

OŚ.6220.9.2022.AM

Biały Bór, dnia 21 listopada 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)
- art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)
- § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)

Burmistrz Białego Boru orzeka

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji budynku pensjonatu „HUBERTUS” wraz z budową nowych miejsc postojowych i przebudową infrastruktury zewnętrznej.**

UZASADNIENIE

W dniu 18 sierpnia 2022 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Koszalin ul. Partyzantów 15 a, 75-411 Koszalin wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji budynku pensjonatu „HUBERTUS” wraz z budową nowych miejsc postojowych i przebudową infrastruktury zewnętrznej.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją elektroniczną na informatycznym nośniku danych, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i wypis z rejestru gruntów.

Burmistrz Białego Boru na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) obwieszczeniem z dnia 24 sierpnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji budynku pensjonatu „HUBERTUS” wraz z budową nowych miejsc postojowych i przebudową infrastruktury zewnętrznej. W ramach przedsięwzięcia projektowano m.in. :

- zmianę układu architektonicznego pokoi hotelowych, pomieszczeń technicznych i kuchennych,
- budowę altany śmietnikowej do gromadzenia w sposób selektywny odpadów, zamykanych w konstrukcji lekkiej, na płycie betonowej,
- zaprojektowano plac zabaw, zlokalizowany na północny-zachód od budynku pensjonatu o wymiarach max. 20,00 x 20,00 m,
- zaprojektowano dwa parkingi:

P-1 –6 miejsc postojowych zlokalizowany przy pensjonacie Hubertus

P-2 - 74 miejsc postojowych na południowy - zachód od pensjonatu Hubertus,

- dojść i dróg dojazdowych,
- zaprojektowano farmę fotowoltaiczną do 50 kWp, jako instalację bezobsługową, składającą się z około 95 paneli o mocy ok. 535 W każdy. Panele będą zainstalowane na konstrukcji wsporczej, podłączone do falowników.

Całkowita powierzchnia podlegająca przekształceniu (obiekty budowlane, droga pożarowa, chodniki, parkingi wraz z drogą manewrową i plac zabaw) wyniesie: $519,04 \text{ m}^2 + 70,00 \text{ m}^2 + 122,20 \text{ m}^2 + 1993,83 \text{ m}^2 + 400,00 \text{ m}^2 = 3 105,05 \text{ m}^2 = 0,31 \text{ ha}$. Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa inwestycja nie wpisuje się w katalog przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Uwzględniając zapisy art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy ooś, dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Białego Boru w dniu 24 sierpnia 2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 7 września 2022 r. wydał opinię sanitarną znak PS.N.NZ.9011.2.27.2022 nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Wód Polskich w Pile pismem znak BD.ZZŚ.2.435.271.2022.AK z dnia 5 września 2022 r. odmówił wydania opinii z uwagi na brak zachodzących przesłanek w trybie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy *o.o.s.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie z dnia 6 września 2022 r. znak WST-K.4220.376.2022.BM wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie projektowanej powierzchni użytkowej parkingu oraz informacji dotyczącej chodników utwardzonych. Organ po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 28 września 2022 r. poddał wątpliwości kwalifikację przedsięwzięcia względem katalogu przedsięwzięć.

Burmistrz Białego Boru na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) obwieszczeniem z dnia 13 października 2022 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA
Alina Mazur
Podinspektor ds. rolnictwa
i ochrony środowiska

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Koszalin ul. Partyzantów 15 a, 75-411 Koszalin

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Publikowano dnia 21.11.2022
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 21.11.2022 do dnia 21.12.2022
podpis *Alina Mazur* dnia 21.11.2022

