0	8 8 0	2
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym: - mieszkaniowe - przemysłowe - inne tereny zabudowane - zurbanizowanie tereny niezabudowane	48 1 3 9 9	274 2 0 3 0	322 3 3 12 9	68

	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	<i>Tereny komunikacyjne</i>				
	- drogi	22	231	253	
	- inne tereny komunikacyjne	1	0	1	
	- Użytki kopalne	0	28	28	
4.	<i>Grunty pod wodami, w tym:</i>	0	9	9	2
	<i>- powierzchniowo stojącymi</i>	0	9	9	
5.	<i>Tereny różne</i>	1	0	1	1
	<i>Ogółem</i>	87	378	465	100

Wykres nr 6. Strukturę gruntów będących własnością Gminy Białý Bór. .



Gmina Białý Bór w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 68% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 253 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (górá piachu).

Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 126 ha, w tym około 28 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki położonych w obrębie Drzonowo m. Dolgie. Na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną i usługową.

Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

1.2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Białý Bór znajdują się grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione.

Między innymi na terenie Gminy Białý Bór znajdują się:

- **4 działki przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Białý Bór: oznaczone nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Norwida przy stadionie sportowym)- wydane są na nie decyzje o warunkach zabudowy
- **1 działka** położona w miejscowości Dolgie obręb Drzonowo nr 198/329 o pow. 0,1349 ha – przeznaczona pod zabudowę usługową – obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego,
- **teren o pow. około 21 ha** przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną, położony w m. Dolgie obręb Drzonowo - nie podzielony geodezyjnie.

1.3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 49 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomości). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- teren po byłym zakładzie KRUSZBET o pow. około 2,3 ha ul. Brzeźnicka 41A,
- działki rolne położone w obrębie Stepień o pow. ogólnej 5,5 ha,
- dz. nr 330 o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka,
- dz. nr 179/12 o pow. 2,2938 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka – obecnie teren wykorzystywany na cele rolne;
- 2 działki położone przy ul. Lipowej w Białym Borze: dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha i 147/17 o pow. 0,1481 ha, bez warunków zabudowy
- dz. nr 147/21 i 147/18 przy ul. Akacyjowej – bez warunków zabudowy,
- dz. nr 427/2 o pow. 0,7266 ha obręb Biskupice zabul. Budynkami gospodarczymi do rozbiórki, sklasyfikowana jako Bi,
- dz. nr 205/177 o pow. 0,5467 ha obręb Drzonowo – działka przy jeziorze w m. Dołgie – działka ogólnodostępna,
- dz. nr 198/20 o pow. 2,3810 ha obręb Drzonowo – działka przy jeziorze w m. Dołgie działka przy pomoście Dołgie Domaradz).

1.4. Ograniczone prawa rzeczowe.

1. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 113/2 o długości 35,10 m2 obręb Stepień opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00021568/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 687/18 z dnia 31.05.2019 r.
2. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 14/5 o długości 29,9 m2 obręb Stepień opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00021574/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 10/18 z dnia 29.11.2019 r.
3. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 139/2 o pow. 406,1 m2 obręb 03 m. Biały Bór przy ul. Kasztanowej, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00053378/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 134/19 z dnia 23.07.2020.

1.5. Użytkowanie wieczyste.

Gmina Biały Bór posiada w użytkowaniu wieczystym działkę nr 40/15 o pow. 15 m2 położoną w obrębie 03 m. Biały Bór przy ul. Dworcowej, zabudowaną w części budynkiem trafostacji.

