

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 132/2022 z dnia 20 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki uzbudowanej, niezabudowanej, położonej w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	198/493	0,1349	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, teren zabudowy, usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 143MN, Ut	80.000	8.000	800	10.00

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 13 stycznia 2023 r.

Lokalizacja: działka znajduje się w odległości około 80 m od jeziora Dołgie, w południowo-zachodniej części gminy Biały Bór (na obrzeżu gminy).

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, teren zabudowy usług turystyki, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna, jezioro Dołgie, tereny zieleni.

Infrastruktura techniczna: działka jest w podstawowe media. Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody, studzienka kanalizacji sanitarnej w drodze, sieć energetyczna – możliwość podłączenia.

Dojazd: dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, asfalt zjazd na drogę o nawierzchni nieutwardzonej.

Kształt działki, funkcjonalność: teren lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami, granice tworzą kształt regularny, ścięty jeden narożnik. Przez skraj działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjna.

Obciążenia nieruchomości: na nieruchomości została wybudowana sieć kanalizacyjna sieć kanalizacji sanitarnej DN 160 mm o długości 35,2, obszar służebności wynosi 105,5 m². Przy zawieraniu aktu notarialnego zostanie ustanowiona służebność przesyłu w pasie o szerokości 2m i długości 35,2 m dla sieci kanalizacji sanitarnej DN 160 mm na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku. Dokładna treść służebności przesyłu została zawarta w Zarządzeniu nr 135/20220 Burmistrza Białego Boru z dnia 20 września 2022 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu (...).

Dział III i IV księgi wieczystej nr KO11/00017462/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku nie zawiera wpisów.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. Wniesienie wadium w wysokości 8.000 zł do dnia 10 stycznia 2022 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 198/493**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
- oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwą podmiotu gospodarczego.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od 23.09.2022 r. do 14.10.2020 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do dnia 04.11.2022 r. – wniosków nie złożono.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

.Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

OPIS:

- kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 198/493 o pow. 0,1349 ha, obręb Drzonowo

