

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 81/2022 Burmistrza Białego Boru z dnia 24 maja 2022r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	22993	^o Działka nr 108/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Polna	0,0149 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Części działki wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 12,25 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest jako usługa komercyjna, mieszkalnictwo, usługi publiczne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 12,25 m2 wyniesie 12,25 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	16885	Działka nr 179/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka	0,0850 ha	Działka zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 26,4 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej, potencjalne tereny rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 26,4 m2 wyniesie 26,40 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			rzecz wnioskodawcy.						
3	16885	Działka nr 179/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka	0,0850 ha	Działka zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 53,32 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, potencjalne tereny rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 53,32m2 wyniesie 10,66 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akcyjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Części działki o pow. 158,2 m2 (parcela nr 5) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej przedsponowane do przekształceń, tereny zieleni.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 158,2 m2 wyniesie 31,64 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0282 ha	Działka zabudowana altanką ogrodową, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow.400 m2 (parcela nr 6) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sądów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m2 wyniesie 80,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

6	60788	Działka nr 113/7 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,0293 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, gazową. Działka o pow. 293 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 293 m2 wyniesie 58,60 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	16884	Działka nr 57/6 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Słupska	0,0713 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Część działki o pow. 165 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 165 m2 wyniesie 33,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
8	30656	Działka nr 2/2 obręb 05 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,4033 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć energetyczną. Działki o pow. 0,4033 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,4033 ha wyniesie 141,16 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

9	16884	Działka nr 55 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Słupska	0,0591 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Część działki o pow. 300 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 300m2 wyniesie 60,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
10	17205	Działka nr 193/19 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujnej	0,5107 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć gazową, wodoociągową i kanalizacyjną. Część działki o pow. 360 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 360m2 wyniesie 72,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 24 maja 2022r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 24 maja 2022r. do dnia 14 czerwca 2022r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski