

**ZARZĄDZENIE nr 87/2022**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
**z dnia 14 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biały Bór na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości-stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

Burmistrz Białego Boru zarządza, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach będących własnością Gminy Biały Bór:

1) W odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO1I/00020583/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **188, obręb 03 miasta Biały Bór**, na której:

- wybudowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia PEde 110 mm o długości 58,40 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **868 zł netto**,
- wybudowane jest przyłącze gazu średniego ciśnienia PE de 63 mm o długości 175,5 m o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **2.607 zł netto**,
- wybudowana jest sieć gazowa śr/c PE de 63 o długości 4,86 m o szerokości 1 m, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **72 zł netto**.

2) W odniesieniu do działek wchodzących w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO1I/00017207/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- a) działka nr **176/12, obręb 04 miasta Biały Bór** - wybudowane jest przyłącze gazu średniego ciśnienia PE de 32 mm o długości 3,49 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **52 zł netto**,
- b) działka nr **176/11, obręb 04 miasta Biały Bór** - wybudowane jest przyłącze gazu średniego ciśnienia PE de 32 mm o długości 4,64 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **69 zł netto**,
- c) działka nr **244/7, obręb 04 miasta Biały Bór**:
  - wybudowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia PEde 63 mm o długości 61,59 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **915 zł netto**,
  - wybudowane jest przyłącze gazu średniego ciśnienia PE de 32 mm o długości 1,75 metra o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **26 zł netto**,

- projektowane przyłącze gazu średniego ciśnienia PE de 32 mm o długości 1,20 metra o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu; wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **17 zł netto**.

3) W odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00019435/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 101, obręb 03 miasta Biały Bór**, na której:

- wybudowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia PE de 63 mm o długości 2,10 metra o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **32 zł netto**,
- wybudowane jest przyłącze gazu średniego ciśnienia PE de 32 mm o długości 0,82 m o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **12 zł netto**.

4) W odniesieniu do działek wchodzących w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00060788/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- a) działka **nr 113/5 obręb Kaliska** na której wybudowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia PE de 63 mm o długości 16,4 metra o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **308 zł netto**,
- b) działka **nr 113/5 obręb Kaliska**, na której wybudowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia PE de 63 mm o długości 9,1 metra o szerokości strefy kontrolowanej 1 metr, po 0,5 metra od osi gazociągu, wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **171 zł netto**.

5) W odniesieniu do działek wchodzących w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00017178/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- a) działka **nr 6, obręb 08 miasta Biały Bór**, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 185 metra o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 370 m<sup>2</sup>; wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **5.496 zł netto**,
- b) działka **nr 5/1, obręb 08 miasta Biały Bór**, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 49 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 98 m<sup>2</sup>; wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **1.455,00 netto**,
- c) działka **nr 65/1, obręb 08 miasta Biały Bór**, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 76 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 152 m<sup>2</sup> wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **2.257,00 zł netto**.

6) W odniesieniu do działek wchodzących w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00016913/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- a) działka nr 31/17, obręb 08 miasta Biały Bór, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 24,10 metra o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 48,20 m<sup>2</sup>; wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **670,00 zł netto**,
- b) działka nr 31/18, obręb 08 miasta Biały Bór, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 41,40 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 82,80 m<sup>2</sup>; wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **1.150,00 zł netto**,
- c) działka nr 31/21, obręb 08 miasta Biały Bór, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 217 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 434 m<sup>2</sup> wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **6.027,00 zł netto**.

7) W odniesieniu do działek wchodzących w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00061169/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- a) działka nr 32/23, obręb 08 miasta Biały Bór, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 3,5 metra o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 7 m<sup>2</sup>; wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **111 zł netto**,
- b) działka nr 32/28, obręb 08 miasta Biały Bór, na której projektowana jest sieć podwyższono średniego ciśnienia PE de 180 mm o długości 4,0 metrów o szerokości strefy kontrolowanej 2 metry, po 1 metrze od osi gazociągu, powierzchnia służebności 8 m<sup>2</sup>; wynagrodzenie za służebność przesyłu wynosi **127 zł netto**,

na rzecz przedsiębiorstwa pod nazwą G.EN.GAZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, adres: 62-080 Tarnowo Podgórne ul. Dorczyka 1, numer KRS 00000490202, Regon 330017284, NIP: 669-050-27-73 oraz jej następców prawych.

§ 2. Służebność przesyłu ustalona zostanie na czas nieokreślony i będzie polegała na:

- a) prawie do zaprojektowania, wybudowania i utrzymywania na Nieruchomości urządzeń gazowych w postaci sieci gazowej średniego ciśnienia lub podwyższonego ciśnienia z rur PE de 32 lub 63 lub 110, lub 180 mm wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego eksploatacji oraz prowadzenia za ich pośrednictwem przesyłu gazu, z prawem rozbudowy w celu przyłączenia do gazociągu poszczególnych działek sąsiadujących z nieruchomością obciążoną,
- b) prawie dostępu do wymienianych urządzeń w miarę potrzeb wynikających z prawidłowej ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji gazowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Właściciela Nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. W przypadku wystąpienia zdarzeń nagłych związanych w szczególności z koniecznością usuwania skutków awarii wymienianych urządzeń gazowych obowiązek uprzedniego informowania Właściciela Nieruchomości o konieczności wstępu na Nieruchomość nie obowiązuje,

- c) zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości sieci gazowej podczas jej eksploatacji w strefie kontrolowanej o szerokości średniego ciśnienia 1 m po 0,5 m od osi gazociągu, podwyższonego ciśnienia 2 metr, po 1 metrze od osi gazociągu oraz uzgadniania ze spółką G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. lokalizacji obiektów w granicach stref kontrolowanych oraz sposobu jej zagospodarowania. Dla gazociągu PE de 32 mm, 63 mm, 110 mm, 180 mm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, szerokość strefy kontrolowanej w której nie mogą rosnąć drzewa wynosi 2 m na każdą stronę od osi gazociągu do pni drzew (przecinka o szerokości 4 m).
- d) obowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej do uzgadniania ze Spółką lokalizacji obiektów w granicach strefy kontrolowanej gazociągu oraz sposobu jej zagospodarowania, przy czym pas służebności przesyłu pokrywa się z pasem strefy kontrolowanej.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym w wysokości **22.442,00 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 5.241,66 zł, brutto 27.683,66 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote 66/100).

2. Koszty wypisów z ewidencji gruntów oraz związane ze spisaniem umowy notarialnej zostaną poniesione przez przedsiębiorstwo G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie ustanowienia służebności przesyłu upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

