

ZARZĄDZENIE nr 51/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór położonej przy ul. Górnej oraz podaniu do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13, art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną betonowym zbiornikiem bezodpływowym, oddaną w użytkowanie wieczyste, położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Górnej oznaczonej **nr 38/13 o pow. 0,0661 ha** opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00059981/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

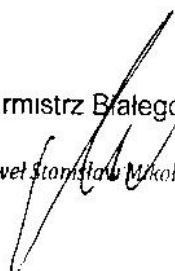
§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 51/2022 z dnia 25.03.2022 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO1/00059 981/0	Działka nr 38/13 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Górna	0,0661 ha	Działka gruntu położona jest w Białym Borze przy ul. Górnej, zabudowana jest betonowym zbiornikiem bezodpływowym oraz metalowym ogrodzeniem na fundamencie betonowym, wybudowanym przez poprzedniego użytkownika wiezystego w latach 90 tych XX wieku. Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka uzbrojona jest w sieć kanalizacji sanitarnej oraz posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Dojazd: drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono funkcję jako tereny usług w tym celu publicznego. Działka sklasyfikowana jest jako B1 – inne tereny zabudowane.	Zbycie nieruchomości następuje w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,	Wartość rynkowa prawa własności działki wynosi 29.322 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 17.095 zł. Cena sprzedaży wynosi 12.227 zł 9słownie: dwaście tysięcy siedem dwadzieścia siedem złotych 00/100 groszy.	Nabywca zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wniesienia opłaty w kwocie 12.227 zł.	Wpłata przed aktem notarialnym w kwocie 12.227 zł. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 25 marca 2022 r. do dnia 15 kwietnia 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 maja 2022 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Szymański Mikołajewski