

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
ul. Ordona 22. tel./fax 94 37-405-59
78-400 SZCZECINEK
PS.N.NZ.9011.2.20.2022

(za zwrot. potw. odbioru)

Szczecinek, dnia 12.07.2022r.

BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR

KANCELARIA OGÓLNA

W BIAŁYM BORU

dnia 2022-07-14

L. dz. 6960/22 liczba zat.
podpis

Wasz znak : OŚ.6220.3.2022.AM

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 195 z późn.zm.), w myśl art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku

nie stwierdza potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji budynku pensjonatu „Hubertus” oraz budynku „Powozowni” w Białym Borze wraz z budową nowych miejsc postojowych, boisk i przebudową infrastruktury zewnętrznej”.

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej, w dniu 01.07.2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku wpłynął wniosek Podinspektora ds. rolnictwa i ochrony środowiska P. Aliny Mazur, działającej z upoważnienia Burmistrza Białego Boru P. Pawła Stanisława Mikołajewskiego znak OŚ.6220.3.2022.AM z dnia 30.06.2022r. dotyczący wydania -w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy- opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku pensjonatu „Hubertus” oraz budynku „Powozowni” w Białym Borze wraz z budową nowych miejsc postojowych, boisk i przebudową infrastruktury zewnętrznej”.

Do wniosku organu załączono:

1. kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 11.05.2022r., złożonego w imieniu inwestora, którym jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Koszalin, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin (KOWR OT Koszalin), przez Zastępcę Dyrektora P. Michała Mętlewicza – 4 kartki/8 str.,
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną w maju 2022r. przez P. Annę Kuran – firma PROJEKT 2.0. Sp. z o.o. ul. Warszawska 6 lok. 32, 15-063 Białystok, w wersji papierowej – 1 kpl/17 kartek/34 str. + 2 załączniki graficzne na kopii mapy w skali 1:1000 oraz w wersji elektronicznej – 2 CD,
3. kserokopie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 obejmującą teren inwestycji – 1 arkusz formatu A3,
4. kserokopie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z określonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz zaznaczonym obszarem i odległością, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.)

oraz zaświadczenie Burmistrz Białego Boru znak PP.6727.133.2022.AM z dnia 30.06.2022r. z informacją, że dla obszaru, na którym położone są działki nr 4/1, 4/21 obr. 07 m. Biały Bór – miejsca lokalizacji przedsięwzięcia – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r. ustalone przeznaczenie działek, na których zlokalizowano przedsięwzięcie to tereny turystyki i rekreacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem organu i dołączonymi do niego dokumentami stwierdził jego kompletność pod względem formalnym i wszczął postępowanie w sprawie wydania opinii sanitarnej o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, zwanej dalej ustawą ooś, o którą wnioskował organ.

Po analizie wszystkich zgromadzonych w sprawie dokumentów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, kierując się kryteriami szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zajął stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a wśród uwarunkowań o tym przesądziły w szczególności:

-przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Gminie Biały Bór, na działkach o nr ewidencyjnym 4/1 i 4/21 w obrębie 07 Biały Bór, położonych przy drodze krajowej nr 25 – ulicy Dworcowej w m. Biały Bór;

-całkowita powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 613.314,00m² i stanowią go łąki trwałe (LIV, LV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-LIV, Lzr-RV, Lzr-RVI), lasy (LsVI), inne tereny niezabudowane (Bp), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bi), nieużytki (N);

-jest to obszar po Stadninie – Stado Ogierów Biały Bór, które funkcjonowało do roku 2011;

-na działkach znajdują się obiekty budowlane, w tym: budynek pensjonatu „Hubertus”, 4 budynki letniskowe, 3 budynki stajenne, budynek ujeżdżalni, budynek powozowni wraz z budynkiem kuźni i łącznikiem, plac ujeżdżeniowy wraz trybunami i domkiem sędziowskim, budynek magazynowy, budynek infrastruktury technicznej, budynek stróżówki oraz place manewrowe, miejsca postojowe, utwardzone dojścia oraz dojazdy do obiektów, drogi gruntowe, zieleń niska oraz tereny leśne;

-teren inwestycji graniczy z:

