

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 156/2022 Burmistrza Białego Boru z dnia 10 listopada 2022r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	22256	Działka nr 1 obręb Sępolno Wielkie gmina Biały Bór	0,0900 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowana. Działka o powierzchni 900 m2 zostanie wydzierżawiona na cele składowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny rolne, udokumentowane złoża kopalin.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 900 m2 wyniesie 900,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
2	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5695 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi i garażowymi, użytkowana w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 21 m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem będącym prywatną	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe i obszary przeznaczonych do zabudowy, zagospodarowania, rozwoju.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 21 m2 wyniesie 42,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

				własnością na rzecz wnioskodawcy.					
3	17207	Działka nr 164/22 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Sportowej	0,0746 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 170 m2 zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest jako tereny sadów i ogrodów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 170 m2 wyniesie 34,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
4	16884	Działka nr 111/8 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Słupskiej	0,0278 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Część działki o pow. 30 m2 zostanie wydzielawiona jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 30 m2 wyniesie 60,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
5	17205	Działka nr 193/21 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska	0,1963 ha	Działka zabudowana budynkami wielorodzinnymi i gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Część działki o pow. 182 m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkaniem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 182 m2 wyniesie 182,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Biały Bór, dnia 10 listopada 2022r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 10 listopada 2022r. do dnia 1 grudnia 2022r.**

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stankiewicz Mikołajewski

