

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2021**



wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.
(opracowano: marzec 2022 r.)

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami.

1. Informacje ogólne – własność gminy.
2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.
4. Ograniczone prawa rzeczowe.
5. Użytkowanie wieczyste.
6. Udziały w spółkach.

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne.

1. Budynki i lokale mieszkalne.
2. Budynki i lokale niemieszkalne.
3. Przedszkola i szkoły.
4. Ośrodki kultury i świetlice.
5. Ośrodki rekreacyjne.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Placówki sportowe.
8. Cmentarze komunalne.

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

1. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepła.
2. Sieć gazowa.
3. Drogi i parkingi.
4. Oświetlenie uliczne.
5. Zieleń miejska.
6. Gospodarka odpadami komunalnymi.
7. Melioracja.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy.

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania, użytkowania wieczystego i dzierżawy.

ROZDZIAŁ 5 . Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2021.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy.
2. Służebności gruntowe.
3. Nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu gminy.
4. Zamiany nieruchomości.

ROZDZIAŁ 1.
Gospodarka gruntami – 2021 r.

1. Informacje ogólne – własność gminy.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biały Bór została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.961 ha**, w tym:

1) obszar miejski 1.282 ha, w tym: grunty będące własnością Gminy Biały Bór o pow. 87 ha, oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 4 ha;

2) obszar wiejski 25.679 ha, w tym grunty gminne 380 ha, oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 3 ha;

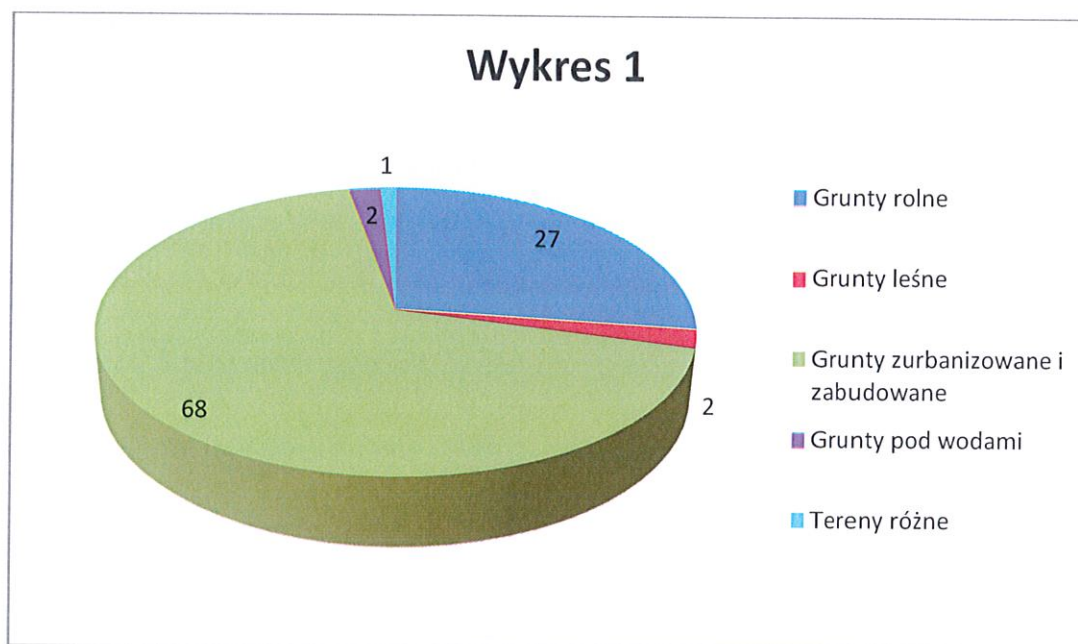
Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Biały Bór wynosi **467 ha** oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym **7 ha**.

