

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Nr 136/2022 Burmistrza Białego Boru z dnia 20 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**  
**O G Ł A S Z A**

**na dzień 28 kwietnia 2023 r. na godz. 10.00**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w **obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacyjowej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017178/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena wywoławcza w zł brutto | Wadium w zł  | Postąpienie minimalne w zł | Godzina przetargu |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| 1.  | <b>147/17 i 147/22</b>         | <b>Pow. łączna 0,1547 ha</b>    | <p>Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Na działkę <b>nie została</b> wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Obszar, na którym położone są działki nr 147/17 i 147/22 obręb 03 m. Biały Bór znajduje się w odległości mniejszej niż 10h od linii rozgraniczającej teren przeznaczony pod budowę elektrowni wiatrowej. Odległość ta wynosi około 1815 m.</p> | <b>60.000</b>               | <b>6.000</b> | <b>600</b>                 | <b>10.00</b>      |

**Lokalizacja:** nieruchomość położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta.

**Sąsiedztwo** stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości tereny przemysłowe.

**Infrastruktura techniczna:**

Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody, studzienka kanalizacji sanitarnej w drodze, sieć energetyczna- możliwość przyłączenia.

**Dojazd** drogą publiczną o nawierzchni nieutwardzonej, część drogi utwardzona kostką polbruk.

**Kształt działki, funkcjonalność:** teren lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Na działce znajduje się nasyp ziemi. Granice tworzą kształt prostokąta.



**Obciążenia, ograniczenia:** Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz znajduje się słup elektroenergetyczny.

Sklasyfikowana: RVI.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 28 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 6.000 zł do dnia 25 kwietnia 2023 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 147/17 i 147/22.**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
  - oryginału dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
  - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W sytuacji, gdy nieruchomość będzie nabywana w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, wew. 520, fax. 943739745 lub drogą elektroniczną na adres: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl)

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości, ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 27 stycznia 2023 r.



Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.bip.bialybor.com.pl](http://www.bip.bialybor.com.pl)

Zapraszam do udziału w przetargu

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem zielonym zaznaczono nieruchomość składającą się z dz. nr 147/17 i 147/22 o pow. ogólnej 0,1547 ha położona w obrębie 03 m. Biały Bór, ul. Lipowa.





