

Szczecinek, dnia 03.08.2022r.

PS.N.NZ.9011.2.24.2022
(za zwrotn.potw.odbioru)

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR

Wasz znak : OŚ.6220.7.2022.AM

KANCELARIA OGOLNA

W BIAŁYM BORU
dnia 2022-08-05

liczba zot.....

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 195 z óżn.zm.), w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku

nie stwierdza potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie”.

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej, w dniu 22.07.2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku wpłynął wniosek Podinspektora ds. rolnictwa i ochrony środowiska P. Aliny Mazur, działającej z upoważnienia Burmistrza Białego Boru P. Pawła Stanisława Mikołajewskiego, znak OŚ.6220.7.2022.AM z dnia 20.07.2022r. dotyczący wydania -w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy- opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie”.

Do wniosku załączono:

1. kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22.09.2021r., złożonego przez inwestora P. Krzysztofa Ryl, zam. Świeszyno 87C, 76-024 Świeszyno, reprezentowanego przez pełnomocnika P. mgr inż. arch. Halinę Ryl Pracownia Projektowa ul. Orzechowa 17, 75-637 Koszalin – 1 kartka/2 str.,
2. kserokopię pełnomocnictwa – 1 kartka/1 str.,

3. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 z określonym terenem inwestycji – 1 kartka/format A2,
 4. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z określonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz określonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia – 1 kartka/format A3,
 5. kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów – 1 kartka/1 str.,
 6. kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) opracowaną przez P. mgr inż. Marcina Lubierskiego (Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Halina Ryl, 75-637 Koszalin, ul. Orzechowa 17) – w wersji papierowej – 1 kpl/21 kartek/21 str. i w wersji elektronicznej (1 CD),
 7. dokument – Inwentaryzacja przyrodnicza, opracowana 01.08.2021r. przez zespół Centrum Przyrodniczego Sp. z o.o. Os. Jana III Sobieskiego 29/31, 60-688 Poznań, pod kierownictwem mgr inż. Krzysztofa Wojtkowskiego
- oraz zaświadczenie Burmistrz Białego Boru znak PP.6727.160.2022.AM z dnia 19.07.2022r. z informacją, że dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu przedmiotowego terenu, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wszczął postępowanie w sprawie wydania opinii sanitarnej o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w trybie art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, o którą wnioskuję organ.

Po analizie wszystkich zgromadzonych w sprawie dokumentów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, kierując się kryteriami szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg art. 63 ust. 1, zajął stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a wśród uwarunkowań o tym przesądziły w szczególności:

-przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy do 3,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Cybulin, na południowej części działki ewid. nr 2/25 obręb Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór;

-planowane przedsięwzięcie zajmie do 3 ha powierzchni działki, której całkowita powierzchnia wynosi 5,64 ha; powierzchnia zajęta pod panelami zajmie ok. 1,05 ha;

-analizowaną działkę stanowią: grunty orne klasy botanicznej RV, grunty zadrzewione i zakrzewione

na użytkach rolnych Lzr-RV oraz nieużytki N;

-obszar, na którym planuje się posadzić projektowaną instalację stanowi grunt dotychczas użytkowany rolniczo;

-sąsiedztwo działek stanowią głównie grunty rolne na kierunku wschodnim – działka nr 2/24, na kierunku południowym – działka nr 2/22 oraz na kierunku zachodnim – działka nr 2/26, teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (letniskowej) – działki nr 2/11 ÷ 2/16, z wąskim dojazdem do asfaltowej drogi powiatowej nr 1254Z Cybulin–Sępolno Wielkie – działka nr 518;

-najbliższa zabudowa mieszkalna względem lokalizacji instalacji znajduje się na kierunku północnym, w odległości ok. 120m; zabudowania miejscowości Cybulin usytuowane na kierunku północnym i oddalone ok. 200m stanowią dalsze sąsiedztwo inwestycji;

-przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze objętym ochroną (w strefie chronionego krajobrazu), o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1098 z późn.zm.);

-z uwagi na powyższe, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zakwalifikował inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) jako:

§ 3 ust. 1 pkt 54 - „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:”

lit. a - 0,5 ha na obszarach objętych formami przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 55 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

-dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

-w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. , zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r. ustalone przeznaczenie-funkcja działki/miejsca lokalizacji przedsięwzięcia to grunty rolne, użytki zielone, w północnej części działki jako potencjalne tereny rozwojowe mieszkalno-turystyczno-rekreacyjne;

-zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji wraz z bramą wjazdową i zjazdem z drogi publicznej; nie planuje się budowy utwardzonych dojazdów dróg wewnętrznych i placów;
- montaż w części południowej działki zespołu paneli fotowoltaicznych dających łączną moc do 3 MW, na stalowej konstrukcji wsporczej, białej lub wkręcanej w grunt, montowanej w rzędach, z wolną przestrzenią pomiędzy rzędami o szer. 2-3m wykorzystywaną jako wewnętrzne drogi techniczne i będącą powierzchnią biologicznie czynną, z wolną przestrzenią/ścieżką techniczną o szer. 3m od granicy działki wokół całego terenu inwestycji;
- wykonaniu niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci okablowania na konstrukcji wsporczej i podziemnego ciągu kablowego w obrębie bloku paneli słonecznych,
- podłączenie falowników (konwertery DC/DC i inwertery DC/AC) i innych urządzeń wspomagających pracę ogniw fotowoltaicznych,
- montaż 2 szt. kontenerowych, kompletnie wyposażonych, bezobsługowych stacji transformatorowych nn/SN (o pow. do 12m²/każda) wraz z układem rozliczeniowo-pomiarowym, z transformatorem suchym lub olejowym (montaż dodatkowego wyposażenia w postaci misy olejowej), podnoszącym napięcie do wartości wymaganej przez operatora sieci elektroenergetycznej, z odprowadzeniem wyprodukowanej energii do istniejącej linii średniego napięcia, wg warunków właściciela sieci;
- montaż systemu monitoringu;

-założona technologia to zamiana energii słonecznej przy udziale ogniw fotowoltaicznych w energię elektryczną – prąd stały, a przy udziale przetwornic/inwerterów (falowników) zamieniona w prąd zmienny i przesłana trasami kablowymi do kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej nn/SN, gdzie po podniesieniu napięcia do wartości wymaganego napięcia zostanie przesłana do sieci dystrybucyjnej; nie przewiduje się systemu magazynowania energii elektrycznej;

-przewidywany czas budowy – ok. 8 tygodni, a okres eksploatacji instalacji – ok. 25 lat;

-inwestycja będzie instalacją bezobsługową, wymagała będzie jedynie doraźnego dozoru technicznego oraz sezonowego koszenia roślinności trawiastej oraz 3-4-krotnego w roku mechanicznego czyszczenia paneli z użyciem wody zdemineralizowanej dowożonej beczkowozami;

-do budowy instalacji przewiduje się zużycie typowych materiałów budowlanych, m.in. takich jak elementy metalowe profilowane konstrukcji wsporczych i ogrodzenia, kruszywa naturalne (żwir, piasek), paliwo (praca środków transportu, maszyn i urządzeń, w tym wiertnice/palownice, maszyny do zagęszczania podłoża [płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne], wózki widłowe/HDS, dźwigu do 3,5t oraz agregatu prądotwórczego) oraz energia elektryczna i niewielkie ilości wody, wykorzystywane przez ekipy montażowe do celów socjalnych pracowników;

-etap eksploatacji instalacji wiąże się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną ok. 12 dla systemów bezpieczeństwa technicznego i monitoringu, a także dla ewentualnego montażu lamp oświetleniowych przy trafostacjach oraz wody zdemineralizowanej do mycia paneli, dowożonej beczkowozami;

