

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR 3/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 i art. 64 ust.1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.12.2022 r. (wpł. do tut. Urzędu w dniu 3.01.2023 r.) złożonego przez Panią Kingę K. działająca w imieniu i na rzecz Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, adres do korespondencji

w uzgodnieniu z:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile
- Starostwem Powiatowym w Szczecinku
- Zarządcą Dróg Gminnych w Białym Borze

ustalam

WARUNKI ZABUDOWY na działce nr ew. 17 i 16/5 obręb Bielica - Gmina Biały Bór

dla inwestycji polegającej na

budowie farmy fotowoltaicznej: "Bielica I" o mocy do 2 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi

na zasadach szczegółowych określonych w decyzji
oraz w części graficznej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji.

Budowa farmy fotowoltaicznej :Bielica I" o mocy do 2 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi

dla elektrowni ustala się:

- montaż zespołów paneli fotowoltaicznych na stelażach stalowych lub aluminiowych lub z tworzyw sztucznych do 8000szt. –rozieszczonych w rzędach; powierzchnia stołów paneli fotowoltaicznych max. 17200m2, wysokość stołów do 4m
- realizacja kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej - 2 szt. – ok. 4m/10m/4m (dach płaski) ok. 5m/15m/4m (dach płaski)o parametrach wynikających z przepisów odrębnych, powierzchnia zabudowy do 80m2
- realizacja opcjonalnie do 2 szt. kontenerowych prefabrykowanych magazynów energii - ok. 5m/15m/4m (dach płaski) powierzchnia zabudowy magazynów do 150m2
- montaż inwerterów prądu

- przyłącza energetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe
- realizacja urządzeń infrastruktury techniczno- budowlanej o parametrach wynikających z przepisów odrębnych
- montaż systemu monitoringu, zasilania i sterowania
- realizacja ogrodzenia wys. 2,0 m

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla terenu wyznaczonego w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi, ustala się funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych związany z terenami rolnymi oraz infrastrukturą techniczną związaną z wytwarzaniem energii z paneli fotowoltaicznych.

2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linię zabudowy dla planowanego zamierzenia, nie ustala się – regulować ją będą przepisy odrębne;
- b) dla planowanego przedsięwzięcia ustala się obszar inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;
- c) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% powierzchni terenu wyznaczonego w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi;
- d) szczegółowe zasady realizacji i rozmieszczenia elementów i urządzeń budowlanych regulują przepisy odrębne;
- e) załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji jest charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu dołączona do wniosku przez Inwestora;

2.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) - teren, na którym ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- b) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.) w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- c) teren inwestycji nie podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
- d) zapisy niniejszej decyzji rozpatrywać łącznie z zapisami decyzji p środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.5.2022.AM z dnia 16.11.2022r.;
- e) zabrania się prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- f) zabrania się :
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych ;
 - zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - należy zastosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji;

2.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) układ komunikacyjny dla terenu inwestycji zapewniony jest w oparciu o zjazd z drogi na działce nr 59 na warunkach określonych przez zarządcę drogi
 - b) obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych – nie ustala się;
- 2) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną –przyłączami do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych - nie dotyczy;
 - d) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo bez wykonywania dodatkowych urządzeń wodnych na terenie własnym- w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
 - e) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - f) unieszkodliwianie odpadów stałych – nie dotyczy;

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zapewnić należy odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, w szczególności:

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.
- b) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.
- c) inwestycja nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- d) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych.
- e) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska.

2.7. Pozostałe warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na załączniku 1/2 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2023 r. Pani Kinga K. działająca w imieniu i na rzecz Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, adres do korespondencji wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej: "Bielica I" o mocy do 2 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanym na działce nr ew. 17, 16/5 obręb Bielica - Gmina Biały Bór.

Działki określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym, postępowanie w sprawie wydania warunków zabudowy zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie

określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Pismem z dnia 30 stycznia 2023 r. na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Warunki zabudowy ustalono na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn zm.), wykazała, iż wymienione w decyzji działki, w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych decyzją. Parametry określone w decyzji, zgodne są z wnioskiem Inwestora.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile - Postanowienie znak BD.ZPU.2.521.125.2023.MU z dnia 3.02.2023 r. (wpł. do tut. Urzędu w dniu 6.02.2023 r.) - uzgodniono ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodniono ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze planowanej inwestycji, na działkach o nr ewid 17, 16/5 położonych w obrębie Bielica nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonych przez Wody Polskie.

