

PP.6730.43.2022.AM

Biały Bór, dnia 5 sierpnia 2022 r.

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zawiadamiam o wszczęciu w dniu 13 lipca 2022 r. postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

o zmianę decyzji o warunkach zabudowy nr 89/10 znak RIPZ.uwz.7331-89/10 z dnia 26.07.2010 r. wydanej dla inwestycji polegającej na budowie budynku wypoczynku indywidualnego (budynek letniskowy) wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 116/57 położonej w obrębie Stepień, gm. Biały Bór.

poprzez wprowadzenie następujących zmian w treści decyzji:

zapis

1. Punkt 5. litera

c) dostawa wody - z sieci wodociągu komunalnego na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku.

zostaje zmieniony na zapis:

c) przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; alternatywnie z ujęcia własnego – studni; Zgodnie z art. 395 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624) wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych wyłączone jest z obowiązku pozwolenia wodnoprawnego pod warunkiem, iż będzie realizowane na potrzeby zwykłego korzystania z wód (służącego zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego), w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę, z ujęć o głębokości do 30 m. W przypadku ewentualnego przekroczenia któregokolwiek z tych parametrów, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. d ustawy. Ponadto w przypadku przekroczenia maksymalnej ilości czerpanej wody właściwej dla zwykłego korzystania z wód (średniorocznie 5 m³ na dobę), inwestycja będzie jednocześnie wymagała dodatkowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, zgodnie z art. 389 pkt 1, w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo wodne.

2. Załącznik graficzny decyzji nr 89/10 znak RIPZ.uwz.7331-89/10 z dnia 26.07.2010 r. nie ulega zmianie.

3. Pozostałe warunki decyzji nr 89/10 znak RIPZ.uwz.7331-89/10 z dnia 26.07.2010 r. pozostają bez zmian.

Publikowano dnia 12.08.2022.
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 12.08.2022 do dnia 26.08.2022
podpis dnia 12.08.2022.

Stosownie do treści art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, uzyskać wyjaśnienia, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, pokój nr 30, w godzinach od 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

Informuję, iż w postępowaniu bierze udział więcej niż 20 stron, a więc zgodnie z art 49a kpa organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach administracyjnych w formie obwieszczeń, które będą się ukazywały na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Białego Boru w zakładce: "Planowanie Przestrzenne" → "Zawiadomienia - decyzje o warunkach zabudowy".

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 35 § 3 k.p.a. wydanie decyzji dla przedmiotowej inwestycji, klasyfikuje się do spraw szczególnie skomplikowanych, których załatwienie sprawy następuje nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Jednakże, zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

z up. BURMISTRZA

Anna Majek
Inspektor
ds. planowania przestrzennego

Rozdzielnik:

1. Wnioskodawca,
2. Strony wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi: Anna Majek – Inspektor ds. planowania przestrzennego UM Białą Bór
pok. Nr 30, tel. (094) 3739002 wew. 608;