1.6. Udziały w spółkach.

1. Gmina Biały Bór objęła 14.776 udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku ul. Bugno 2, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 15.367.040 zł, o wartości 1.040 zł, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r. Pozostała kwota wynika z podniesienia wartości udziału.
2. Gmina posiada 1 udział o wartości 500 zł w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Wardyn Górny, nabyty aktem notarialnym Repertorium A nr 4539/2019 z dnia 15.10.2019 r.
3. a) W 2021 r. Gmina Biały Bór objęła 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000 zł i pokryła je w całości wkładem pieniężnym

pochodzącym ze wsparcia Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w SIM „KZN- Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie przy ul. Partyzantów 17. Akt notarialny Repertorium A nr 5932/2021 z dnia 14.06.2021 r.

b) W 2022 r. Gmina objęła 2.969 udziałów po 50 zł każdy o łącznej wartości 148.450 zł w zamian za przekazanie w aport dz. nr 181 o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Norwida. Akt not. R.A. nr 1888/2022 z dnia 14.02.2022 r. R.A. nr 1892/2022 z dnia 14.02.2022 r.

c) W 2022 r. Gmina objęła 14.258 udziałów po 50 zł każdy o łącznej wartości 712.900 zł pokrytych wkładem pieniężnym otrzymanym ze pochodzących z rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Akt notarialny R.A. nr 11162/2022 z dnia 06.10.2022 r.

Ogółem Gmina Biały Bór w SIM „KZN-Zachodniopomorskie,, Sp. z o.o. posiada 77.227 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.861.350 zł.

ROZDZIAŁ 2.

BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE

2.1. Budynki i lokale mieszkalne.

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Biały Bór jest właścicielem 81 lokali mieszkalnych, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach będących w 100 % własnością Gminy Biały Bór, w tym:

- a) 15 budynków ze 100% udziałem gminy:
 - **w mieście:**
 - 1) ul. Brzeźnicka 9 – 6 lokali mieszkalnych,
 - 2) ul. Mickiewicza 4 – 2 lokale mieszkalne,
 - 3) ul. Nadrzeczna 2A – 3 lokale mieszkalne
 - 4) ul. Polna 1 – 1 lokal mieszkalny
 - 5) ul. Sportowa 8 – 3 lokale mieszkalne
 - 6) ul. Słupska 2a - 1 lokale mieszkalne
 - 7) ul. Słupska 5 – 2 lokale mieszkalne
 - 8) ul. Słupska 7 – 1 lokal mieszkalny
 - 9) ul. Słupska 6 – 2 lokale mieszkalne
 - **w gminie:**
 - 1) Biały Dwór 12 – 17 lokali,
 - 2) Grabowo 60 – 3 lokale mieszkalne
 - 3) Sępólno Małe 17 – 2 lokale mieszkalne
 - 4) Sępólno Wielkie 7 – 1 lokal mieszkalny
 - 5) Sępólno Wielkie 53 – 1 lokal mieszkalny
 - 6) Kaliska 18 – 1 lokal mieszkalny
- b) 20 budynków mieszkalnych z różnym udziałem gminy, w tym:
 - **w mieście:**
 - 1) ul. Człuchowska 7 – 3 lokale mieszkalne
 - 2) ul. Człuchowska 9 – 1 lokal mieszkalny
 - 3) ul. Człuchowska 23 – 1 lokal mieszkalny
 - 4) ul. Czujna 4 – 1 lokal mieszkalny
 - 5) ul. Bobolicka 8 – 4 lokale mieszkalne
 - 6) ul. Jeziorna 2 – 2 lokale mieszkalne
 - 7) ul. Jeziorna 3 – 1 lokal mieszkalny
 - 8) ul. Polna 2 – 1 lokal mieszkalny
 - 9) ul. Polna 3 – 2 lokale mieszkalne
 - 10) ul. Słupska 2 – 4 lokale mieszkalne
 - 11) ul. Słupska 14 – 1 lokal mieszkalny
 - **w gminie:**
 - 1) Biała 24 – 1 lokal mieszkalny
 - 2) Brzeźnica 17 – 1 lokal mieszkalny
 - 3) Dyminek 5 – 1 lokal mieszkalny
 - 4) Dyminek 13 – 1 lokal mieszkalny
 - 5) Grabowo 25 – 3 lokale mieszkalne
 - 6) Grabowo 44 – 2 lokale mieszkalne
 - 7) Sępólno Małe 22 – 1 lokal mieszkalny
 - 8) Sępólno Wielkie 59A – 3 lokale mieszkalne