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. szacuje się na kwotę **7 082 001,44 zł**, a budynków i budowli na **kwotę 11 505 415,43 zł**.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunty komunalne w zasobie na koniec 2021 r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Grunty rolne, w tym:	37	89	126	27
	- grunty orne	31	52	83	
	- łąki trwałe	2	5	7	
	- pastwiska trwałe	0	10	10	
	- grunty rolne zabud.	0	2	2	
	- grunty pod stawami	0	7	7	
	- grunty zadrzewione i				

	- grunty zadrzewione i zakrzewione	0	0	0	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	48	275	323	68
	- mieszkaniowe	1	2	3	
	- przemysłowe	3	0	3	
	- inne tereny zabudowane	9	3	12	
	- zurbanizowanie tereny niezabudowane	9	0	9	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	Tereny komunikacyjne				
	- drogi	22	232	254	
	- inne	1	0	1	
	- Użytki kopalne	0	28	28	
4.	Grunty pod wodami, w tym:	0	9	9	2
	- powierzchniowo stojącymi	0	9	9	
5.	Tereny różne	1	0	1	1
	Ogółem	87	380	467	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



Gmina Biały Bór w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 68% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 254 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (góra piachu).

Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 126 ha, w tym około 28 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki położonych w obrębie Drzonowo m. Dołgie. Na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną i usługową. Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

Gmina Biały Bór w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 68% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 254 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (góra piachu).

Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 126 ha, w tym około 28 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki położonych w obrębie Drzonowo m. Dołgie. Na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną i usługową.

Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajdują się grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajdują się:

- **4 działki przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczone nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej przy stadionie sportowym)- wydane są na nie decyzje o warunkach zabudowy
- **2 działki** położone w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo nr 198/329 o pow.0, 1557 ha, dz. nr 198/329 o pow. 0,1349 ha – przeznaczone pod zabudowę usługową – obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego,
- **teren o pow. około 21 ha** przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną, położony w m. Dołgie obręb Drzonowo.

3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 49 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomość). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow.1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow.1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- teren po byłym zakładzie KRUSZBET o pow. około 2,8 ha ul. Brzeźnicka 41A,
- działki rolne położone w obrębie Stepień o pow. ogólnej 5,5 ha,
- dz. nr 330 o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka,
- dz. nr 179/7 o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka – obecnie teren rolny;
- 2 działki położone przy ul. Lipowej w Białym Borze: dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha i 147/17 o pow. 0,1481 ha, bez warunków zabudowy
- Dz. nr 147/21 i 147/18 przy ul. Akacyjowej – bez warunków zabudowy,

4. Ograniczone prawa rzeczowe

1. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 113/2 o długości 35,10 m² obręb Słupień opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00021568/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 687/18 z dnia 31.05.2019 r.
2. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 14/5 o długości 29,9 m² obręb Słupień opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00021574/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 10/18 z dnia 29.11.2019 r.
3. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 139/2 o pow. 406,1 m² obręb 03 m. Biały Bór przy ul. Kasztanowej, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00053378/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 134/19 z dnia 23.07.2020.

5. Użytkowanie wieczyste

Gmina Biały Bór posiada w użytkowaniu wieczystym działkę nr 40/15 o pow. 15 m² położoną w obrębie 03 m. Biały Bór przy ul. Dworcowej, zabudowaną w części budynkiem trafostacji.

6. Udziały w spółkach

1. Gmina Biały Bór objęła 14.776 udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku ul. Bugno 2, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 15.367.040 zł, o wartości 1.040 zł, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r. Pozostała kwota wynika z podniesienia wartości udziału.
2. Gmina posiada 1 udział o wartości 500 zł w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Wardyń Górny, nabyty aktem notarialnym Repertorium A nr 4539/2019 z dnia 15.10.2019 r.
3. Gmina Biały Bór objęła 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000 zł i pokryła je w całości wkładem pieniężnym pochodzącym ze wsparcia Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w SIM „KZN- Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie. Akt notarialny Repertorium A nr 5932/2021 z dnia 14.06.2021 r.

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2021 r. znajduje się 37 budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 17 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 9 miasto, 8 gmina,
- 20 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 12 miasto, 8 gmina.

W 2020 roku gmina wspólnie ze współwłaścicielami lokali mieszkalnych przekazała zarząd wspólnotami firmie WIATROWSKI-NIERUCHOMOŚCI ul. Cieślaka 6a/5, 78-400 Szczecinek, w budynkach położonych w Białym Borze przy ul. Człuchowskiej 9, ul. Człuchowskiej 23, ul. Polnej 3, ul. Słupskiej 2, ul. Bobolickiej 8, ul. Jeziornej 2, ul. Czujnej 4 oraz z miejscowości Grabowo 25, Grabowo 44, Brzeźnica 17.

