

RNiGK.6840.19.2022.AKM

Biały Bór, dnia 5 lipca 2022 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Nr 73/2022 Burmistrza Białego Boru z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w **obrębie ewidencyjnym 08 miasta Gmina Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00016913/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	31/18 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,5174 Sklasyfikowana jako – Ba tereny przemysłowe	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016, zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIII/249/2021 z dnia 19.11.2021 r. dla działki 31/18 określono funkcję produkcja i składowanie oraz niewielki obszar od strony ul. Brzeźnickiej jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	201.000,00	20.100,00	2.010,00	10.00

Opis: Działka jest nieuzbrojona w żadną sieć, ale posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Położona jest w dalszej odległości od centrum miasta. Teren działki płaski, granice tworzą kształt nieregularny. Działka jest niezabudowana, częściowo utwardzona płytami betonowymi.

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, mieszkaniową oraz turystyki i rekreacji.

Działka jest niezabudowana, na części nieruchomości znajdują się place utwardzone. Granice tworzą kształt wielokąta. Nieruchomość położona przy zakładzie produkcyjnym.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 31/21 obręb 08 na drodze wykonanej z płyt betonowych, (zgodnie z załączoną mapą).

Wykonanie służebności gruntowej dla działki nr 31/18 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu z drogi powiatowej oznaczonej według ewidencji gruntów dz. nr 36 obręb 08 m. Biały Bór i ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 5 mb i długości 35 mb o pow. 175 m² do działki nr 31/21 obręb 08 m. Biały Bór, na drodze z płyt betonowych. **Oплата jednorazowa za ustanowienie służebności gruntowej wyniesie 444,50 zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23%.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 12 sierpnia 2022 r.

Obciążenia nieruchomości

1. W dziale III księgi wieczystej nr KO11/00016913/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 31/16 prawem przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 31/15 opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00058905/7, w pasie o szerokości 5 mb i długości 250 mb na drodze wykonanej z płyt betonowych.
2. W dziale IV księgi wieczystej nr KO11/00016913/0 wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 460.000 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Banku Rozwoju Eksportu S.A. Oddział w Szczecinie.

Przed zawarciem aktu notarialnego Bank wyda dokument, zawierający zgodę na sprzedaż nieruchomości bez obciążenia wraz z pełnomocnictwami osób działających w imieniu Banku i aktualnym odpisem z KRS Banku.

Służebność przesyłu:

Na nieruchomości zaprojektowana jest budowa sieci podwyższonego średniego ciśnienia PE de 180 mm, o długości 41,1 mb, szerokości pasa służebności 2 mb o pow. 82,80 m².

Przed sprzedażą nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci – G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, Tarnowo Podgórne.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 20.100,00 zł do dnia 9 sierpnia 2022 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 31/18**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego. **Oprócz ceny sprzedaży wylicytowanej w przetargu, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie 444,50 zł netto.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 28 czerwca 2022 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 943739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

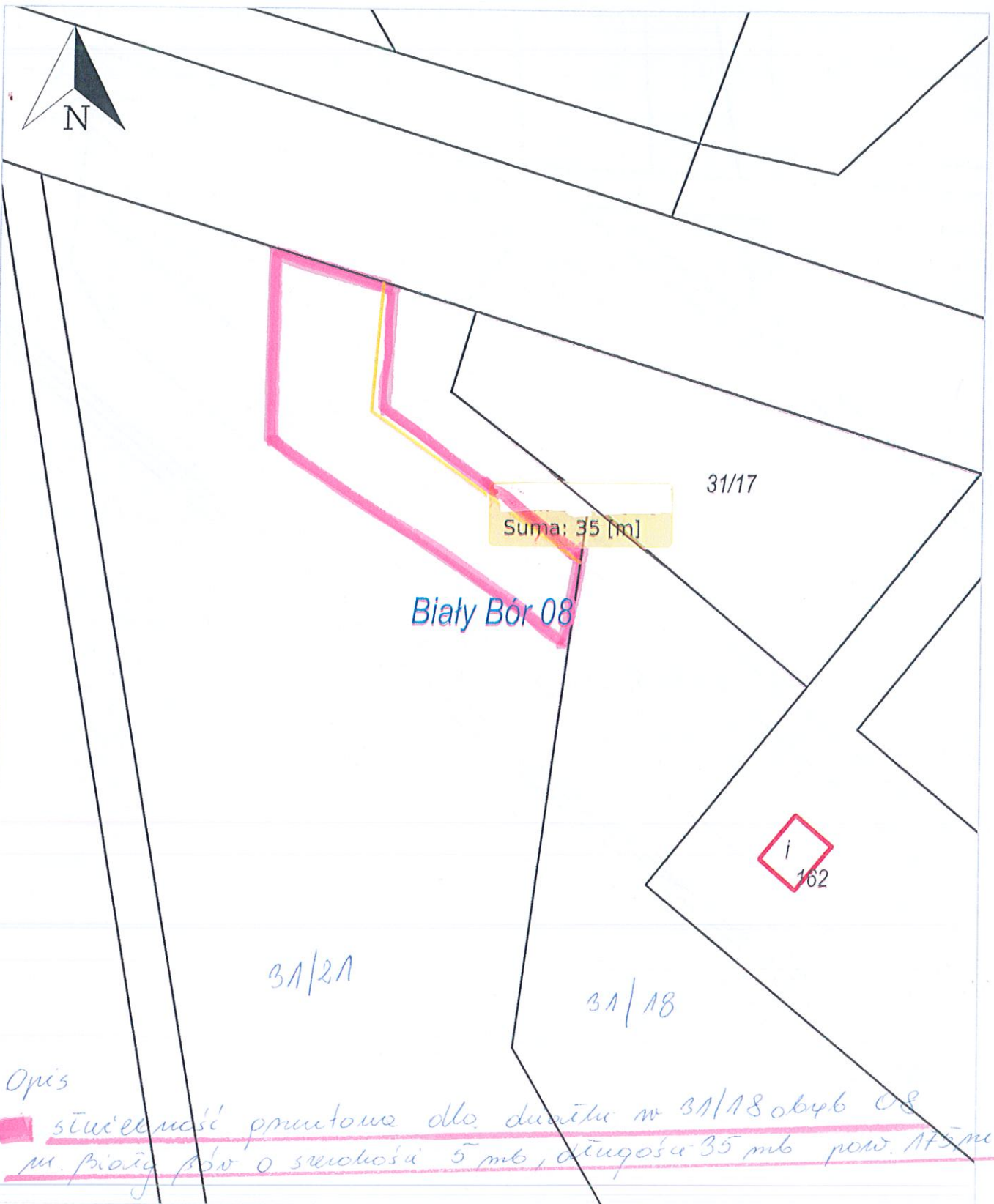
Paweł Stanisław Mikołajewski



Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500



Opis

stwierdzenie granic dla działki w 31/18 obj. 08
m. Biały Bór o szerokości 5 mb, długości 35 mb pow. 175 m²

Biały Bór 08, Biały Bór - Miasto

GMINA BIAŁY BÓR
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór
NIP 673-177-58-13 REGON 330920601