9) Świerszczewo 7 – 1 lokal mieszkalny

Od 2020 roku wspólnotami mieszkalnymi zarządza firma WIATROWSKI-NIERUCHOMOŚCI ul. Cieślaka 6a/5, 78-400 Szczecinek- w budynkach położonych w Białym Borze przy ul. Człuchowska 7, ul. Człuchowskiej 9, ul. Człuchowskiej 23, ul. Polnej 3, ul. Bobolickiej 8, ul. Jeziornej 2, ul. Czujnej 4 oraz z miejscowości Grabowo 25, Brzeźnica 17, Sępólno Małe 22.

Wspólnotą w Stepieniu 8 zarządza Andrzej Tośko Zarządzanie - Administrowanie Nieruchomościami, ul. Winniczna 8c/8, 78-400 Szczecinek.

Natomiast wspólnoty przy ul. Słupskiej 2 i Grabowo 44 zarządzane są przez jednego ze współwłaścicieli nieruchomości.

W 2022 roku zostały przeprowadzone następujące inwestycje na budynkach mieszkalnych:

- wykonanie łazienki w lokalu mieszkalnym Dyminek 5/4 – koszt inwestycji 15.000 zł,
- remont dachu w budynku przy ul. Jeziornej 3 - koszt inwestycji 61.700 zł
- remont dachu na budynku mieszkalnym Grabowo 60 – koszt inwestycji 80.558,28 zł,
- remont dachu na budynku mieszkalnym w Sępólnie Wielkim 7– koszt inwestycji 56.406,13 zł.

Dodatkowo na drobne remonty i usługi związane z remontami w 2022 roku Gmina przeznaczyła kwotę około 60.000 zł. Na przedmiotową kwotę składają się remonty przeprowadzone w lokalach mieszkalnych w Grabowie 25/2, w dwóch lokalach mieszkalnych w Białym Dworze 12 oraz klatka schodowa w tym budynku, lokal przy ul. Człuchowskiej 7, lokal przy ul. Brzeźnickiej 9/2, lokal w Dyminku 5/4 (przestawienie pieca kaflowego) i zakup bojlera.

2.2. Budynki i lokale niemieszkalne.

W zasobach Gminy Białą Bór znajdują się budynki i lokale użytkowe-niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Słupskiej 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
 - 2) budynek przy ul. Tamka 3 -siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
 - 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
 - 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 555 192,54 zł,
 - 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe,
 - 6) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
 - 7) 15 lokali użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazane do dyspozycji Radom Sołeckim,
 - 8) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
 - 9) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane do dysponowania dla OSP
 - 10) 1 strażnica strażacka w Bielicy,
 - 11) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
 - 12) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
 - 13) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
 - 14) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 oraz budynek przedszkola przy ul. Słupskiej 3 - przekazany w trwały zarząd szkole,
 - 15) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Słupskiej 27 -przekazany do użytkowania Fundacji Demokracji Edukacji, Kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27.
- W 2021 roku wyremontowano budynek warsztatowy po byłym Kruszbecie – zabezpieczono ciekący dach – koszt 34.999,11 zł.

2.3. Szkoły, przedszkole i żłobek.

Na terenie gminy funkcjonują szkoły:

- 1) **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19 w Białym Borze, w skład którego wchodzi:
 1. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,
 2. Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
 3. Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3.

W 2022 roku pomalowano budynek szkoły w Sępólnie Wielkim -koszt 29.931,31 zł. Wykonano częściową termomodernizację budynku Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze na kwotę 245.169,15 zł.

- 2) **Szkoła Podstawowa Nr 2** przy ul. Słupskiej 27 w Białym Borze.

W 2016 r. przekazaliśmy prowadzenie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Tarasa Szewczenki oraz Gimnazjum Nr 2 im. Tarasa Szewczenki w Białym Borze wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Białym Borze Fundacji

Demokracji Edukacji, Kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27. Przekazanie szkół nastąpiło z dniem 01 września 2016 r. na okres 15 lat z możliwością dalszego przedłużenia.

