

ZARZĄDZENIE nr 35/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej własnością
Gminy Biały Bór w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

- § 1.1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działkę oznaczoną według ewidencji gruntów nr 99/1 o pow. 5 m2 położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Tamka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00017207/5 w z Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
2. Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku handlowo-usługowego, sklasyfikowana jest według ewidencji gruntów jako Bi.
3. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białym Borze, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 100/2 zabudowanej budynkami handlowo-usługowymi, która jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni do dnia 27.07.2093 r. dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00022671/6 w z Sądzie Rejonowym w Szczecinku,
- § 2.1. Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 800 zł.
2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej w wysokości 25% czyli w kwocie 200 zł.
3. Nabywca począwszy od 2023 roku ponosić będzie opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości.
- § 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, który stanowi załącznik do zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.
- § 6. Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stankiewicz/Mikołajewski

WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 35/2022 z dnia 01.03.2022 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
Ko11/000172 07/5	Działka nr 99/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,0005 ha	Działka położona jest w Białym Borze przy ul. Tamka, zabudowana jest częścią budynku usługowo-handlowego prawie w całości zlokalizowanego na działce nr 100/2 przyległej do dz. nr 99/1. Budynek handlowo usługowy jest własnością Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białym Borze. Nieruchomość jest zagospodarowana.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka sklasyfikowana jest jako BI - tereny zabudowane inne.	Zbycie nieruchomości następuje w formie oddania w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27.07.2093 r. na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 100/2 obręb 04 m. Biały Bór będącej w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00022671/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 800 zł (słownie: osiemset złotych 00/100 groszy) Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości, opłaty roczne od 2023 r. – 3% ceny nieruchomości.	Nabywca zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wniesienia pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny t.j. 200 zł. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w wysokości 3% wartości w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku. Od 2023 roku będzie to kwota 24,00 zł, do czasu aktualizacji tejże opłaty.	Wpłata przed aktem notarialnym w kwocie 200 zł. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 01 marca 2022 r. do dnia 22 marca 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Białego Boru
Przew. Stanisław Mikulajewski