Gmina jest właścicielem:

- 82 lokali mieszkalnych, w tym 42 w mieście, 40 w gminie, w tym:
- 17 lokali socjalnych, w tym 8 w mieście, 9 w gminie,
- 1 lokal tymczasowy.

W 2021 roku wykonaliśmy ważniejsze naprawy w lokach mieszkalnych :

- wymiana instalacji CO w budynku przy ul. Słupskiej 6 – koszt 31.060,12 zł.
 - naprawa instalacji CO w Białym Dworze 12/10 – koszt 7.590,92 zł
- wymiana pieca w Grabowie 25/4 - koszt 5.779,04 zł
- wykonanie elewacji przy ul. Słupskiej 5 i 7 w Białym Borze – 2.818,50 zł
- wymiana pieca ul. Bobolicka 8/2 – 2.300 zł
- wymiana pieców 2 szt ul. Bobolicka 8/4 – 4.600 zł
- wymiana wkładu kominowego w Sępólnie Wielkim – 2.700 zł,
- zakup kuchni Dyminek 5/4 – 2.666,49 zł.

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór znajdują się budynki i lokale użytkowe-niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Słupskiej 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 -siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 555 192,54 zł,
- 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe,
- 6) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 7) 15 lokali użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazane do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 8) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),

- 9) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane do dysponowania dla OSP
- 10) 1 strażnica strażacka w Bielicy,
- 11) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 12) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 13) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 oraz budynek przedszkola przy ul. Słupskiej 3 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Słupskiej 27 -przekazany do użytkowania Fundacji Demokracji Edukacji, Kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27.
- W 2021 roku wyremontowano budynek warsztatowy po byłym Kruszbecie – zabezpieczono ciekący dach – koszt 34.999,11 zł.

3. Szkoły, przedszkole i żłobek.

Na terenie gminy funkcjonują szkoły:

1) **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19 w Białym Borze, w skład którego wchodzi:

1. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,
2. Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie, Drzonowo 48A - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
3. Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
4. Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3.

W 2021 roku w budynku szkoły wykonano roboty budowlane związane z dostosowaniem dwóch łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonano podjazd dla osób poruszających się na wózku – koszt 136.965,17 zł. Przeprowadzono również termomodernizację budynku, instalacje fotowoltaiczną oraz wymieniono oświetlenie wewnętrzne - koszt -1.508.967,10 zł, wykonano również remont pokrycia dachowego na sali gimnastycznej – koszt 48.965,99 zł/

Również w 2021 roku wybudowano siłownię plenerową – szkolna strefa zdrowia i wypoczynku – koszt 15.000 zł.

Wykonano plac zabaw z ogrodzeniem oraz tor do jazdy rowerem „pumptruck” koszt - 128.671,61 zł.

2) **Szkoła Podstawowa Nr 2** przy ul. Słupskiej 27 w Białym Borze.

W 2016 r. przekazaliśmy prowadzenie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Tarasa Szewczenki oraz Gimnazjum Nr 2 im. Tarasa Szewczenki w Białym Borze wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Białym Borze Fundacji Demokracji Edukacji, Kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27. Przekazanie szkół nastąpiło z dniem 01 września 2016 r. na okres 15 lat z możliwością dalszego przedłużenia.

3) **Żłobek Gminny „Maluch”** z siedzibą przy ul. Słupskiej 6/3 w Białym Borze. Wartość przekazanej w trwały zarząd nieruchomości stanowi kwotę 732 051,07 zł. Wartość infrastruktury i wyposażenia na zewnątrz budynku wynosi 161.586,03 zł. Wartość wyposażenia w przedmioty nietrwałe wynosi 98 377,91 zł.

4. Ośrodki kultury, świetlice, place zabaw.

Na terenie gminy funkcjonuje **Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze** z siedzibą przy ul. Tamka 3 oraz **Biblioteka Publiczna** mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze. Świetlice wiejskie funkcjonują w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępolno Wielkie, Sępolno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała, Przybrda zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

W budynku BCKiR w Białym Borze mieści się „**Klub Seniora**”.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 9 wiat rekreacyjno-sportowych położonych w miejscowościach Stepień, Drzonowo, Przybrda, Biała, Kaliska, Kołtki, Sępolno Wielkie, Sępolno Małe oraz Trzebiele.