- Starostwem Powiatowym w Szczecinku - zgoda milczenia

- Zarządcą Dróg Gminnych - uzgodniono bez wnoszenia uwag do projektu decyzji

POUCZENIE

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białego Boru, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Inwestorowi przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary na podstawie art. 51 ust. 2–2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) za niewydanie w terminie decyzji.

Załączniki:

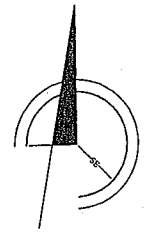
1. Część graficzna – załącznik 1/1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000
2. załącznik nr 2 - charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

Otrzymują:

- 1 Kinga Ki _____ v działająca w imieniu i na rzecz Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków,
2. strony postępowania, ustalone na podstawie ewidencji gruntów – wg rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy.
3. a/a

Opłata skarbową w wysokości 598,00 zł została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze. Podstawa prawna art. 1 ust 1 lit a), zał. cz. I przedmiot 8. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz. 1546 z późn. zmianami) oraz 17,00 zł za pełnomocnictwo.



1 : 1000

LEGENDA

Farma fotowoltaiczna Bielica I

Linia rozgraniczająca
teren inwestycji (obszar
oddziaływania inwestycji)

Burmistrz Białego Boru
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR
NIP 673-177-58-13 REGON 330920801

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Tomasz Wolanin
mgr inż. arch.
64/07/DOIA
20.03.2024, 15:11
64/07/DOIA, pl.

sporządził
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin
nr upr. 64/07/DOIA



Copernic Black Sp. z o.o.
ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków

Kraków, 30.12.2022 r.
CB.211

Adres do korespondencji:
ul. Lubelska 29 (5 piętro)
30 - 003 Kraków

Osoba do kontaktu:
Gabriela Jaśkowska
tel.: 883 113 880
g.jaskowska@copernic.io

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

"Budowa farmy fotowoltaicznej PV Białica I o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą"

1. Parametry techniczne przedsięwzięcia

Rodzaj projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu: instalacja odnawialnego źródła energii.

Zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii przedsięwzięcie w postaci farmy fotowoltaicznej zalicza się do instalacji odnawialnego źródła energii.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii

Zakres projektowanej inwestycji: budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Powierzchnia projektowanej inwestycji: teren ogrodzony do 2.49 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy: maksymalnie 17 430 m², w tym:
 - powierzchnia stacji transformatorowej: maksymalnie 80 m²;
 - powierzchnia magazynów energii: maksymalnie 150 m² - opcjonalnie;
 - powierzchnia stołów paneli fotowoltaicznych: maksymalnie 17 200 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 7 470 m².

Ze względu na złożoność farmy fotowoltaicznej, jej dokładne wymiary zostaną ustalone w projekcie budowlanym, po uzyskaniu warunków zabudowy. Na tym etapie zostały przyjęte maksymalne wymiary i moce, które można uzyskać z przedmiotowej inwestycji na poziomie: 2 MWp mocy wyprodukowanej z paneli fotowoltaicznych w ilości maksymalnie 8000 sztuk o mocy 250-1500 Wp.

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji: obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamyka się w granicach inwestycji.

Teren planowanej inwestycji spełnia wszystkie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 i 3, ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne do ustalenia warunków zabudowy, co za tym idzie, dla instalacji odnawialnego źródła energii nie jest konieczne spełnienie zasady dobrego sąsiedztwa oraz dostępu do drogi publicznej.