3) **Żłobek Gminny „Maluch”** z siedzibą przy ul. Słupskiej 6/3 w Białym Borze. Wartość przekazanej w trwały zarząd nieruchomości stanowi kwotę 732 051,07 zł. Wartość infrastruktury i wyposażenia na zewnątrz budynku wynosi 161.586,03 zł. Wartość wyposażenia w przedmioty nietrwałe wynosi 98 377,91 zł.

4) **Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie**, Drzonowo 48A . W 2022 r. zakupiono piłko chwyty przy boisku przy szkole.

2.4. Ośrodki kultury, świetlice, place zabaw.

Na terenie gminy funkcjonuje **Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze** z siedzibą przy ul. Tamka 3 oraz **Biblioteka Publiczna** mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze. Świetlice wiejskie funkcjonują w miejscowościach: Koltki, Kaliska, Sępolno Wielkie, Sępolno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała, Przybrda zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

W budynku BCKiR w Białym Borze mieści się **„Klub Seniora”**.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 9 wiat rekreacyjno-sportowych położonych w miejscowościach Stepień, Drzonowo, Przybrda, Biała, Kaliska, Koltki, Sępolno Wielkie, Sępolno Małe oraz Trzebiele.

W 2022 r. przebudowano salę widowiskową oraz zakupiono doposażenie BCKiR na kwotę 284.304,75 zł. Wybudowano wiatę na placu rekreacyjnym w Drzonowie koszt inwestycji 17.144,97 zł. W 2022 roku wykonano różne zadania inwestycyjne w Sołectwach – całkowity koszt 55.856,30 zł.

2.5. Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 353 o pow. 1,1024 ha, obręb 04 m. Biały Bór, zabudowany pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/3 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,6995 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,8449 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Biały Bór, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i miejscem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Biały Bór, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk oraz dz. nr 113/7 o pow. 0,7006 ha zabudowanej 6 domkami turystycznymi, sanitariatem oraz barem.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

Właścicielem działki nr 113/2 o pow. 0,3916 ha ob. 01 m. Biały Bór zabudowanej budynkiem recepcji jest Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Miastko. Gmina posiada umowę użytkowania na przedmiotową nieruchomość.

2. 6. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Biały Bór działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępolnie Wielkim, Drzonowie.

W 2022 roku zakupiono samochód ratowniczo-gaśniczy na potrzeby OSP w Białym Borze na łączną kwotę 868.380,00 zł.

2.7. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego „Hubertus” z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom, położone są w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Koltki, Sępolno Wielkie, Dyminek, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Wartość boiska ORLIK- 1 639 340,28 zł.

Przy Zespole Szkół nr 1 w Białym Borze przy ul. Dworcowej funkcjonuje SKATEPARK.

2.8. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Koltki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo. W 2022 roku wybudowano parking przy cmentarzu w Grabowie – koszt 29.999,94 zł

ROZDZIAŁ 3.

CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

3.1. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepła.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych.

Gmina jest właścicielem kotłowni osiedlowej przy ul. Dworcowej. W 2020 r. wybudowano sieć ciepłej wody o długości 380 mb przy budynku kotłowni osiedlowej przy ul. Dworcowej 8B koszt 11.289 oraz sieć ciepłą o długości 620 mb koszt 17.500,21 zł oraz zmodernizowano urządzenia i wyposażenie w budynku kotłowni – koszt 408 673,00 zł.

3.2. Sieć gazowa.

Eksploatacją sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia w Białym Borze oraz zaopatrzeniem w gaz zajmuje się G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

3.3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 256 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 234 ha na terenie wiejskim i 22 ha na terenie miejskim, to jest 12,59 km w mieście, oraz 18,2 km na terenie wiejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Słupskiej, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Słupskiej (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”,

Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Kółki 1 szt, Biały Dwór 12 - 1 szt, Cieszęcin 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Sępólno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępólno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, Przybrda 2 szt, Drzonowo 2 szt, Bielica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, Dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt, oraz jednego przystanku autobusowego przy ul. Rynek 1 w Białym Borze.