W 2021 roku zakupiono wyposażenie placu zabaw Brzeźnicy – koszt 11.652,60 zł, placu zabaw w Kołtkach „Kolorowy świat malucha” – koszt 12.172,60 zł. Dokonano również rozwoju bazy rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie miejscowości: Biskupice, Grabowo, Kazimierz, Dyminek, Dołgie, Przybrda, Trzebiele, Sępolno Małe - koszt 44.497,09 zł.

5. Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 353 o pow. 1,1024 ha, obręb 04 m. Biały Bór, zabudowany pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/3 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,6995 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,8449 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Biały Bór, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i miejscem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Biały Bór, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk oraz dz. nr 113/7 o pow. 0,7006 ha zabudowanej 6 domkami turystycznymi, sanitariatem oraz barem.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

Właścicielem działki nr 113/2 o pow. 0,3916 ha ob. 01 m. Biały Bór zabudowanej budynkiem recepcji jest Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Miastko. Gmina posiada umowę użytkowania na przedmiotową nieruchomość.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Biały Bór działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępolnie Wielkim, Drzonowie.

W 2021 roku utwardzono wjazd do remizy OSP w Grabowie wraz z odwodnieniem terenu - koszt 18.294,00 zł.

7. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego „Hubertus” z miejskim boiskiem sportowym przy ul.

Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom, położone są w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępolno Wielkie, Dyminek, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Wartość boiska ORLIK- 1 639 340,28 zł.

Przy Zespole Szkół nr 1 w Białym Borze przy ul. Dworcowej funkcjonuje SKATEPARK.

8. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo. W 2021 roku wykonano ogrodzenie cmentarza komunalnego w Stepieniu – Koszty 9.000 zł

ROZDZIAŁ 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepła.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych.

Gmina jest właścicielem kotłowni osiedlowej przy ul. Dworcowej. W 2020 r. wybudowano sieć ciepłej wody o długości 380 mb przy budynku kotłowni osiedlowej przy ul. Dworcowej 8B koszt 11.289 oraz sieć ciepłą o długości 620 mb koszt 17.500,21 zł oraz zmodernizowano urządzenia i wyposażenie w budynku kotłowni – koszt 408 673,00 zł.

2. Sieć gazowa.

Eksploatacją sieci gazowej wysokiego ciśnienia w Białym Borze oraz zaopatrzeniem w gaz zajmuje się G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 256 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 234 ha na terenie wiejskim i 22 ha na terenie miejskim, to jest 12,59 km w mieście, oraz 18,2 km na terenie wiejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Słupskiej, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy

przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Słupskiej (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”,
Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Kołtki 1 szt, Biały Dwór 12 - 1 szt, Cieszęcino 2 szt, Sępolno Wielkie 2 szt, Sępolno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępolno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, Przybrda 2 szt, Drzonowo 2 szt, Bielica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, Dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt, oraz jednego przystanku autobusowego przy ul. Rynek 1 w Białym Borze.

W 2021 roku wykonano utwardzenie i odwodnienie terenu przy ul. Bobolickiej 8 i ul. Brzeźnickiej 9 – koszt inwestycji 62.128,41 zł.

W 2021 roku zaczęto budowę drogi z oświetleniem drogowym i chodnikiem w miejscowości Dołgie, zadanie zrealizowano częściowo na kwotę 716.339,26 zł, dokończenie robót planowane jest w 2022 r. Wyremontowano przepusty drogowe w Kazimierzu, Biskupicach i Dołgim koszt 8.954,40 zł.

4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

Gmina jest również właścicielem 24 lamp hybrydowych położonych w miejscowościach Biały Dwór, Drzonowo, Grabowo, Biała, Białka, Kamienna, Sępolno Wielkie, Kaliska, Brzeźnica oraz w Białym Borze przy ul. Topolowej.

W 2021 roku dokonano zakupu lamp hybrydowych do miejscowości: Trzmielewo, Drzonowo przy jeziorze w Stepieniu przy cmentarzu – koszt 26.029,88 zł.

5. Zieleń miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają ważną rolę, zajmują powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest **Centrum Edukacji Ekologicznej** z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dokoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna. W 2018 r. rozbudowano infrastrukturę Parku Miejskiego w Białym Borze – wartość inwestycji 87.505 zł

6. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy Biały Bór wszystkie wysypiska są nieczynne. Aktualnie odpady komunalne zebrane z terenu miasta i gminy Biały Bór przekazywane są do recyklingu oraz procesu unieszkodliwiania na składowiska odpadów komunalnych poza terenem gminy do miejscowości Wardyń Górny. Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szczecinku. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

7. Melioracja.

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę wodną jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.