-na etapie realizacji inwestycji, wg oceny autora karty informacyjnej, pojawić się może przejściowe oddziaływanie na środowisko w zakresie dopuszczalnych wartości emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń gazowych (emisja spalin z maszyn, urządzeń i środków transportowych (emisja spalin z maszyn i pojazdów mechanicznych), pyłowych pierwotnych i wtórnych (prowadzenie prac ziemnych i od środków transportu) oraz w zakresie dopuszczalnych wartości norm hałasu (praca maszyn i środków transportu); będzie to oddziaływanie lokalne, krótkotrwałe i przejściowe, które ustanie z chwilą zakończenia prac; nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania elektromagnetycznego przy założonej technologii budowy farmy fotowoltaicznej;

budowa prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, minimalizujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w zakresie emisji gazów, pyłów, zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego oraz emisji hałasu;

roboty prowadzone będą przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia, z zachowaniem należytego dozoru technicznego i organizacyjnego, przy udziale wysokosprawnego sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego;

powstające odpady będą selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku, bądź do utylizacji;

powstające podczas budowy ścieki – wyłącznie socjalno-bytowe – gromadzone będą w zbiornikach kabin TOY-TOY, a następnie opróżniane i wywożone przez firmę obsługującą;

-etap eksploatacji nie wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów do powietrza, pyłów, hałasu; nie przewiduje się także występowania istotnego promieniowania elektromagnetycznego – przyjęta technologia i zastosowanie nowoczesnego typu transformatora (źródła oddziaływania pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego) gwarantuje brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w

środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 2448);

nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych i bytowych, a wody opadowe, roztopowe z paneli fotowoltaicznych i pozostałych terenów nieutwardzonych – jako wody czyste, będą naturalnie rozprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte do gruntu;

mając na uwadze ochronę przed hałasem zabudowy akustycznie chronionej posadowienie kontenerowych trafostacji powinno być zaplanowane w odległości nie mniejszej niż 150m od niej, co zagwarantuje dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. z 2014r. poz. 112);
-przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn.zm.).

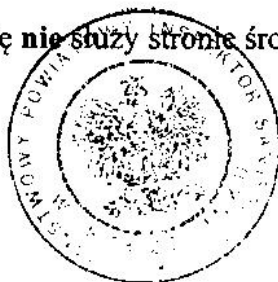
W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, autor karty informacyjnej wnioskuję, że oceniana inwestycja – jako źródło „zielonej energii” – nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych, ani nie wykroczy poza granice terenu objętego inwestycją.

Biorąc pod uwagę cechy przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo oddziaływania i zasięg oddziaływania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku uznał, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku informuje, że wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie, dla którego brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w odniesieniu do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., lokalizacja planowanego przedsięwzięcia planowana jest na terenach o przeznaczeniu/funkcji: grunty rolne, użytki zielone, w północnej części działki jako potencjalne tereny rozwojowe mieszkalno-turystyczno-rekreacyjne;

Pouczenie:

Na niniejszą opinię ~~nie~~ służy stronie środek odwoławczy.



Otrzymują:

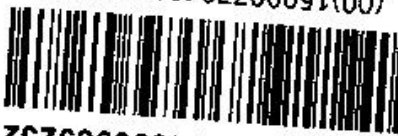
1. adresat
2. NZ a/a

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinku
[Signature]
mgr Anna Bąk

BOS

Poczta Polska
Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2022

(00)159007734335989232

 (00)159007734335989232

R

PS.N.N.Z.9011.2.24.2022
 ZFO

POWIAŁOWA STACJA
 SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
 W SZCZECINIE
 78-400 Szczecin, ul. Ordona 22
 Tel./fax (094) 374-05-59, (094) 372-65-02
 NIP 673-11-07-277, REGON 140937448

Burmistrz Białego Bóru
 ul. Słupska 10
 78-425 Biały Bór

