

ZARZĄDZENIE nr 131/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór, oznaczoną **nr 198/492 o pow. 0,0113 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00017461/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej dz. nr 393 o pow. 0,1262 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00024947/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 131/2022 z dnia 20 września 2022 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1/ 00017461/3 Działka nr 198/492 Obręb Drzonowo Gmina Biały Bór Skasifikowana jako: RVI - 0,0081 ha, PsV – 0,0032 ha	0,0113 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren działki różnicowany, nieuzbrojony. Granice tworzą kształt trójkąta. Brak dostępu do drogi publicznej. Działka położona w odległości około 115 m od linii brzegu jeziora Dolgie. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren zabudowy usług turystyki, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna, Jezioro Dolgie oraz tereny zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości Dolgie – Domaradza, w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, przyjętego Uchwałą nr XI/93/2015 rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 r. poz. 736) działka nr 198/492 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 143MN, UT-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej, teren zabudowy usług turystyki. Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 393 o pow. 0,1262 ha obręb Drzonowo Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO1/00024947/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 10.000,00 zł brutto, tym podatek VAT 23% (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 10.000,00 zł brutto, płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

