



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Koszalin, dnia 5 września 2022 r.

KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO
dnia 2022-09-08
L dz. liczba zat.
podpis

WST-K.4220.356.2022.NK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 18.08.2022 r., znak: OŚ.6220.8.2022.AM oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Pana Piotra Kwiatkowskiego – Uriel Energia Sp. z o.o., wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, dalej „kip”

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Biała”, zlokalizowanej na działkach o nr 253/15 oraz 254/1 obręb Biała, gmina Biały Bór**, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej „raportem ooś”, należy sporządzić zgodnie z art. 66 ust. 1 „ustawy ooś” i w szczególności powinien zawierać:

1. Analizę przewidywanego wpływu inwestycji na obszar chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo – Biały Bór”, w granicach którego planuje się przedmiotową inwestycję. Analiza w szczególności powinna uwzględniać ocenę możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru, wprowadzonych uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091).
2. Analizę w zakresie oddziaływania inwestycji na krajobraz przyrodniczy, wskazując zmiany jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie (uwzględniając oddziaływanie skumulowane z istniejącymi i projektowanymi elementami krajobrazu o analogicznym charakterze), a także rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na krajobraz.

Uzasadnienie

Burmistrz Białego Boru, pismem z dnia 18.08.2022 r., znak: OŚ.6220.8.2022.AM (data wpływu do tut. Organu 23.08.2022 r.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na

środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Biała”, zlokalizowanej na działkach o nr 253/15 oraz 254/1 obręb Biała, gmina Biały Bór”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, stwierdzając konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o czym przesądziły następujące przesłanki.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW, planowanej na dz. nr 253/15 oraz 254/1 obręb Biała, gmina Biały Bór. W ramach inwestycji przewiduje się montaż modułów fotowoltaicznych, posadowionych na konstrukcjach metalowych. W celu przekształcenia energii z prądu stałego na prąd przemienny planuje się zastosowanie inwerterów (falowników). Ponadto przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych oraz kontenerowego magazynu energii. Teren inwestycji będzie ogrodzony siatką.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 218,65 ha, natomiast powierzchnia zajęta pod przedmiotowe przedsięwzięcie osiągnie 115 ha. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren inwestycji jest użytkowany rolniczo. Ponadto na terenie działki inwestycyjnej zlokalizowane są pojedyncze drzewa oraz skupiska drzew i krzewów, mogące stanowić, zarówno zadrzewienia śródpolne, jak i las. W sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się tereny leśne i grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obu działek inwestycyjnych. Częściowo teren inwestycji-objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, i oznaczony symbolem R - tereny rolnicze. Z informacji zawartych w „kip” wynika, iż przedmiotowa farma będzie zlokalizowana na terenie nieobjętym tym planem.

Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo – Biały Bór”. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo – Biały Bór” uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu Dz.U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), na ww. obszarze wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”. Zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu możliwe jest wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile wykaże ona brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody tego obszaru. Tym samym lokalizacja inwestycji w granicach ww. formy ochrony przyrody przesądza o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

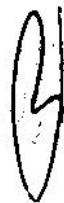
Wobec powyższego konieczne jest opracowanie „raportu ooś”, który winien zawierać analizę wpływu planowanego zamierzenia inwestycyjnego na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu. W związku z tym, że realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego przyczyni się do przekształcenia ok. 115 ha gruntów, dotychczas użytkowanych rolniczo, raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać również szczegółową analizę wpływu inwestycji na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Wizualne oddziaływanie instalacji fotowoltaicznych należy uznać za długotrwałe, z uwagi na zakładany czas ich wydajnego funkcjonowania (ok 25 lat). Z powyższych względów przeanalizowanie w „raporcie ooś” aspektu wpływu przedmiotowej inwestycji na krajobraz, również w ujęciu skumulowanym z innymi instalacjami fotowoltaicznymi zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi w pobliżu, ma kluczowe znaczenie. W „raporcie ooś” należy się również odnieść do pozostałych zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo – Biały Bór”.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują inne formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 *Kpa* wskazujący, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 *ustawy ooś* wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz art. 64 ust. 3 „ustawy ooś”, zgodnie z którym organ, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, wydaje opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 „ustawy Kpa”, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



C 5. WRZ. 2022

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru – list polecony
78-425 Białý Bór, ul. Słupska 10

R

(00)159007734219190921



Poczta Polska	
Opłata pobrana	zł gr

2022