W 2022 roku zakończono budowę drogi wraz z oświetleniem drogowym i chodnikiem w miejscowości Dołgie – koszt inwestycji 541.970,96 zł oraz wykonano nowe oświetlenie miejscowości Dołgie koszt 26.986,20 zł. Przebudowę drogi wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową w miejscowości Biały Dwór – koszt inwestycji 2.662.961,22 zł. Przebudowę drogi wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową w miejscowości Trzebiele koszt inwestycji 2.359.275,22 zł. Wykonano miejsca parkingowe przy „Górze piachu”- koszt inwestycji 17.267,45 zł.

3.4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych. Gmina jest również właścicielem 24 lamp hybrydowych położonych w miejscowościach Biały Dwór, Drzonowo, Grabowo, Biała, Białka, Kamienna, Sępólno Wielkie, Kaliska, Brzeźnica oraz w Białym Borze przy ul. Topolowej.

3.5. Zielen miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają ważną rolę, zajmują powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest **Centrum Edukacji Ekologicznej** z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna.

3.6. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy Biały Bór wszystkie wysypiska są nieczynne. Aktualnie odpady komunalne zebrane z terenu miasta i gminy Biały Bór przekazywane są do recyklingu oraz procesu unieszkodliwiania na składowiska odpadów komunalnych poza terenem gminy do miejscowości Wardyń Górny. Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szczecinku. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

3.7. Melioracja.

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę wodną jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.

Ze względu na obszar działania Gmina Biały Bór należy do dwóch Zarządów Zlewni, które od 1 stycznia 2018 r., są właściwe w prowadzeniu postępowań, tj. do:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie z Nadzorem Wodnym w Białogardzie i Nadzorem Wodnym w Miastku.
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z Nadzorem Wodnym w Szczecinku, Wałczu i Pile.

ROZDZIAŁ 4. FINANSE GMINY

4.1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2022 wyniosły:

Tabela nr 44. Dochody z prawa własności i innych praw majątkowych w 2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - osoby fizyczne (konto 031)	14 149,50
2.	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - osoby prawne (konto 032)	18 109,07
3.	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (konto 041)	32 747,74
4.	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne (konto 051)	247 817,35
5.	Oplata przekształceniowa z użytkowania wieczystego- osoby fizyczne (konto 091)	12 950,37
6.	Oplata przekształceniowa z użytkowania wieczystego- osoby prawne (konto 092)	2 919,70
7.	Najem pomieszczeń urzędu (opłata miesięczna, osoby prawne – konto 122)	4 974,87
8.	Dzierżawa, najem osoby fizyczne (konto 141)	46 790,77
9.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne -konto 142)	10 160,41
10.	Oplata adiacencka osoby fizyczne (konto 151)	1 554,09
11.	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczna – konto 152)	190 539,92
12.	Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne (konto 171)	6 854,96
13.	Zajęcie pasa drogowego osoby prawne (konto 172)	71 686,62

14.	Sprzedaż gruntów osoby prawne (252)	17 3010,0
15.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne (konto 351)	14 269,90
16.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	286 435,78
17.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	93 132,83
	Razem	1 228 103,88

Tabela nr 45. Struktura umów dzierżawy, najmu, użytkowania oraz dochody z tych umów.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)	10 160,41	8
2.	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)	32 747,74	282
3.	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)	46 790,77	16
4.	Najem i użytkowanie lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152)	190 539,92	21
5.	Najem pom. urzędu (Policja) (opłata miesięczna konto 122)	4 974,87	1
	Razem	285 213,71	328

Tabela nr 46. Dochody z tytułu z umów użytkowania wieczystego nieruchomości na koniec 2022 r.

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia
1.	Osoby prawne	3,3	18 109,07
2.	Osoby fizyczne	3,4	14 149,50
3.	Użytkownicy wieczystości z opłatami jednorazowymi	0,3	0
	Razem	7,0	32 258,57

4.2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania, użytkowania wieczystego i dzierżawy gruntów w 2022 r.

