

OŚ.6220.8.2022.AM

Biały Bór, dnia 23 września 2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68, art. 69 i art.70 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 54 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Uriel Energia Sp. z o. o. ul. Pałubickiego 6, 80-175 Gdańsk z dnia 26 lipca 2022 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej „Biała” w obrębie Biała, w gminie miejsko- wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie* oraz po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie znak: WST-K.4220.356.2022.NK z dnia 5 września 2022 r.
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile opinia znak: BD.ZZŚ.2.435.261.2022.AK z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Białego Boru postanawia

- Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Biała” w obrębie Biała, w gminie miejsko - wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.
- Raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej „raportem ooś”, należy sporządzić zgodnie z art. 66 ust. 1 oraz ust. 6 „ustawy ooś”.
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w szczególności powinien uwzględniać następujące zagadnienia:
 1. Analizę przewidywanego wpływu inwestycji na obszar chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo — Biały Bór”, w granicach którego planuje się przedmiotową inwestycję. Analiza

w szczególności powinna uwzględniać ocenę możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru, wprowadzonych uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091).

2. Analizę w zakresie oddziaływania inwestycji na krajobraz przyrodniczy, wskazując zmiany jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie (uwzględniając oddziaływanie skumulowane z istniejącymi i projektowanymi elementami krajobrazu o analogicznym charakterze), a także rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na krajobraz.

3. Określenie charakterystyki przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym odniesieniem się do wpływu i ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in.: ciągi drenarskie, rowy melioracyjne czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.

4. Przedstawienie rozwiązań chroniących środowisko gruntowo - wodne na etapie realizacji planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji i rozwiązań technicznych zaplecza budowy, miejsc parkowania i naprawy maszyn i środków transportu.

5. Przeanalizowanie gospodarki ściekowej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności dotyczącej wód opadowych i roztopowych i ich wpływu na stosunki wodne w rejonie inwestycji.

6. Identyfikację i analizę oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (zwanym dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (zwanym dalej JCWPd) zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Należy m.in.: zidentyfikować JCWP i JCWPd znajdujące się na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia lub na terenie oddziaływania przedsięwzięcia, podać ich stan ekologiczny, stan chemiczny, stan ilościowy oraz określić wpływ przedsięwzięcia na ryzyko zmiany tego stanu.

7. Wyjaśnienie, czy planowane przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód, w odniesieniu do celów określonych dla obszarów chronionych - obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym

czynnikiem w ich ochronie. W tym punkcie należy opisać możliwy wpływ inwestycji na przedmioty ochrony obszaru chronionego krajobrazu Okolice Żydowo - Biały Bór zależne od wód.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2022 roku Uriel Energia Sp. z o. o. ul. Pałubickiego 6, 80-175 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Biała” w obrębie Biała, w gminie miejsko - wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie).

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Częściowo teren inwestycji - objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem R - tereny rolnicze. Z informacji zawartych w „kip” wynika, iż przedmiotowa farma będzie zlokalizowana na terenie nieobjętym tym planem.

Na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) ww. przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Białego Boru wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowieniem znak: WST-K.4220.356.2021.NK z dnia 5 września 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile opinią znak: BD.ZZŚ.2.435.261.2021.AK z dnia 29 sierpnia 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku odebrał w dniu 19 sierpnia 2022 r. pismo w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i nie wydał opinii w ustawowym 14-to dniowym terminie, który minął z dniem 2 września 2022 r.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, Burmistrz Białego Boru zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Zarząd Zlewni w Pile uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, co zostało uargumentowane w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW, planowanej na dz. nr 253/15 oraz 254/1 obręb Biała, gmina Biały Bór. W ramach inwestycji przewiduje się montaż modułów fotowoltaicznych, posadowionych na konstrukcjach metalowych. W celu przekształcenia energii z prądu stałego na prąd przemienny planuje się zastosowanie inwerterów (falowników). Ponadto przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych oraz kontenerowego magazynu energii. Teren inwestycji będzie ogrodzony siatką.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 218,65 ha, natomiast powierzchnia zajęta pod przedmiotowe przedsięwzięcie osiągnie 115 ha. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren inwestycji jest użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się tereny leśne i grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obu działek inwestycyjnych. Częściowo teren inwestycji - objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem R - tereny rolnicze. Z informacji zawartych w „kip” wynika, iż przedmiotowa farma będzie zlokalizowana na terenie nieobjętym tym planem.

Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze

chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo - Biały Bór”. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo - Biały Bór” uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), na ww. obszarze wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”. Zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu możliwe jest wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile wykaże ona brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody tego obszaru. Tym samym lokalizacja inwestycji w granicach ww. formy ochrony przyrody przesądza o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Na podstawie przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić przewidywanego oddziaływania planowanego zamierzenia na wody powierzchniowe i podziemne oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe. Wymagany jest zatem szczegółowy opis rozwiązań na etapie budowy inwestycji zwłaszcza dotyczący posadowienia paneli fotowoltaicznych oraz przebiegu linii kablowych w odniesieniu do urządzeń melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto, szczegółowo należy opisać wpływ inwestycji na najbliższy położony zbiornik wodny - Jezioro Bielsko. Również szczegółowo należy opisać zabezpieczenia związane z eksploatacją maszyn i urządzeń w czasie budowy farmy fotowoltaicznej, w związku z ich parkowaniem i ewentualnymi naprawami.

W zakresie oddziaływania na etapie eksploatacji należy odnieść się do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia, możliwości podtopienia obszaru inwestycji oraz terenów sąsiednich z uwagi na przekształcenie powierzchni około 115 ha, która obecnie pozwala na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW6000251886245 Biała do Jez. Bielsko, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako niezagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026.

Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w swych postanowieniach stwierdzili konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, Burmistrz Białego Boru stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Reasumując należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białego Boru, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



z up. BURMISTRZA
Alina Mazur
Alina Mazur
Podinspektor ds. rolnictwa
i ochrony środowiska

Otrzymują:

1. Uriel Energia Sp. z o. o. ul. Pałubickiego 6, 80-175 Gdańsk

② a/a

Do wiadomości:

1. Sołectwo Biała