Projektowana farma fotowoltaiczna składa się z:

- **paneli fotowoltaicznych**

Panele fotowoltaiczne wytwarzają energię elektryczną, zamieniając energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną, przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. Panele będą umiejscowione na specjalnych, stalowych konstrukcjach wsporczych opartych na słupkach, które będą wbijane w ziemię za pomocą kafara na głębokość do 2 m. Na słupkach będą zamontowane uchwyty, do których następnie będą mocowane szyny. Do połączenia wszystkich elementów stosowane są śruby ze stali nierdzewnej. System konstrukcji jest wykonany z profili aluminiowych, nie występują żadne łączenia spawane, dzięki czemu minimalizowane jest ryzyko wystąpienia korozji. Konstrukcje wraz z panelami tworzą stół fotowoltaiczny, którego długość i szerokość zależy od ilości umiejscowionych na nim paneli. Maksymalna wysokość stołów wynosi do 4 m. Odległość między stołami będzie wynosić od 2 m do 20 m.

- **falowników**

Falowniki służą do zamiany prądu stałego DC wyprodukowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny AC. Dla planowanej inwestycji zastosowane będą falowniki stringowe lub centralne, które będą pracować niezależnie i autonomicznie od siebie.

- **stacji transformatorowej**

Dla planowanej inwestycji będzie zastosowana transformatorowa stacja kontenerowa, prefabrykowana. Dach stacji kontenerowej będzie płaski. Dopuszcza się zastosowanie do 2 sztuk stacji transformatorowych, każda o powierzchni do 40 m² i wymiarach maksymalnych 10 x 4 x 4 m.

- **instalacji elektrycznej DC**

Połączenie modułów fotowoltaicznych z falownikami za pomocą kabli solarnych, które są montowane do konstrukcji mocowań paneli.
Wartości napięcia instalacji po stronie DC (stałoprądowej): do 2,0 kV.

- **instalacji elektrycznej po stronie AC**

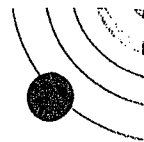
Połączenie liniami kablowymi poszczególnych falowników z szafką zbiorczą nn do 1,0 kV. Wartości napięcia instalacji po stronie AC (przemiennie - prądowej): do 1,0 kV.

- **oświetlenia i systemu monitoringu (opcjonalnie)**

Dodatkowo, dla planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania oświetlenia oraz systemu monitoringu.

- **magazynu energii (opcjonalnie)**

Dodatkowo, dla planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania do 2 sztuk magazynów energii, każdy o powierzchni do 75 m² i wymiarach maksymalnych 15 x 5 x 4 m.



2. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z zapisami §. 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem powierzchnia zabudowy oznacza powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w celu realizacji przedsięwzięcia. Powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji wynosi powyżej 1 ha, a planowana instalacja nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w związku z tym inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.5.2022.AM z dnia 16.11.2022 r.

Projektowana instalacja będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie wpłynie negatywnie na środowisko. Na etapie budowy farmy oddziaływanie będzie mieścić się w granicach dopuszczalnych poziomów. Dodatkowo, oddziaływanie to będzie chwilowe i zakończy się po zakończeniu realizacji inwestycji. Na etapie eksploatacji inwestycji zakres oddziaływania zamyka się w granicach przedsięwzięcia.

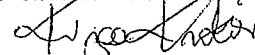
Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będą wytwarzane żadne odpady. Odpady mogą powstać tylko na etapie realizacji inwestycji, które będą usuwane z terenu inwestycji przez odpowiednie firmy.

3. Przyłączenie inwestycji do sieci elektroenergetycznej.

Planowana instalacja będzie podłączona do krajowej sieci elektroenergetycznej w celu przesyłu wytworzonej energii elektrycznej. Miejsce przyłączenia farmy zostanie określone w Warunkach Przyłączenia, wydanych po uzyskaniu Warunków Zabudowy.

Zgodnie z art. 7 ust. 8d Prawa energetycznego do wniosku o warunki przyłączenia trzeba dołączyć wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla planowanego przedsięwzięcia obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym składany jest wniosek o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pełnomocnik Zarządu


Kinga Krukar

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu z zaznaczoną powierzchnią inwestycją,
2. Przykładowy schemat konstrukcji wsporczych,
3. Przykładowy schemat kontenerowej stacji transformatorowej.
4. Przykładowy schemat magazynu energii.

Cöpernic

NIP: 945-224-41-65

REGON: 388717390

KRS: 0000892099

BLACK

ul. Lekarska 1
31-203 Kraków