- od strony północnej – zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- od strony południowej – tereny leśne i jezioro Bielsko,
- od strony wschodniej – ulica Dworcowa/droga krajowa nr 25,
- od strony zachodniej – tereny leśne, jezioro Bielsko oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna;

-najbliższe sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej to budynki w zabudowie jednorodzinnej zlokalizowane w odległości:

- ok. 3,0m na kierunku północnym od granicy działki nr 4/21 obr. 07,
- ok. 94m na kierunku północno-wschodnim od budynku pensjonatu,
- ok. 125m na kierunku północno-zachodnim od budynku powozowni,
- ok. 345m na kierunku północno-zachodnim od projektowanych domków rekreacyjnych;

-przedsięwzięcie to inwestycja pn. rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku pensjonatu „Hubertus” oraz budynku „Powozowni” w Białym Borze wraz z budową nowych miejsc postojowych, boisk i przebudową infrastruktury zewnętrznej;

-w zakres inwestycji wchodzi:

- rozbudowa z przebudową oraz termomodernizacja budynku pensjonatu „Hubertus”, obejmująca zmianę układu architektonicznego pokoi hotelowych, pomieszczeń kuchennych i technicznych, rozbudowę budynku pomiędzy sala konsumpcyjną a sala konferencyjną oraz budowę ogrodu zimowego,
- budowa 4 altan zamykanych do selektywnego gromadzenia odpadów,
- budowa budynku rozprężalni o wym. Ok. 70x30m,
- budowa łącznika w formie obudowanego korytarza pomiędzy budynkiem ujeżdżalni i rozprężalni o szer. ok. 3,50m i długości ok.120,00m,
- budowa łącznika w formie obudowanego korytarza pomiędzy budynkiem ujeżdżalni i stajni o szer. ok. 5,50m i długości ok. 14,50m,
- rozbudowa i przebudowa budynku „Powozowni” obejmująca zmianę układu architektonicznego istniejących pomieszczeń oraz budowa nowych w celu stworzenia pokoi hotelowych, pomieszczeń kuchennych i technicznych oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych,
- budowa 12 całorocznych, dwukondygnacyjnych domków rekreacyjnych, na planie prostokąta o wym. ok. 7,00x12,00m,
- budowa jednokondygnacyjnego budynku gastronomicznego wraz z węzłem sanitarnym przy plaży jeziora Bielsko, o wym. ok. 9,00x10,50m,
- budowa nowych trybun oraz budynku sędziowskiego o wym. ok. 7,50x9,00m, w miejscu istniejących obiektów,
- budowa pola kampingowego dla 16 kamperów, wyposażonego w instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną,
- budowa zaplecza sanitarno-higienicznego (prysznice, i toalety) z aneksem kuchennym dla pola kampingowego, o wym. max. ok. 12,00x21,00m,
- budowa pomostu stałego nad jeziorem Bielsko,

- budowa terenów rekreacyjno-sportowych, w tym boiska do piłki nożnej z nawierzchnią syntetyczną, o wym. ok. 34,00x24,00m, kortu tenisowego o wym. ok. 34,00x20,00m, strefy relaksu i odpoczynku ze strefą grillowo-ogniskową, wyposażonych w obiekty małej architektury,
- budowa 2 placów zabaw: przy budynku pensjonatu o wym. ok. 20,00x20,00m i przy budynku ujeżdżalni o wym. ok. 20,00x23,00m, wyposażonych w obiekty małej architektury,
- budowa nowych 10 parkingów, łącznie z 181 miejscami postojowymi, zlokalizowanymi przy wszystkich w/w obiektach,
- budowa utwardzonych dojazdów i dojazdów do obiektów,
- budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW, na konstrukcji stalowej na gruncie wraz z stacjami transformatorowymi,
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnego do gminnej sieci kanalizacyjnej, energetycznego oraz instalacji;

-inwestycja z uwagi na szeroki zakres zakwalifikowana została przez organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) jako;

§ 3 ust. 1 pkt 52 lit. a – ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

§ 3 ust. 1 pkt 53 – stałe pola kempingowe i karawaningowe:

- a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- b) o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienionych w lit. a;

§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. a – garaże, parking samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

-zakres inwestycji obejmuje roboty ziemne, budowlane i drogowe, w tym:

