

ZARZĄDZENIE nr 135/2022

BURMISTRZA BIAŁEGO BORU

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 198/493 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór, będącej własnością Gminy Biały Bór na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

Burmistrz Białego Boru zarządza, co następuje:

§1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00017461/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **198/493 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór** - na której wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej DN 160 mm o długości 35,2 m, obszar służebności wynosi 105,5 m².

2. Orientacyjne położenie służebności zaznaczono na Załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Służebność przesyłu będzie zawierać następujące zapisy:

1., Właściciel oświadcza, że ustanawia na rzecz PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku nieodpłatną służebność przesyłu. Nieodpłatna służebność przesyłu będzie polegała na:

- a) prawie do korzystania przez Spółkę z działki oznaczonej nr 198/493 w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór w pasie o szerokości 2 m, długości 35,2 m dla sieci kanalizacji sanitarnej DN 160 mm,
- b) prawie wstępu Spółki na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu do wybudowanego urządzenia przesyłowego, w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji (prace eksploatacyjno-konserwacyjne) na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac przywrócić grunt do stanu pierwotnego,
- c) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Spółkę, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli w odległości 2 metrów od urządzeń przesyłowych.

2. Właściciel oświadcza, ponadto, iż nie zgłasza i(rezygnuje) i nie będzie zgłaszał w przyszłości jakichkolwiek roszczeń związanych z przedmiotową służebnością i z wybudowaniem urządzeń przesyłowych, w tym także z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Spółkę, za cały okres poprzedzający ustanowienie służebności (jeżeli korzystanie to miało miejsce) oraz z tytułu ewentualnego zmniejszenia się wartości nieruchomości wynikającej z ustanowienia służebności i wybudowania urządzeń przesyłowych.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie ustanowienia służebności przesyłu upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Powel Stanisław Mikolajewski