

PROTOKÓŁ NR LI/2022
Z LI SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 29 GRUDNIA 2022 R.

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia – 10⁴⁰.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram LI sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

Pani Anna Dobrzańska - Skarbnik Gminy

W sesji uczestniczyło 10 radnych, co stanowi 66,7% ustawowego składu Rady. Radni nieobecni usprawiedliwieni: Anna Kij, Paweł Karniewicz, Danuta Lech, Anna Hrymak, Katarzyna Borowicz. Obrady były więc prawomocne.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Burmistrz wniósł o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 6 Podjęcie uchwał w sprawach projekt uchwały

- pod lit. „l” w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Biały Bór na 2022 rok

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się –xx

PKT 3 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Informację w imieniu nieobecnego na sesji Burmistrza przedstawiła Pani Sekretarz Bożena Pankiewicz-Ginda.

W Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych

I. Przetargi na n/w zadania:

Przygotowywany jest przetarg na:

- przebudowę drogi gminnej w Sępólnie Wielkim na kwotę 852,6 tys.
- budowę i przebudowę dróg w miejscowości Przybrda wraz z przebudową chodnika pomiędzy miejscowościami Przybrda i Drzonowo wartość zadania 2 mln zł,
- budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – wartość zadania 2,8 mln zł, I przetarg unieważniono z powodu zbyt wysokiej ceny, przygotowywana jest zmieniona wersja projektu,
- budowę drogi do m-ści Białka,
- przebudowę dróg w Białym Borze, ul. Moniuszki, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Chopina.

Rozstrzygnięto postępowania na:

- zakup oprogramowania do obsługi Rady Miejskiej,
- dzierżawę kserokopiarki,
- przeprowadzenie wewnętrznego audytu finansowego,
- odbiór i transport odpadów komunalnych z Gminy Biały Bór,

Podpisano umowę na zimowe utrzymanie dróg.

II. Inwestycje gminne:

- zrealizowana jest przebudowa drogi w Białym Dworze,
- uzgodniono w Wodach Polskich zakres rewitalizacji stawu w Sępólnie Wielkim,
- realizowana jest dokumentacja projektowa na przebudowę i budowę n/w dróg:
 - przebudowa dróg na osiedlu Sądowa,
 - budowę drogi w Kalisce (przy cmentarzu),
 - wykonano remont przepustu na rzece Biała przy ul. Czujnej w Białym Borze,

Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych - wydano 6 uzgodnień na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie dróg.

III. Ubezpieczenia:

Zgłoszono 3 sprawy do ubezpieczyciela mienia gminnego.

IV. Nadano 4 numery porządkowe budynków.

V. Prowadzona jest ewidencja emisyjności budynków, na bieżąco wprowadzano złożone deklaracje do Centralnej Ewidencji Emisyjności.

VI. Wydano 54 zaświadczeń na zakup węgla w ramach zbiorowego zakupu realizowanego przez Gminę.

Prace wykonane przez Grupę zajmującą się zielenią oraz oczyszczaniem miasta i gminy:

- prowadzone były prace przy świątecznym wystroju miasta,
- uprzątnięto teren, w tym wycięto drzewa, na działce gdzie składowane są materiały przy „Truście” w celu umożliwienia realizacji inwestycji budowy PSZOK,
- prowadzone były prace przy naprawie dróg w mieście oraz innych dróg gminnych,
- prowadzone były prace przy odśnieżaniu miasta,
- wywożono nieczystości płynne z terenu gminy,
- 2 razy w tygodniu użyczane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MGOPS.

B: Grupa remontowo-budowlana:

- prowadzono naprawy i usługi w żłobku,
- prowadzono drobne prace remontowe w budynku Urzędu Miejskiego,
- prowadzony jest remont łazienki w mieszkaniu komunalnym w Dyminku (wykonanie łazienki wraz z instalacją wod.-kan. i elektryczną).

Ochrona środowiska i rolnictwo

1. Prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie
- 2) budowa farmy fotowoltaicznej „Biała” w obrębie Biała, w gminie miejsko- wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.
- 3) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w gm. Biały Bór na działce obręb Stepień, oraz obręb Drzonowo
- 4) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. w obrębie Sępólno Wielkie,
- 5) wydobywania kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody”.
- 6) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. w obrębie Drzonowo, Gmina Biały Bór

2. Prowadzone są postępowania dot. wydania zezwolenia na usunięcie drzew:

- wniosek PGW Wody Polskie w sprawie wycinki
 - 1 sztuki drzewa na terenie plaży miejskiej,
 - 5 sztuk drzew w obrębie Stepień ,
- wniosek osoby fizycznej na przywrócenie do użytkowania rolniczego terenu działki w obrębie Sępólno Małe,
- wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku dotyczący:

- wycinki 1 sztuki drzewa w obrębie Dyminek
 - wniosek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dotyczący:
 - wycinki 2 sztuk z gatunku brzoza z terenu działki przy ul. Rybackiej
 - wycinki 4 sztuk drzew z terenu dz. teren stada ogierów.
 - Gmina złożyła wnioski o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew na swoim terenie do Starostwa Powiatowego w Szczecinku w sprawie wycinki:
 - 7 sztuk drzew z terenu dz. obręb Kazimierz
 - 3 sztuk drzew z terenu dz. obręb 03 Biały Bór (ul Dworcowa)
 - 3 sztuk drzew z terenu dz. obręb Biała (miejscowość Białka)
 - 2 sztuk drzew z terenu dz. obręb Grabowo.
3. Aktualnie prowadzona jest aktualizacja Rejestru przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych oraz kontrole wywozu nieczystości ciekłych.