- niwelację terenu w niezbędnym zakresie,
- geodezyjne wytyczenie obiektów kubaturowych i liniowych,
- realizację obiektów w przyjętych technologiach,
- uporządkowanie terenu;

-roboty prowadzone będą w dni robocze, w porze dnia, w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;

-możliwa jest realizacja przedsięwzięcia w podziale na etapy i jeśli zostanie przyjęta to określona będzie w dokumentacji projektowej;

-do realizacji inwestycji zastosowany będzie typowy, specjalistyczny sprzęt do robót ziemnych, transportowych i ogólnobudowlanych typu: koparki, koparko-spycharki, samochody dostawcze, podnośniki, dźwigi, wibratory, piły do cięcia drewna, itp. oraz drobny sprzęt/urządzenia elektromechaniczne;

-do budowy przewiduje się zużycie typowych materiałów budowlanych, wody na potrzeby technologiczne i bytowe; ilość paliwa potrzebnego do realizacji przedsięwzięcia uzależnia się od sposobu prowadzenia robót budowlanych i przyjętej technologii przez wykonawcę;

-zaplecze budowy stanowiły będą kontenery budowlane przystosowane do funkcji biurowej dla nadzoru technicznego i socjalno-sanitarnej dla pracowników budowy; kontenery sanitarne wyposażone będą w szczelne, zamknięte zbiorniki na odpady ciekłe, usuwane wg potrzeb przez uprawniony podmiot;

-na etapie realizacji inwestycji wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko w postaci zwiększonej emisji zanieczyszczeń pyłów i gazów do powietrza oraz emisji hałasu (emisja spalin z maszyn i pojazdów mechanicznych, prowadzenie prac ziemnych i transportowych oraz emisja hałasu wynikająca z pracy maszyn i środków transportu); będzie to oddziaływanie zanikające wraz z zakończeniem poszczególnych etapów przedsięwzięcia, odwracalne i krótko- i średnioterminowe; inwestycja realizowana będzie przy zastosowaniu nowoczesnych technologii umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót budowlanych, prace będą prowadzone jedynie w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰; realizacja inwestycji przebiegać będzie z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, z zapewnieniem należytego nadzoru technicznego i organizacyjnego, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów; użyte do budowy maszyny i sprzęt będą każdorazowo sprawdzane – sprawne, prawidłowo eksploatowane, konserwowane i naprawiane poza terenem inwestycji; powstające na etapie budowy odpady będą segregowane, selektywnie magazynowane i sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;

-na etapie eksploatacji inwestycji miało będzie miejsce typowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z ruchu środków transportowych (okresowa dostawa paszy dla koni, prace rolne, w tym m.in. koszenie łąk) oraz samochodów osobowych i kamperów, lecz będzie to oddziaływanie znikome, bez wpływu na sąsiadującą z terenem inwestycji zabudowę mieszkaniową z uwagi na znaczącą odległość oraz osłonę w postaci terenów zalesionych stanowiących naturalny ekran/osłonę przed emisją hałasu i substancji do powietrza;

-przedsięwzięcie nie zmienia charakteru terenu, nie oddziałuje na tereny przyległe, poprawi walory krajobrazowe terenu;

-w sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjnego brak inwestycji o podobnym charakterze, stąd nie przewiduje się powstania oddziaływania o charakterze skumulowanym;

-z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia – brak możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;

-przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn.zm.);

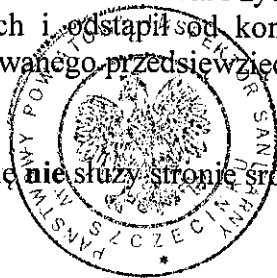
-przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu – Okolice Żydowo-Biały Bór, wyznaczonego w 1975r., obejmującego fragment Pojezierza Bytowskiego oraz fragment Doliny Gwdy.

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, autorzy karty informacyjnej wnioskują, że oceniana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych, ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich, a oddziaływanie ograniczy się do bezpośredniego otoczenia i nie wykroczy poza granice terenu objętego inwestycją.

Biorąc pod uwagę cechy przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo oddziaływania i zasięg oddziaływania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku uznał, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy stronie środek odwoławczy.



Otrzymują:

1. adresat
2. NZ a/a

BOS

Zaoczeknienie
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinku
mgr Anna Dyl
2