

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
ul. Ordona 22. tel./fax 94 37-405-59
78-400 SZCZECINEK
PS.N.NZ.9011.2.30.2022
(za zwrotn.potw.odbioru)

Szczecinek, dnia 05.10.2022r.

BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR

KANCELARIA OGÓLNA

W BIAŁYM BORU

dnia 2022-10-13

L. dz. liczba zat.

podpis

Wasz znak : OŚ.6220.11.2022.AM

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 195 z późn.zm.), w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku

nie stwierdza potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 89/3 w obrębie Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór”.

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej, w dniu 21.09.2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku wpłynął wniosek Podinspektora ds. rolnictwa i ochrony środowiska P. Aliny Mazur, działającej z upoważnienia Burmistrza Białego Boru P. Pawła Stanisława Mikołajewskiego, znak OŚ.6220.11.2022.AM z dnia 19.09.2022r. dotyczący wydania -w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy- opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 89/3 w obrębie Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór”.

Do wniosku załączono:

1. kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 01.09.2022r., złożonego przez inwestora PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, reprezentowanego przez Prokurenta P. Klaudię Momot – 1 kartka/2 str.,
2. kserokopię KRS - informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, stan na dzień 01.09.2022r. – 1 kartka/2 str.,

3. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z określonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz określonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia – 1 kartka/format A4,
4. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 5:1000 z określonym terenem inwestycji – etap realizacji przedsięwzięcia – 1 kartka/format A4,
5. kserokopię mapy ewidencyjnej w skali 5:1000 z określonym terenem inwestycji – etap eksploatacji przedsięwzięcia – 1 kartka/format A4,
6. kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów – 1 kartka/1 str.,
7. kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) opracowaną 01.09.2022r. przez zespół pod kierownictwem P. mgr inż. Magdaleny Chojnackiej – w wersji papierowej – 1 kpl/29 kartek/58 str. i w wersji elektronicznej (1 CD),

oraz zaświadczenie Burmistrz Białego Boru znak PP.6727.210.2022.AM z dnia 14.09.2022r. z informacją, że dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu przedmiotowego terenu, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wszczął postępowanie w sprawie wydania opinii sanitarnej o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w trybie art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, o którą wnioskuje organ.

Po analizie wszystkich zgromadzonych w sprawie dokumentów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, kierując się kryteriami szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg art. 63 ust. 1, zajął stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a wśród uwarunkowań o tym przesądziły w szczególności:

-przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej maksymalnej mocy do 22MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki ewidencyjnej nr 89/3 położonej w obrębie Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór;

-planowane przedsięwzięcie zajmie do 11 ha powierzchni działki, której całkowita powierzchnia wynosi 14,7634 ha;

-analizowaną działkę stanowią: grunty orne klasy botanicznej RV i RVI;

-obszar, na którym planuje się posadzić projektowaną instalację stanowi grunt dotychczas użytkowany rolniczo;

-sąsiedztwo działek stanowią:

od północy – działka nr 479/4 tereny leśne,

od wschodu i południowego wschodu – działka nr 279 droga gminna,

od południowego zachodu – działka nr 391/7 teren leśny oraz wydzielone w terenie leśnym, niegraniczące z terenem inwestycji działka nr 391/6 zabudowana budynkiem gospodarczym i działka nr 391/5 zabudowana budynkiem mieszkalnym,

od zachodu – działka nr 89/2 tereny rolne;

-najbliższa zabudowa mieszkalna względem lokalizacji instalacji znajduje się na kierunku południowo zachodnim, w odległości ok. 42m;

-wg informacji organu dla terenu planowanego przedsięwzięcia – działki nr 89/3, obręb Sępólno Wielkie, w m. Sępólno Wielkie, gm. Biały Bór – wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu w ramach zabudowy zagrodowej, a z załączonych do wniosku kserokopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z określonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz określonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia można wnioskować, że planowana zabudowa mieszkalna zlokalizowana będzie w północnej części tej działki;

-przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze objętym ochroną (w strefie chronionego krajobrazu), o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 916 z późn.zm.);

-z uwagi na powyższe, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zakwalifikował inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.) jako:

§ 3 ust. 1 pkt 54 - „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:”

lit. a - 0,5 ha na obszarach objętych formami przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 55 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

-dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

-w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. , zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r. ustalone przeznaczenie działki jako grunty rolne i w niewielkiej części jako lasy i zadrzewienia;

-zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji wraz z bramą wjazdową i zjazdem z drogi publicznej; planowane drogi na terenie farmy będą miały nawierzchnię gruntową ulepszoną;
- montaż w części środkowej i południowej części działki zespołu 55.000szt. paneli fotowoltaicznych dających łączną moc do 22 MW, na stalowej konstrukcji wsporczej, wbitej lub wkręcanej w grunt, montowanej w rzędach, z wolną przestrzenią pomiędzy rzędami o szer. 1-14m wykorzystywaną jako wewnętrzne drogi techniczne i będącą powierzchnią biologicznie czynną, z wolną przestrzenią/ścieżką techniczną o szer. 3m od granicy działki wokół całego terenu inwestycji;
- wykonaniu niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci okablowania na konstrukcji wsporczej i podziemnego ciągu kablowego w obrębie bloku paneli słonecznych,
- podłączenie falowników (inwertery DC/AC) i innych urządzeń wspomagających pracę ogniw fotowoltaicznych,
- montaż do 22 szt. kontenerowych, kompletnie wyposażonych, bezobsługowych stacji transformatorowych nn/SN wraz z układem rozliczeniowo-pomiarowym, z transformatorem suchym lub olejowym (montaż dodatkowego wyposażenia w postaci misy olejowej), podnoszącym napięcie do wartości wymaganej przez operatora sieci

elektroenergetycznej, z odprowadzeniem wyprodukowanej energii do istniejącej linii średniego napięcia, wg warunków właściciela sieci;

