

UCHWAŁA NR XL/286/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.); Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Białego Boru do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Białą Bór udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z instalacją zewnętrzną wodociągową i instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej”, polegającą na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 181 przy ul. Norwida w Białym Borze.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

Przewodniczący Rady


Włodzimierz Szydywar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/286/2022
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Biały Bór, dnia

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski
NIP Gminy: 673-177-58-13
REGON Gminy: 330920601

Minister rozwoju i technologii
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Zastępcy Prezesa KZN,
któremu powierzono kierowanie KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę oddzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Biały Bór udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 712 916,00 złotych (słownie: siedemset dwanaście tysięcy dziewięćset szesnaście złotych zero groszy);
- 2) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia.
- 3) Numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

37 9317 1025 1300 1023 2000 0003 Bank Spółdzielczy Sławno Oddział Biały Bór.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową na działce nr 181 przy ul. Norwida w Białym Borze pod nazwą „Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z instalacją zewnętrzną wodociągową i instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej” polegającą na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby najmu o umiarkowanym czynszu.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 7 129 160,00 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 712 916,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Białym Borze nr XL/286/2022, z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie.

Przewodniczący Rady

Szydywar
Włodzisław Szydywar

Lp.	Nazwa elementu budynku	Do wykonania	Udział procentowy elementu	Wartość robót remontowych
		%	%	zł
I.0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.0	Roboty przygotowawcze		2,10%	149 712,36 zł
	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ŁĄCZNIE			149 712,36 zł
II.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN SUROWY			
3.0	Roboty ziemne		2,00%	142 583,20 zł
4.0	Fundamenty		2,00%	142 583,20 zł
5.0	Izolacje		3,30%	235 262,28 zł
6.0	Ściany konstrukcyjne		19,80%	1 411 573,68 zł
7.0	Ściany działowe		4,50%	320 812,20 zł
8.0	Stropy		7,10%	506 170,36 zł
9.0	Schody i podesty		1,90%	135 454,04 zł
10.0	Elementy kowalsko ślusarskie		0,50%	35 645,80 zł
11.0	Konstrukcja dachu		4,50%	320 812,20 zł
12.0	Pokrycie		4,60%	327 941,36 zł
13.0	Obróbki blacharskie		1,10%	78 420,76 zł
	ROBOTY BUDOWLANE - STAN SUROWY ŁĄCZNIE			3 657 259,08 zł
III.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN WYKONCZENIOWY			
14.0	Tynki wewnętrzne		4,20%	299 424,72 zł
15.0	Tynki zewnętrzne		2,60%	185 358,16 zł
16.0	Stolarka okienna		1,10%	78 420,76 zł
17.0	Stolarka drzwiowa		2,70%	192 487,32 zł
18.0	Podłogi i posadzki		4,10%	292 295,56 zł
19.0	Malowanie ścian i sufitów		1,30%	92 679,08 zł
20.0	Malowanie olejne		1,00%	71 291,60 zł
	ROBOTY BUDOWLANE STAN WYKONCZENIOWY ŁĄCZNIE			1 211 957,20 zł
IV.0	INSTALACJE SANITARNE			
21.0	Co /ruraż/		1,60%	114 066,56 zł
22.0	Co /piecyki i grzejniki/		3,90%	278 037,24 zł
23.0	Wod-kan /ruraż/		1,70%	121 195,72 zł
24.0	Wod-kan /armatura/		2,50%	178 229,00 zł
25.0	Instalacja gazowa /ruraż/		1,10%	78 420,76 zł
26.0	Instalacja gazowa /ruraż/		1,10%	78 420,76 zł
	INSTALACJE SANITARNE ŁĄCZNIE			848 370,04 zł
V.0	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
27.0	Instalacje elektryczne /ruraż/		1,50%	106 937,40 zł
28.0	Instalacja elektryczna /armatura/		1,70%	121 195,72 zł
29.0	Instalacja RTV		1,30%	92 679,08 zł
30.0	Instalacja fotowoltaiczna		0,00%	0,00 zł
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ŁĄCZNIE			320 812,20 zł
VI.0	ZAGOSPODAROWANIE TERENU + WINDA			
31.0	Zagospodarowanie terenu, drogi, chodniki, śmietniki, plac zabaw, zieleń		7,00%	499 041,20 zł
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU + WINDA			499 041,20 zł
VII.0	DOJŚCIE I DOJAZDY UTWARDZONE			
32.0	Dojścia i dojazdy utwardzone			
	DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARDZONE			
VIII.0	WINDA WEWNĘTRZNA			
33.0	Winda wewnętrzna		1,20%	85 549,92 zł
	WINDA ZEWNĘTRZNA			85 549,92 zł
IX.0	Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora		0,80%	57 033,28 zł
34.0	Nadzór inwestorski		1,20%	85 549,92 zł
35.0	Rezerwa		3,00%	213 874,80 zł
	Obowiązek inwestora			356 458,00 zł
	OGÓŁEM WARTOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA NETTO		100,00%	7 129 160,00 zł

PREZES ZARZĄDU
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Zachodniopomorskie" Sp. z o.o.

Tomasz Trun

Przewodniczący Rady

Szygły
Włodzisław Szygły