

UCHWAŁA NR/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 34 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/188/2012 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2013 r. Nr 543) wprowadza się następującą zmianę:

1. uchyla się w całości § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Białym Borze w dniu 14 grudnia 2012 r. przyjęła uchwałę Nr XXIV/188/2012 Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2013 r. Nr 543). W § 2 przedmiotowej uchwały zostały wymienione **budynki i lokale socjalne**, które wyłącza się ze sprzedaży.

Natomiast nowelizacja przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 poz.172 ze zm.) zamiast pojęcia „**lokalne socjalne**” wprowadziła nowe pojęcie „**najem socjalny lokalu**”.

Oznacza to, że w art. 22 i art. 23 w/w ustawy wprowadzono zmiany związane z likwidacją odrębnej funkcjonalnie części mieszkaniowego zasobu gminy, którą stanowią **budynki i lokale socjalne**, na rzecz określenia w to miejsce nowej kategorii „**umów najmu socjalnego lokali mieszkalnych**”.

Dotychczas przepis ten stanowił, że z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznaczano się na wynajem jako lokale socjalne. Zwrot „wydziela się” oznaczał, że Burmistrz podejmował decyzję o przeznaczeniu lokali spełniających określone warunki (o

niższym standardzie) na lokale socjalne. Obecnie nie wydziela się z zasobu - lokali socjalnych, tylko zawiera się umowy najmu socjalnego.

Proponowana zmiana uchwały jest konsekwencją zmiany wyżej przywołanych przepisów prawa. Ponieważ w uchwale w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (...) w § 2 wymieniono lokale socjalne, które wyłącza się ze sprzedaży, należało dokonać jej zmiany i uchylić w całości § 2.

Obecnie przeznaczanie lokalu na najem socjalny należy do kompetencji organu wykonawczego gminy. Zasady takiego najmu, zostały określone w Uchwale NR XXVII/200/2021 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biały Bór.**

Mając na uwadze nowelizację przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 poz.172 ze zm.) należy zmienić w/w uchwałę.

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska – Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej