

UCHWAŁA NR XVIII/130/04
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 31 maja 2004 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Biały Bór

Na podstawie :

- art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220; Dz.U.Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568/
- art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966 /

Rada Miejska uchwała co następuje :

§1

Uchwała określa zasady i tryb udzielania przedsiębiorcom zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§2

Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

1. ustawa - ustawa z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców / Dz. U. Nr 141 poz. 1177 ze zmianami /,
2. tworzenie nowych miejsc pracy - oznacza przyrost netto miejsc pracy w określonym przedziale czasu w danym przedsiębiorstwie:

a/ po dokonaniu nowej inwestycji – 100% według tabeli,

b/ bez dokonywania inwestycji zwolnienie z podatku proporcjonalnie do ilości zatrudnionych

- w pierwszym roku - 100%
- w drugim - 75%
- w trzecim - 50%
- w czwartym - 25%

3. dodatkowe stanowisko pracy - zatrudnienie na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę w przeliczeniu na 1 pełny etat, nowej osoby lub osób, którzy nie byli wcześniej zatrudnieni przez podatnika, co najmniej 1 rok poprzedzający datę nawiązania stosunku pracy ,
4. istniejący stan zatrudnienia - ilość osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy lub spółdzielczej umowy o pracę w przeliczeniu na pełne etaty u podatników, którzy prowadzą działalność gospodarczą na obszarze Miasta i Gminy Biały Bór,
5. podatnik - osoba fizyczna, osoba prawna, podlegająca na mocy ustawy obowiązkowi podatkowemu, lub inny podmiot ustanowiony podatnikiem przez ustawy podatkowe,
6. nowa inwestycja - inwestycja w środki trwale związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa, rozbudowę lub zakupem istniejącego już przedsiębiorstwa, jak również rozpoczęciem w istniejącym przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego,
7. nieruchomość - oznacza grunty zabudowane budynkami i budowlami, a także części składowe tych gruntów ,

§3

1. Na zasadach określonych w § 4 niniejszej uchwały zwalnia się z podatku od nieruchomości do ośmiu lat , nieruchomości tj. grunty zabudowane budynkami i budowlami położone na obszarze Miasta i Gminy Biały Bór, które służą do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Pisemny wniosek o uzyskanie zwolnienia o którym mowa w ust. 1 składa do Burmistrza Miasta i Gminy Biały Bór podatnik będącym właścicielem , wieczystym użytkownikiem lub posiadaczem gruntu zabudowanego przeznaczonego na prowadzoną działalność gospodarczą. Wniosek składa się wraz z deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości lub wykazem nieruchomości. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 od niniejszej uchwały.
3. Do wniosku winna być przedłożona dokumentacja potwierdzająca wymagania określone uchwałą. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej: wpis do właściwego rejestru albo ewidencji działalności gospodarczej, wykaz stanu zatrudnienia.

§4

Zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi w poszczególnych latach w % do nowo powstałych przedsiębiorstw:

Rok	pow.100os	50-100os	25-50 os	10-25os	pn10os	do5os
I	100	100	100	100	100	100
II	90	90	80	80	80	75
III	80	75	60	60	50	50
IV	70	60	50	50	30	25
V	60	50	40	40	20	X
VI	50	40	30	20	X	X
VII	40	30	20	X	X	X
VIII	30	20	X	X	X	X

§5

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia określonego w § 4 jest to aby podatnik :

- 1) prowadził działalność gospodarczą,
- 2) zatrudnił nowych pracowników przez okres korzystania ze zwolnienia podatkowego,
- 3) zatrudnił minimum 75 % mieszkańców Miasta i Gminy Biały Bór w stosunku do ogółu zatrudnionych przez podatnika na obszarze miasta i gminy Biały Bór - w ramach tworzenia nowych miejsc pracy,
- 4) spełnia pozostałe kryteria określone w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie z podatku wygasa w przypadku :

- 1) upływu okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości,
 - 2) postawienie podatnika w stan likwidacji,
 - 3) ogłoszenie upadłości podatnika,
 - 4) naruszenia przez podatnika obowiązków określonych w ust. 1 pkt. 1-4 oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - 5) podanie przez podatnika nieprawidłowych danych,
 - 6) zbycie nieruchomości objętej zwolnieniem,
 - 7) likwidacji nowo utworzonego miejsca pracy,
 - 8) uniemożliwienie przez podatnika przeprowadzenia u niego kontroli przez upoważnionych pracowników organu podatkowego, której przedmiotem będzie sprawdzenie istnienia kryteriów zwolnienia z podatku od nieruchomości.
3. zwolnienie w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 wygasa od następnego miesiąca, po którym wystąpiła chociażby jedna z tych przesłanek. Postanowienie to obowiązuje niezależnie od czasu, w którym nastąpi ujawnienie okoliczności powodujących utratę zwolnienia.
4. W przypadku utraty zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia z podatku w terminie 14 dni wraz z odsetkami za zwłokę jak od zobowiązań podatkowych.

§6

Przez cały okres obowiązywania zwolnienia podatnik zobowiązany jest do utrzymywania zadeklarowanych miejsc pracy oraz składania w Urzędzie Miasta i Gminy Biały Bór ;

- 1) co 6 miesięcy informacji o stanie zatrudnienia - w przypadku zaistnienia zmian w terminie do 7 dni od wystąpienia zmian - która powinna zawierać oświadczenie, że nowo zatrudnieni pracownicy od daty złożenia wniosku o zwolnienie z podatku są nadal zatrudniane na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony,

- 2) informacji o postanowieniu podatnika w stan likwidacji w terminie 7 dni,
- 3) informacji o ogłoszeniu upadłości podatnika w terminie 7 dni,
- 4) informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej wraz z rocznym zeznaniem podatkowym dotyczącym podatku od nieruchomości.

§7

Postanowienia niniejszej uchwały nie mają wpływu na zobowiązania podatkowe powstałe przed dniem wejścia w życie uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biały Bór

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Andrzej Zielke

Dz. Urzędowy Nr. 61 poz. 1093
z dnia 18 sierpnia 2004r.

[Signature]