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Ważniejsze sprawy:

1. Zawarto umowy notarialne na:

- 1) Sprzedaż działki nr 198/328 ob. Drzonowo – sprzedaż w przetargu.
- 2) Sprzedaż działki nr 198/492 ob. Drzonowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- 3) Umowę warunkową na sprzedaż działki nr 31/18 ob. 08 m. Biały Bór, ul. Brzeźnicka – sprzedaż w przetargu, nabywca MD BUDINVEST.

2. Przetargi:

- 1) Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 198/493 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obręb Drzonowo miejscowość Dołgie (w pobliżu jeziora Dołgie) cena wywoławcza 80.000 zł.
- 2) Ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 31/19 ob. 08 m. Biały Bór ul. Brzeźnicka, (zabudowana bud. biurowym - po byłym zakładzie Kruszbet) cena wywoławcza 800.000 zł.
- 3) Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 147/13 ob. 03 m. Biały Bór ul. Lipowa, przeznaczonej w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w chwili obecnej brak możliwości zabudowy na cele mieszkaniowe ze względu na wiatraki) cena wywoławcza 45.000 zł.
- 4) Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 147/17 i 147/22 ob. 03 m. Biały Bór ul. Lipowa, przeznaczonej w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w chwili obecnej brak możliwości zabudowy na cele mieszkaniowe ze względu na wiatraki) cena wywoławcza 60.000 zł.

3. Przejmowanie nieruchomości:

Przesłano komplet dokumentów do KOWR z siedzibą w Koszalinie w celu nieodpłatnego przejęcia na mienie Gminy Biały Bór dz. nr 84/50 o pow. 1,2554 ha położonej w m. Biały Dwór ob. Sępólno Małe z placem zabaw dla dzieci.

4. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Przeprowadzono 1 postępowanie w sprawie zaopiniowania wstępnych projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości będących własnością osób fizycznych i prawnych.
- 2) Przeprowadzono 1 postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzających podziały geodezyjne nieruchomości będących własnością osób fizycznych i prawnych.
- 3) Wzięto udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
- 4) W dalszym ciągu trwa sprawa sądowa dotycząca rozgraniczenia drogi gminnej nr 200, a nieruchomością prywatną położoną w miejscowości Kazimierz. Sprawa trwa od lipca 2020 r.,

Wstępnie opracowano program dofinansowania dla wspólnot mieszkaniowych z terenu gminy Biały Bór - Regulamin I Edycji dopłat w 2023 r. w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych ubiegających się o kredyt inwestycyjny w celu częściowego sfinansowania termomodernizacji remontów elewacji.

Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze

Spółka SIM „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o. otrzymała Decyzję ze Starostwa Powiatowego w Szczecinku o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Ogólne sprawy mieszkaniowe:

1. Wysyłano upomnienia do osób zalegających z opłatami za najem lokali.
2. Skierowano pisma do komornika w celu doręczenia dokumentacji sądowej.
3. Wysłano do najemców lokali komunalnych i socjalnych karty wymiaru opłat z nową stawką, czynsz podstawowy od dnia 01.01.2023 będzie wynosić 4,20 zł, (podwyżka 0,20 zł za 1m²).
4. Przygotowano dokumentację wspólnot Polna 2 i Stepień 8, rozliczenie wpłat na poszczególnych współwłaścicieli związanych z funduszem remontowym, przekięgowano nadpłaty i zamknięto konta.

PKT 4 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Informacje złożył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Bezpieczeństwa Publicznego Pan Waldemar Krużyński, Przewodnicząca Komisji rewizyjnej Pani Lucyna Lesińska, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pan Janusz Kamiński.

PKT 5 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI RADNYCH

Nie zgłoszono interpelacji na poprzednich posiedzeniach.

PKT 6 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

- a) *zasad otrzymywania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach organów oraz zwrotu kosztów podróży służbowych,*

Brak uwag.

za - 9

przeciw - xx

wstrzymał się - 1

- b) *ustalenia wysokości diety dla Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Białym Borze oraz zwrotu kosztów podróży służbowych,*

Brak uwag.

za - 8

przeciw - xx

wstrzymał się - 2

- c) *zasad przyznawania i wysokości diety przysługującej przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych oraz zwrotu kosztów podróży służbowych / sołtysom /,*

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się - xx

- d) *ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Białego Boru,*

Brak uwag.

za - 9

przeciw - xx

wstrzymał się - 1

- e) *zatwierdzenia programu pn. „Planu Odnowy Miejscowości Grabowo na lata 2023 - 2030”,*

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

f) przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Białym Borze na 2023 rok,

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

g) przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Białym Borze na 2023 r.

