

OŚ.6220.7.2022.AM

Biały Bór, dnia 8 lutego 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68, art. 69 i art. 70 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 54 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Pana Krzysztofa Ryl Świeszyno 87 c, 76-024 Świeszyno działającego przez pełnomocnika Panią Halinę Ryl Pracownia Projektowa ARCH ul. Orzechowa 17, 75-637 Koszalin z dnia 13 lipca 2022 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie** oraz po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie znak: WST-K.4220.303.2022.JC z dnia 2 sierpnia 2022 r.
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie opinia znak: SZ.ZZŚ.2.4360.243.2.2022.IW z dnia 8 grudnia 2022 r.
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego ul. Ordona 22, 78 - 400 Szczecinek opinia: PS.N.NZ.9011.2.24.2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Białego Boru postanawia

- Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie**.
- Raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej „raportem ooś”, należy sporządzić zgodnie z art. 66 ust. 1 oraz ust. 6 „ustawy ooś”.
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w szczególności powinien uwzględniać następujące zagadnienia:
 1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w szczególności charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji.
 2. Przedstawienie graficznej prezentacji zagospodarowania terenu lokalizacji przedsięwzięcia, z zaznaczeniem usytuowania poszczególnych elementów projektowanej elektrowni fotowoltaicznej (w tym pełnej infrastruktury towarzyszącej) oraz uwzględnieniem klas bonitacyjnych gleb i istniejących zadrzewień.

3. Opis przewidzianych do wykonania prac, w tym sposób i termin wykonywania prac oraz ich oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
4. Ocenę wpływu projektowanej instalacji fotowoltaicznej na krajobraz, przeprowadzoną w oparciu o walory przyrodnicze analizowanego terenu. Ww. ocena powinna uwzględniać wskazanie zmian, jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia oraz przedstawienie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na zmiany istniejącego krajobrazu.
5. Analizę przewidywanego wpływu inwestycji na obszar chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór”, w granicach którego planuje się zrealizować przedmiotową inwestycję. Analiza powinna uwzględniać ocenę możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru, wprowadzonych uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091).
6. Ocenę przewidywanego wpływu inwestycji na florę i faunę terenu inwestycyjnego oraz gatunki występujące w jego sąsiedztwie, uwzględniając m.in.:
 - a. wyniki inwentaryzacji ornitologicznej, wykonanej przez specjalistę ornitologa, w terminie umożliwiającym identyfikację jak największej ilości gatunków ptaków występujących na terenie inwestycyjnym oraz w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji, w tym gatunki ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura pn. „Ostoja Drawska”;
 - b. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej pozostałych grup zwierząt (w tym płazów, gadów, ssaków), wykonanej w okresach umożliwiających rozpoznanie jak największej ilości gatunków zwierząt oraz określenie rzeczywistego sposobu wykorzystania analizowanego terenu przez poszczególne gatunki;
 - c. wyniki badań terenowych pod kątem pokrycia działki inwestycyjnej i terenów sąsiednich szatą roślinną, z uwzględnieniem występowania gatunków podlegających ochronie;
 - d. opis zastosowanej metodyki prowadzonych badań terenowych, w tym dokładnych dat oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia badań, punktów/transektów obserwacyjnych, warunków atmosferycznych panujących w trakcie prowadzonych kontroli terenowych oraz przedstawienia uzyskanych w oparciu o wykonane badania terenowe wyników w formie opisowej i graficznej;
 - e. wpływ na żerowiska, miejsca odpoczynku, szlaki migracji.
7. Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska” (kod PLB320019), w tym w szczególności:
 - a. analizę oddziaływania przedsięwzięcia na przedmioty ochrony ww. obszaru względem zidentyfikowanych zagrożeń, presji i działań mających wpływ na obszar oraz wyznaczonych celów i działań ochronnych;

- b. opis działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przedmiotowej inwestycji na obszar Natura pn. „Ostoja Drawska”;
 - c. analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na spójność i integralność obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska”.
8. Analizę przewidywanego wpływu na korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Koszalińska”, w tym możliwość utworzenia efektu bariery dla migracji i dyspersji organizmów, czy ograniczenia obszaru ich występowania.
9. Opisy ewentualnych wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
- a. ekologicznych skutków inwestycji w sytuacji braku realizacji inwestycji (tzw. wariant zerowy);
 - b. wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego;
- wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
10. Przedstawienie wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, uwzględniającego dotychczasowy sposób użytkowania terenu i wpływ na krajobraz, ograniczenia i zagrożenia wynikające z faktu lokalizacji inwestycji w granicach form ochrony przyrody, obecności miejsc dogodnych do bytowania fauny.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 lipca 2022 roku, inwestor Pan Krzysztof Ryl Świeszyno 87 c, 76-024 Świeszyno działając przez pełnomocnika Panią Halinę Ryl Pracownia Projektowa ARCH ul. Orzechowa 17, 75-637 Koszalin wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną, wypis i wyrys z rejestru gruntów oraz inwentaryzującą przyrodniczą terenu.

Na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) ww. przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Białego Boru wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Szczecinku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowieniem znak: WST-K.4220.303.2022.JC z dnia 2 sierpnia 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią znak: SZ.ZZŚ.2.4360.243.2.2022.IW z dnia 8 grudnia 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku dnia 3 sierpnia 2022 r. wydał opinię sanitarną znak PS.N.NZ.9011.2.24.2022 nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, Burmistrz Białego Boru zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, co zostało uargumentowane w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie, w gminie Biały Bór. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest wykonanie konstrukcji i elementów montażowych, montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów DC/AC, okablowania solarne, 2 kontenerowych rozdzielnic nn/SN, układów pomiarowo- zabezpieczających, linii kablowych – w tym przyłącza do sieci przesyłowej średniego napięcia oraz realizację pozostałego oprzyrządowania, niezbędnego do funkcjonowania elektrowni.

Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że całkowita powierzchnia analizowanej nieruchomości gruntowej wynosi 5,64 ha, z czego około 3 ha planuje się przeznaczyć pod projektowane przedsięwzięcie. Działka nr 2/25 obejmuje w większości grunty orne klasy V, ale także grunty zadrzewione oraz nieużytki.

Działka inwestycyjna nr 2/25 obręb Sępólno Wielkie sąsiaduje z terenami rolnymi oraz kompleksami leśnymi. W bliskiej odległości od granic terenu inwestycyjnego znajdują się dwa jeziora: Bobięcińskie Wielkie oraz Iłowatka. Zgodnie z przedstawionymi informacjami najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 200 metrów, a zabudowa letniskowa w odległości około 120 m.

Konieczność szczegółowej analizy przedsięwzięcia na krajobraz konieczne jest z uwagi na fakt, iż obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo Biały Bór”, powołanego w celu

ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w swym postanowieniu wskazał, iż w celu zapewnienia ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór” uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu możliwe jest wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile wykaże ona brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Tym samym lokalizacja inwestycji w granicach ww. formy ochrony przyrody przesądza o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Dodatkowo obszar inwestycyjny usytuowany jest w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska” (PLB320019), wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko żyjących gatunków ptaków oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w swym postanowieniu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, Burmistrz Białego Boru stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Reasumując należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białego Boru, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



z up. BURMISTRZA
Alina Mazur
Podinspektor ds. rolnictwa
i ochrony środowiska

Otrzymują:

1. Pani Halina Ryl Pracownia Projektowa ARCH ul. Orzechowa 17, 75-637 Koszalin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sołectwo Sępólno Wielkie

Publikowano dnia *8.02.2023*
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia *8.02.2023* do dnia *22.02.2023*
-
podpis *Alina Mazur* dnia *8.02.2023*