

(Projekt)

**UCHWAŁA NR/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu I Edycji dopłat 2023 w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin I Edycji dopłat 2023 w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji, określony w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

w sprawie przyjęcia Regulaminu I Edycji dopłat 2023 w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji

Regulamin I Edycji dopłat 2023

w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji.

§ 1

1. Z dofinansowania mogą korzystać Wspólnoty Mieszkaniowe planujące remonty elewacji.
2. Zakres remontu, o którym mowa w ust. 1 dodatkowo obejmować może:
 - a) izolację ścian fundamentowych,
 - b) remont dachu,
 - c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości,
 - d) rozbiórkę częściową lub całkowitą elementów nieruchomości wspólnej np. oficyn, dobudówek, pomieszczeń gospodarczych powiązanych z elewacją.
3. Na dofinansowanie w 2023 r. przeznaczona jest kwota w wysokości **100 tys. zł.**

§ 2

Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) zgromadzenie wkładu na wyodrębnionym rachunku funduszu remontowego min. 10 % wartości (wg: kosztorysu inwestorskiego/ofertowego lub umowy z wykonawcą) planowanej inwestycji,
- 2) podjęcie uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową przyjęciu planu gospodarczego na rok 2023/2024 w zakresie objętym dofinansowaniem,
- 3) przedłożenie kosztorysu inwestorskiego zaakceptowanego przez wspólnotę i zgłoszenie robót budowlanych, dla inwestycji niewymagających projektu i pozwolenia na budowę **lub** projektu budowlanego i pozwolenia na budowę dla inwestycji realizowanych na podstawie tych dokumentów.

§ 3

1. Dofinansowanie Wspólnot Mieszkaniowych na realizację inwestycji wynosi: **20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) **dla jednej wspólnoty mieszkaniowej.**

§ 4

1. O przyznaniu dofinansowania decyduje Burmistrz Białego Boru.
2. Decyzja Burmistrza o przyznaniu dofinansowania ma charakter ostateczny i wnioskodawcom nie przysługuje od niej odwołanie.
3. Rozliczenia z przekazanych środków dokona Gmina Biały Bór najpóźniej do **końca stycznia 2024 roku.**

§ 5

1. Burmistrz Białego Boru podaje do publicznej wiadomości informacje o programie w sposób zwyczajowo przyjęty, w tym m.in. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w

- Białym Borze oraz na stronach internetowych Urzędu, w terminie 7 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym uchwały przyjmującej niniejszy Regulamin.
2. Termin składania wniosków o dofinansowanie zostaje ustalony od dnia **01.04.2023.** do dnia **28.04.2023 r.**
 3. Wnioski zostaną rozpatrzone najpóźniej do dnia **15.05.2023 r.**
 4. Pierwszeństwo będą miały Wspólnoty, które jako pierwsze złożą kompletny wniosek.
 5. W przypadku, gdy kwota dofinansowania wynikająca z wniosków, które zostały prawidłowo złożone, przekroczy wysokość środków przeznaczonych w tej edycji na dofinansowanie, przy przyznaniu dofinansowania będzie wzięta pod uwagę kolejność złożenia wniosku.
 6. W przypadku, gdy kwota przeznaczona na dofinansowanie będzie wyższa niż łączna kwota dofinansowań do złożonych prawidłowo wniosków, różnica nie będzie rozdysponowana.

§ 6

1. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do ubiegania się o dofinansowanie, tj.:
 - a) wyciągi z rachunku bankowego funduszu remontowego, według stanu na dzień złożenia wniosku
 - b) uchwałę podjętą przez wspólnotę o przyjęciu planu gospodarczego na rok 2023/2024 w zakresie objętym dofinansowaniem,
 - c) kosztorys inwestorski zaakceptowany przez wspólnotę, lub umowę zawartą z wykonawcą,
 - d) zgłoszenie robót budowlanych dla inwestycji niewymagających projektu i pozwolenia na budowę **lub** pozwolenie na budowę i projekt budowlany dla inwestycji realizowanych na podstawie tych dokumentów.
2. Pozytywna decyzja Burmistrza, o której mowa w § 4 ust. 1 stanowić będzie podstawę zawarcia z Gminą stosownej umowy o dofinansowanie.
3. Dofinansowanie będzie przekazane na rachunek Wspólnoty Mieszkaniowej w terminie określonym w umowie, o której mowa w ust. 2.

§ 7

1. Przekazane dofinansowanie, o którym mowa w § 6 ust. 3 podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku:
 - a) przeznaczenia dofinansowania na inne cele niż określone w niniejszym Regulaminie,
 - b) niedochowania terminów wynikających z zawartej z Gminą umowy o dofinansowanie.
2. Zwrot dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do jego zwrotu, na rachunek wskazany w wezwaniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1634 z późn. zm.)