Tabela nr 47. Zobowiązania Gminy w 2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (częściowo plaża) Nadleśnictwo Miastko dz. 113/2 ob. 01	1 044,32
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 - Starostwo Powiatowe w Szczecinku	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko	6,15
4.	Opłata z tytułu dzierżawy gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	18,55
5.	Opłata z tytułu dzierżawy ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko	23,22
6.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 236/2 obręb Grabowo umowa zawarta z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa	152,92
	Razem	1 260,38

ROZDZIAŁ 5.

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2022.

5.1. Zbycie nieruchomości z zasobu gminy Biały Bór

Tabela nr 48. Wykaz zbytych działek w 2022 r.

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Cena sprzedaży w zł	Uprawniony
1.	Działka nr 7	Sępólno Małe	0,2300	21 700,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania- droga śródpolna
2.	Działka nr 241/4 i 342/2	04 m. Biały Bór	0,0349	12 800,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
3.	Działka nr 181	03 m. Biały Bór	0,2384	148 493,00	Przekazanie w aport w zamian za objęcie udziałów w spółce SIM KZN Zachodniopomorskie
4.	Działka nr 112/74	Kaliska	0,3040	101 000,00	Sprzedaż w przetargu
5.	Działka nr 276/2	04 m. Biały Bór	0,1039	35 350,00	Sprzedaż w przetargu
6.	Działka nr 63/16	04 m. Biały Bór	0,0075	4 600,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
7.	Działka nr 179/11	04 m. Biały Bór	0,0167	7 700,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
8.	Działka nr 38/13	03 m. Biały Bór	0,0661	12 227,00	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
9.	Działka nr 114/4	04 m. Biały Bór	0,0218	9 500,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
10.	Działki nr 99/1	04 m. Biały Bór	0,0005	246,00	Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego narożnikiem budynku usługowo-handlowego, pierwsza opłata 25% wartości gruntu.
11.	Działka nr 31/18	08 m. Biały Bór	0,5174	203 010,00	Sprzedaż w przetargu
12.	Działka nr 103	Drzonowo	0,3800	8 314,20	Sprzedaż budynku mieszkalnego z częściami przynależnymi na rzecz najemcy
13.	Działki nr 73 i 75	Sępólno Małe	0,3900	0	Darowizna dróg śródleśnych na rzecz Nadleśnictwa Bobolice
14.	Udział w dz. nr 211/2 wynoszący 205/1000	04 m. Biały Bór	0,0052	5 955,70	Sprzedaż lokalu mieszkalnego z częściami przynależnymi na rzecz najemcy
14	Działka nr 198/328	Drzonowo	0,1557	51 510,00	Sprzedaż w przetargu
15.	Działka nr 198/492	Drzonowo	0,0113	10 000,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
	Razem		2,4834	632 405,90	x

5.2. Służebności gruntowe

W 2022 r. ustanowiono służebności gruntowe obciążające działki będące własnością Gminy Biały Bór na wnioszek zainteresowanych jak również z urzędu.

Tabela nr 49. Wykaz działek na których ustanowiono służebności gruntowe.

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis/uwagi	Opłata za ustanowienie służebności w zł	Uprawniony
1.	Części działki nr 31/21	08 m. Biały Bór	Służebność przejścia i przejazdu	546,74	Służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 31/18 ob. 08 m. Biały Bór

