

**Burmistrz Białego Boru****O G Ł A S Z A**

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacjowej, oznaczonej według ewidencji gruntów **dz. nr 134/4 o pow. 158,2 m<sup>2</sup> – parcela nr 5**, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00016886/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, **z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne**. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biały Bór, działka nr 134/4 sklasyfikowana jest jako RV o pow. 0,2779 ha, RVI o pow. 0,3158 ha, Bi o pow. 0,0438 ha, N o pow. 0,0782 ha.

**Cena wywoławcza za 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynosi - 0,20 zł**

**Postąpienie nie mniej niż - 0,02 zł**

**Wadium - 20 zł**

**Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 2 września 2022 r.  
o godz. 10.00 - w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze  
przy ul. Słupskiej 10**

Przedmiotem umowy dzierżawnej będzie grunt o pow. 158,2 m2 z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo - warzywne - parcela nr 5.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do 31 marca każdego kolejnego roku. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych opłat, które odbywać się będą na podstawie odrębnych umów.

W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, lub nie dotrzymania warunków umowy, bądź poddzierżawianie gruntu osobie trzeciej bez zgody Burmistrza, może skutkować wypowiedzeniem umowy dzierżawnej w ciągu 7 dni, a dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa dzierżawna może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wszelkie inwestycje oraz nakłady na przedmiot dzierżawy, dzierżawca będzie mógł wykonać, wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Białego Boru. Zgody Burmistrza wymaga postawienie jakiegokolwiek budowli związanej z użytkowaniem ogrodniczo-warzywnym nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podano do publicznej wiadomości od 24 maja 2022r. do dnia 14 czerwca 2022r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 20 zł, do dnia 30 sierpnia 2022 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu)** na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na dzierżawę części działki nr 134/4 - parcela nr 5**”. Wadium zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. **Okazanie komisji przetargowej:**
  - oryginału dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru – właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje się je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe warunki korzystania z dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 pokój nr 15 lub 31, tel. 943739002 wew. 520 lub 604.

Zapraszam do udziału w przetargu

*Surmistrz Białego Boru*

*Paweł Stanisław Mikołajewski*

Poniżej mapa z przybliżoną lokalizacją parceli nr 5.