Ze względu na obszar działania Gmina Biały Bór należy do dwóch Zarządów Zlewni, które od 1 stycznia 2018 r., są właściwe w prowadzeniu postępowań, tj. do:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie z Nadzorem Wodnym w Białogardzie i Nadzorem Wodnym w Miastku,
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z Nadzorem Wodnym w Szczecinku, Wałczu i Pile.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2021 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - osoby fizyczne (konto 031)	10 143,14
2	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - osoby prawne (konto 032)	14 639,27
3	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (konto 041)	32 834,90
4	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne (konto 051)	559 673,53
5	Użytkowanie osoby prawne (konto 082)	1 183,76
6	Opłata przekształceniowa z użytkowania wieczystego- osoby fizyczne (konto 091)	13 167,80
7	Opłata przekształceniowa z użytkowania wieczystego- osoby prawne (konto 092)	2 742,80
8	Najem pomieszczeń urzędu (opłata miesięczna, osoby prawne – konto 122)	5 672,89
9	Dzierżawa, najem osoby fizyczne (konto 141)	56 183,65
10	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne -konto 142)	11 646,75
11	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczna – konto 152)	237 152,84
12	Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne (konto 171)	4 888,13
13	Zajęcie pasa drogowego osoby prawne (konto 172)	60 430,93
14	Sprzedaż gruntów osoby prawne (252)	0,0

15	Sprzedaż lokali osoby fizyczne (konto 351)	0,0
16	Opłata adiacencka osoby prawne (konto 352)	7 146,47
17	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	284 751,69
18	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	81 792,95
	Ogółem	1 384 051,50

Struktura umów dzierżawy, najmu, użytkowania oraz dochody z tych umów

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1	Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)	11 646,75	9
2	Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)	32 834,90	278
3	Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)	56 183,65	20
4	Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152)	237 152,84	16
5	Użytkowanie osoby prawne (opłata roczna konto 082)	1 183,76	5
6	Najem pom. urzędu (Policja) (opłata miesięczna konto 122)	5 672,89	1
	Ogółem	344 674,79	329

Dochody z tytułu z umów użytkowania wieczystego nieruchomości na koniec 2021 r.

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w zł
1.	Osoby prawne	3,3	14 639,27
2.	Osoby fizyczne	3,4	10 143,14
3.	Użytkownicy wieczystości z opłatami jednorazowymi	0,3	0
	Ogółem	7,0	24 782,41

2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania, użytkowania wieczystego i dzierżawy gruntów w 2021 r. wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (częściowo plaża) Nadleśnictwo Miastko	968,45
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 - Starostwo Powiatowe w Szczecinku	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko	6,15
4.	Opłata z tytułu dzierżawy gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	17,65

5	Opłata z tytułu dzierżawy ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko	22,09
6.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 100/1 i 100/2 obręb Kazimierz umowa zawarta z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa	301,37
7.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 236/2 obręb Grabowo umowa zawarta z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa	86,09
	Ogółem	1 417,01

ROZDZIAŁ 5.

Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2021.

1. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

Lp.	Nr działki	obręb	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto w zł	Uwagi
1.	Działka nr 147/8	03 m. Biały Bór	0,0671	37 000,00	Sprzedaż w przetargu
2.	Działka nr 164/21	04 m. Biały Bór	0,0901	37 370,00	Sprzedaż w przetargu
3.	Działka nr 147/3	03 m. Biały Bór	0,0701	30 300,00	Sprzedaż w przetargu
4.	Działka nr 166	03 m. Biały Bór	0,0709	23 690,00	Sprzedaż w przetargu
5.	Działka nr 198/321	Drzonowo	0,2099	63 130,00	Sprzedaż w przetargu
6.	Działka nr 198/319	Drzonowo	0,2137	64 640,00	Sprzedaż w przetargu
7.	Działka nr 198/318	Drzonowo	0,1497	44 950,00	Sprzedaż w przetargu
8.	Działka nr 198/320	Drzonowo	0,2866	83 330,00	Sprzedaż w przetargu
9.	Działka nr 39/12	03 m. Biały Bór	0,0962	35 350,00	Sprzedaż w przetargu
10.	Działki nr 88//8, 95, 97/2	Kołtki	0,7300	20 000,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
11.	Działka nr 198/306	Drzonowo	0,0303	12 600,00	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania
12.	Działka nr 198/317	Drzonowo	0,2858	105 800,00	Sprzedaż w przetargu
	Razem		2,3004	558 160,00	x