2.	Część dz. nr 343	04 m. Biały Bór	Sluzebnosc przejścia i przejazdu	184,50	Sluzebnosc przejścia i przejazdu na rzecz kazdoczesnego właściciela działki nr 104 ob. 04 m. Biały Bór
3.	Część dz. nr 188	04 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	4362,81	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
4.	Część dz. nr 176/12	04 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	63,96	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
5.	Część dz. nr 176/11	04 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	84,87	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
6.	Część dz. nr 244/7	04 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	1178,43	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
7.	Część dz. nr 101	04 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	54,12	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
8.	Część dz. nr 113/5 i 113/7	Kaliska	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	589,17	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
9.	Część dz. nr 6	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	6760,08	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
10.	Część dz. nr 5/1	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	1789,65	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
11.	Część dz. nr 65/1	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	2776,11	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
12.	Część dz. nr 31/17	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	824,10	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
13.	Część dz. nr 31/18	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	1414,50	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
14.	Część dz. nr 31/21	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	7413,21	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
15.	Część dz. nr 32/23	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	136,53	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
16.	Część dz. nr 32/28	08 m. Biały Bór	Sluzebnosc przesyłu - sieć gazowa	156,21	G.EN. GAZ ENERGIA Tarnowo Podgórne
17.	Część dz. nr 326	04 m. Biały Bór	Sluzebnosc przejścia i przejazdu	620,00	Sluzebnosc przejścia i przejazdu na rzecz kazdoczesnego właściciela działki nr 328 ob. 04 m. Biały Bór
			Razem	28 954,99	

5.3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Tabela nr 50. Wykaz działek, które zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Opłata jednorazowa za przekształcenie w zł	Uwagi
1.	Działka nr 87, niezabudowana	03 m. Biały Bór, ul. Ogrodowa	0,2046	3 365,30	Decyzja administracyjna z dnia 14.07.2022 r. znak: RNiGK.6826.1.2022.AKM

5.4. Nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu gminy Biały Bór.

Tabela nr 51. Wykaz działek, które zostały nieodpłatnie nabyte na mienie Gminy Biały Bór

Lp.	Nr działki	Obręb	Wartość nieruchomości w zł		Uwagi
1.	Działka nr 4/14	07 m. Biały Bór ul. Dworcowa	0,2513	9 100,00	Nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa z siedziba w Koszalinie – na cele publiczne – dojazd do budynków mieszkalnych

2.	Działka nr 1/10	10 m. Biały Bór	0,3287	11 900,00	Nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa z siedziba w Koszalinie – na cele publiczne- droga
3.	Działka nr 146/2	Bielica	0,1169	14 891,00	Nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa z siedziba w Koszalinie – na cele publiczne – miejsce pochówku
	Razem		0,6969	35 891,00	x

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stanisław Mikołajewski

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego											
ZBIORCZE ZESTAWIENIE											
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2022 roku.											
Symbol/Grupa	Opis mienia wg grup rodzajowych	Porównanie w latach wartościowo			Przychód w 2022 r.	Rozchód 2022	w	Sposób użytkowania w 2022 roku			
		2020	2021	2022				Sprzedaz	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa/najem	opłata przekształceniowa
0	GRUNTY	6 982 069,57	7 052 220,87	6 905 513,30	23 991,00	170 698,57		420 827,35 sprzedaz gruntów	14 149,50 109,07	32 747,74 790,77	12 950,37 919,70
1	BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE	12 158 507,98	11 585 896,64	12 760 402,09	1 198 160,18	23 654,73		14 269,9 sprzedaz lokali mieszkalnych		4 974,87 539,92 435,78 zł - najem lokali mieszkalnych	
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	38 794 170,38	38 787 386,14	45 727 817,20	6 962 400,30	21 969,24					
3.	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	15 611,16	15 611,16	0,00					
4.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 322 910,46	675 807,46	507 560,25	0,00	168 247,21					
5.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	124 327,82	135 534,82	161 372,82	41 095,00	15 257,00					
6.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	975 940,67	975 940,67	971 525,81	37 881,00	42 295,86					
7.	ŚRODKI TRANSPORTU	845 982,68	1 164 661,24	1 194 098,25	86 853,00	57 415,99					
8.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	1 244 000,99	1 198 100,09	1 292 159,94	1 106 16,18	16 556,33					
	Razem	62 447 910,55	61 575 547,93	69 536 060,82	8 476 607,82	516 094,93		435 097,25	32 258,57	571 649,49	15 870,07
											78 541,58

Biały Bór, dnia 27 marca 2023 r.
Sporządziła: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Bóru
Dawid Stankiewicz