

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy oraz użyczenia stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 6/2022 Burmistrza Białego Boru z dnia 10 stycznia 2022r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	22993	Działka nr 125/1 obręb 04 miasta Biały Bór	0,2176 ha	Działka jest zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym. Część o pow. 1,2 m2 balustrady zewnętrznej budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze zostanie wydzierżawiona jako miejsce pod reklamę na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §1 Zarządzenia nr 116/2011 z dnia 01 sierpnia 2011r. czynsz dzierżawny wyniesie 20,00 zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę powierzeni 1,2 m2 wyniesie 24,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
2	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,7157 ha	Działka zabudowana infrastrukturą ogrodową będącą prywatną własnością, nieużytkowa. Części działki o pow. 243,75 m2 (parcela nr 7) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo -	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej przeznaczonych do przeksztalcenia, tereny zieleni.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 243,75 m2 wyniesie 48,75 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

				warzywne na rzecz wnioskodawcy.					
3	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana nieużytkowana. Części działki o pow. 209 m2 (parcela nr 23) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej przedysponowane do przekształceń, tereny zieleni.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 209 m2 wyniesie 41,80 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	42019	Działka nr 128/9 obręb Kołki gmina Biały Bór	0,1940 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Użytkowana w sieć wodociągową. Części działki o pow. 49m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 49 m2 wyniesie 49,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	42019	Działka nr 128/9 obręb Kołki gmina Biały Bór	0,1940 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Użytkowana w sieć wodociągową. Części działki o pow. 1441m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 1441m2 wyniesie 288,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
6	21346	Działka nr 218/21	0,1381 ha	Działka niezabudowana.	Gmina Biały Bór nie posiada planu	Termin zagospodarowania	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat rocznych

	obręb Sepolno Wielkie gmina Biały Bór		nieuzbrojona. Część działki o pow. 90m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest tereny mieszkaniowe wielorodzinne i tereny ogrodnicze.	nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	gruntu o pow. 90 m2 wyniesie 90,00 zł netto + VAT.	upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	41540 Działka nr 67/3 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacjowa	0,0353 ha	Działka zabudowana, uzbrojona w sieć energetyczną. Część działki o pow. 25m2 zostanie wydzierzawiona jako grunt pod garażem będącym własnością wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25 m2 wyniesie 50,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
8	29104 Działka nr 89 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka	0,0497 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 80m2 zostanie przekazana w bezpłatne użyczenie na cele dojazdu do działki nr 77 obręb 04 miasta Biały Bór będącej prywatną własnością wnioskodawcy. Użyczenie na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni.	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie bezpłatnego użyczenia na okres 3 lat.	Bezpłatne użyczenie.	Bezpłatne użyczenie.	Brak opłat.
9	53753 Działka nr 78/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka	0,0436 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną,	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie bezpłatnego użyczenia na okres	Bezpłatne użyczenie.	Bezpłatne użyczenie.	Brak opłat.

				elektryczną. Część działki o pow. 40m2 zostanie przekazana w bezpłatne użyczenie na cele dojazdu do działki nr 77 obręb 04 miasta Biały Bór będącej prywatną własnością wnioskodawcy. Użyczenie na rzecz wnioskodawcy.	zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny turystyki i rekreacji.	3 lat.			
10	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 400 m2 (parcela nr 27) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m2 wyniesie 80,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej
11	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5695 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 5 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem jako grunt pod drewnianą wiatą będącą prywatną własnością na rzecz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwoju.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 5 m2 wyniesie 5,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

12	16886	Dziatka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5695 ha	Dziatka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczonego jako teren mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m2 wyniesie 30,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2022r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 10 stycznia 2022r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 10 stycznia 2022r. do dnia 31 stycznia 2022r.

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Skarżyński Mikołajewski