2. Służebności gruntowe

W 2021 r. ustanowiono służebności gruntowe obciążające działki będące własnością Gminy Biały Bór:

Lp.	Nr działki	obręb	Opis	Opłata za ustanowienie służebności	Uprawniony
-----	------------	-------	------	------------------------------------	------------

1.	Części działki nr 147/3 i 39/12	03 m. Biały Bór	Linia napowietrzna i sieć podziemna energetyczna	1 231,72	Służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Koszalinie
2.	Działki nr 71/4, 72/1, 72/4, 73/1	03 m. Biały Bór	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	nieodpłatna	Służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku

3. Nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu gminy Biały Bór

Lp.	Nr działki	obręb	Powierzchnia w ha	Wartość nieruchomości	Uwagi
1.	Działki nr 110/1 i 110/2	Kazimierz	0,2600	66 022,00	Nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa z siedziba w Koszalinie – na cele publiczne
2.	Działka nr 5/6	Stepień	0,7020	20 500,00	Nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa z siedziba w Koszalinie – na cele publiczne
3.	Działki nr 32/23 i 32/28	08 m. Biały Bór	0,3315	9 600,00	Nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa z siedziba w Koszalinie – na cele publiczne
	Razem		1,2935	96 122,00	x

4. Zamiany nieruchomości

W 2021 roku Gmina Biały Bór dokonała zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Miastko. Zamiana nastąpiła równowartościowo.

Gmina przekazała działkę nr 73/1 o pow. 1,1208 ha położoną w obrębie Kołtki o wartości 34.000 zł.

Nadleśnictwo Miastko przekazało:

Nieruchomość składająca się z dz. nr 113/5 o pow. 0,0575 ha i dz. nr 113/7 o pow. 0,0293 ha, obręb Kaliska o wartości 27.000 zł oraz dz. nr 84/24 o pow. 0,1178 ha obręb Sępólno Małe m. Biały Dwór o wartości 7.000 zł, razem 34.000 zł.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienie komunalnego
ZBIORCZE ZESTAWIENIE
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2021 roku.

Symbol/Grupa	Opis mienia wg grup rodzajowych	Porównanie w latach wartościowo			Przychód w 2021 r.	Rozchód w 2021	Sposób użytkowana w 2021 roku				
		2019	2020	2021			Sprzedaz	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa/najem	opłata przekształceniowa	Zajęcie pasa drogowego, przystanki
0	GRUNTY	6 916 682,34	6 982 069,57	7 082 001,44	129 080,00	29 148,13	559 673,43 sprzedaż gruntów	10 143,14 14 639,27	32 834,9 56 183,65 11 646,75	13 167,8 749,80	-
1	BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE	11 227 709,31	12 158 507,98	11 505 415,43	78 958,52	732 051,07	sprzedaż lokali 0	1 183,76 użytkowanie zwykłe	5 672,89 152,84 751,69 zł - najem lokalii mieszkalnych	-	-
2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	37 696 541,78	38 794 170,38	38 787 386,14	111 816,50	118 600,74	-	-	-	-	4 888,13 60 430,93
3.	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-
4.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 369 898,18	1 322 910,46	676 693,06	77 908,20	724 125,60	-	-	-	-	-
5.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	118 727,82	124 327,82	135 534,82	11 207,00	0,00	-	-	-	-	-
6.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	977 407,11	975 940,67	975 940,67	0,00	0,00	-	-	-	-	-
7.	ŚRODKI TRANSPORTU	842 467,92	845 982,68	1 164 661,24	406 924,74	88 246,18	-	-	-	-	-
8.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIEKLASYFIKOWANE	721 716,17	1 244 000,99	1 200 908,12	77 777,48	120 870,35	-	-	-	-	-
	Razem	59 871 150,63	62 447 910,55	61 528 540,92	893 672,44	1 813 042,07	559 673,43	26 020,17	628 242,72	15 917,60	65 319,06

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stanisław Mikołajewski