- montaż systemu monitoringu;

-założona technologia to zamiana energii słonecznej przy udziale ogniw fotowoltaicznych w energię elektryczną – prąd stały, a przy udziale przetwornic/inwerterów (falowników) zamieniona w prąd zmienny i przesłana trasami kablowymi do kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej nn/SN, gdzie po podniesieniu napięcia do wartości wymaganego napięcia zostanie przesłana do sieci dystrybucyjnej; zakłada się możliwość magazynowania wyprodukowanej energii elektrycznej w akumulatorach litowo-jonowych umieszczonych w kompletnie przygotowanych do tego celu gotowych kontenerach;

-przewidywany czas budowy – ok. 4 – 10 miesięcy, a okres eksploatacji instalacji – ok. 25 – 30lat;

-inwestycja będzie instalacją bezobsługową, wymagała będzie jedynie doraźnego dozoru technicznego oraz sezonowego koszenia roślinności trawiastej i 3÷4-krotnego w roku mechanicznego czyszczenia paneli z użyciem wody zdemineralizowanej dowożonej beczkowozami;

-do budowy instalacji przewiduje się zużycie typowych materiałów budowlanych, m.in. takich jak elementy metalowe profilowane konstrukcji wsporczych i ogrodzenia, kruszywa naturalne (żwir, piasek), betonu, paliwa (praca środków transportu, maszyn i urządzeń oraz agregatu prądotwórczego) oraz energia elektryczna i niewielkie ilości wody, wykorzystywane przez ekipy montażowe do celów socjalnych pracowników;

-etap eksploatacji instalacji wiąże się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną dla systemów bezpieczeństwa technicznego i monitoringu oraz wody zdemineralizowanej do mycia paneli, dowożonej beczkowozami;

-na etapie realizacji inwestycji, wg oceny autora karty informacyjnej, pojawić się może przejściowe oddziaływanie na środowisko w zakresie dopuszczalnych wartości emisji nieorganicznych zanieczyszczeń gazowych (emisja spalin z maszyn, urządzeń i środków transportowych (emisja spalin z maszyn i pojazdów mechanicznych), pyłowych pierwotnych i wtórnych (prowadzenie prac ziemnych i od środków transportu) oraz w zakresie dopuszczalnych wartości norm hałasu (praca maszyn i środków transportu); będzie to oddziaływanie lokalne, krótkotrwałe i przejściowe, które ustanie z chwilą zakończenia prac; nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania elektromagnetycznego przy założonej technologii budowy farmy fotowoltaicznej;

budowa prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, minimalizujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w zakresie emisji gazów, pyłów, zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego oraz emisji hałasu;

roboty prowadzone będą przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia, z zachowaniem należytego dozoru technicznego i organizacyjnego, przy udziale wysokosprawnego sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego;

powstające odpady będą selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku, bądź do utylizacji;

powstające podczas budowy ścieki – wyłącznie socjalno-bytowe – gromadzone będą w zbiornikach kabin TOY-TOY, a następnie opróżniane i wywożone przez firmę obsługującą;

-etap eksploatacji nie wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów do powietrza, pyłów, hałasu; nie przewiduje się także występowania istotnego promieniowania elektromagnetycznego – przyjęta technologia i zastosowanie nowoczesnego typu transformatora (źródła oddziaływania pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego) gwarantuje brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 2448);

nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych i bytowych, a wody opadowe, roztopowe z paneli fotowoltaicznych i pozostałych terenów nieutwardzonych – jako wody czyste, będą naturalnie rozprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte do gruntu;

mając na uwadze ochronę przed hałasem zabudowy akustycznie chronionej posadowienie kontenerowych trafostacji powinno być zaplanowane w odległości gwarantującej dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. z 2014r. poz. 112);

-przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn.zm.).

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, autor karty informacyjnej wnioskuje, że oceniana inwestycja – jako źródło „zielonej energii” – nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych, ani nie wykroczy poza granice terenu objętego inwestycją.

Biorąc pod uwagę cechy przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo oddziaływania i zasięg oddziaływania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku uznał, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku informuje, że wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie, dla którego brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w odniesieniu do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., lokalizacja planowanego przedsięwzięcia planowana jest na terenach o przeznaczeniu jako grunty rolne i w niewielkiej części jako lasy i zadrzewienia;

Pouczenie:

Na niniejszą opinię **nie** służy stronie ~~środek odwoławczy~~.



Otrzymują:

1. adresat
2. NZ a/a

BOS

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Szczecinku
mgr Wiesław Kulik

Opłata pobrana _____ zł _____ gr
Poczta Polska



(00)459007731571841998

ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór

Burmistrz Białego Bóru

2021



(00)459007731571841998

R

PS.N.WZ.9011.2.30.2022
Ziarno

STACJA KONTROLI PRZEMIOWY
W SŁUPSKU
Zakład Przemysłowy, ul. Ordona 22
tel. 67 777 02 77, fax 67 777 02 78
NIP 67 777 02 77, REGON 13097418



OPŁATA POBRANA
TAKIEMU PRZEMIOWY
W SŁUPSKU
12.10.2022