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

h) przyjęcia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Białym Borze na 2023 rok,

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

i) przyjęcia planu pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Białym Borze na 2023 rok,

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

j) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Białego Boru,

Brak uwag.

za - 9

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

k) zdalnego trybu obradowania Rady Miejskiej w Białym Borze.

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

l) dokonania zmian w budżecie Gminy Biał Bór na 2022 rok

Brak uwag.

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

PKT 9 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOŁECKA

Pani sołtys sołectwa Biała Apolonia Małgorzewicz

W nawiązaniu do zebrania odwołującego sołtysa w miejscowości Biała poinformowała, że od 2016 roku, od kiedy jest sołtysem, nikt nie miał pretensji do Jej pracy, a po imieninach Białego Boru i po dożynkach została odsunięta od wszystkiego i znalazły się dwie osoby, które tak namąciły, że nie wiadomo o co chodziło, a jeżeli już, to chodziło o pieniądze, które miały być przeznaczone na zakupy dla sołectwa, a wszystko się rozmyło. Nie ma nagród, które otrzymali, rozliczenia nie ma do dzisiaj, nawet nie wie, gdzie te pieniądze się ulotniły, bo nikt nie chce z Nią rozmawiać. Najwygodniej jest tylko oczerniać, a jak było spotkanie z Panem Burmistrzem w lipcu, nikt nie miał żadnych zarzutów. Jest opisywana w gazecie, w internecie i dlatego prosi o pomoc, żeby to wszystko wyjaśnić i ukrócić.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na zebraniu, na którym był z Panem Burmistrzem była sytuacja napięta, mieszkańcy doszli do jakiegoś porozumienia i uważa, że do końca kadencji zapanuje spokój i harmonia wśród mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Lucyna Lesińska poinformowała, że tą sprawę postara wyjaśnić Komisja Rewizyjna na spotkaniu z Panią sołtys i całą radą sołecką. Przewodniczący Rady stwierdził, że wnioski zostaną przedstawione radnym na wspólnym posiedzeniu komisji i jeżeli zajdzie taka potrzeba, to będą zajmować się tym dalej.

PKT 10 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radny Mariusz Pawłowski wnioskował, aby radni otrzymywali na piśmie informację Burmistrza z pracy międzysesyjnej.

Wiceprzewodniczący Rady Włodzimierz Fil

W związku z tym, że mamy na naszym terenie uchodźców z Ukrainy, Wiceprzewodniczący Rady Pan Włodzimierz Fil, jako przedstawiciel Starostwa ds. uchodźców poinformował, że od początku wojny granice Polski przekroczyło ponad 8 mln obywateli Ukrainy. Ruch był w obydwie strony i w tej chwili na terenie Polski przebywa około 1,2 mln uchodźców. Ci którzy przekroczyli granice polski rozjechali się po różnych częściach Europy, świata, ale cała ta fala szła przez Polskę i w imieniu społeczności ukraińskiej w Polsce i w imieniu tych, których dotknęło to nieszczęście podziękował za ten wspaniały wysiłek, za ten odruch serca, za to wszystko, co zdarzyło się przez ten czas i co dzieje się nadal. To jest coś, co zasługuje nie tylko na słowa podziękowania i możemy być dumni z Polski i z polskiego społeczeństwa, z wszystkich tych, którzy w tych trudnych czasach podjęli to wyzwanie i w jakikolwiek sposób pomagali uchodźcom z Ukrainy, czy to pracując, jako wolontariusze, czy przyjmując do swoich domów, czy też przekazując środki pieniężne, dobra materialne na rzecz uchodźców i na rzecz Ukrainy. My jako Gmina zaangażowaliśmy się w tą pomoc, na terenie naszej gminy przebywali uchodźcy, byli zaopiekowani, a teraz już się usamodzielnili, podjęli pracę, dzieci chodzą do szkół i próbują odnaleźć się w tej trudnej rzeczywistości.

Przewodniczący Rady podziękował gminom partnerskim i nie tylko z Francji i Niemiec, które przekazały środki do Gminy Biały Bór na pomoc Ukrainie.

W imieniu Burmistrza Białego Boru i pracowników Urzędu życzenia świąteczne złożyła Pani Sekretarz Bożena Pankiewicz-Ginda.

Przewodniczący Rady złożył wszystkim obecnym na sali, jak również wszystkim mieszkańcom gminy Biały Bór życzenia noworoczne, a mieszkańcom obrządku grekokatolickiego życzenia z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia.

PKT 11 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam pięćdziesiątą pierwszą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 29 grudnia 2022 r. Została zamieszczona na stronie internetowej.

Protokołowała: Bogumiła Sztuba

Przewodniczący Rady
Szydywar
Włodzimierz Szydywar