



Koszalin, dnia 21 stycznia 2022 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

KANCELARIA OGÓLNA
W 2022-01-29
dz. 1098/2022
podpis: [signature]

WST-K.4220.11.2022.MGN

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), dalej zwanej „ustawą Kpa”, art. 64 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), dalej zwanej „ustawą oos”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 31.12.2021 r., znak: OŚ.6220.20.2021.AM (data wpływu do tut. Organu: 10.01.2022 r.) oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez spółkę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej planowanej do realizacji na części działek nr 40/2, 42/2 w obrębie Brzeźnica oraz na części działki nr 466/1 w obrębie Grabowo w. gminie Biały Bór*, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, poza terenem zewidencjonowanym jako nieużytki (N), łąki (IV, LV), lasy (LsIV, LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI) oraz grunty pod rowami (W-LV) zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
2. Prace realizacyjne, rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie oraz w strefie oddziaływania inwestycji. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w jego strefie oddziaływania.
3. Prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
4. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
5. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).

6. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stację transformatorową wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 105 % oleju.
7. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
10. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu wodę czystą, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
11. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 10.01.2022 r. do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 31.12.2021 r., znak: OŚ.6220.20.2021.AM w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej planowanej do realizacji na części działek nr 40/2, 42/2 w obrębie Brzeznica oraz na części działki nr 466/1 w obrębie Grabowo w, gminie Biały Bór.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy o oś”. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej planowanej do realizacji na części działek nr 40/2, 42/2 w obrębie Brzeznica oraz na części działki nr 466/1 w obrębie Grabowo w, gminie Biały Bór.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 24 MWp, w ilości do 60000 szt.,
- montaż stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli usytuowanych na gruncie,
- montaż do 480 szt. inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 24 MWp,
- montaż do 24 szt. stacji transformatorowych,
- wykonanie podziemnej linii kablowej,
- montaż pośrednich rozdzielnic napięcia,
- montaż układów pomiarowo - zabezpieczających,
- montaż instalacji odgromowej, przepięciowej i przetężeniowej,

- wykonanie ogrodzenia i monitoringu.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego, bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 48,6932 ha, natomiast łączna powierzchnia zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia osiągnie do 12,43 ha.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów obszar przewidziany pod instalację stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RV, RVI). W związku z tym nałożono na inwestora obowiązek wyłączenia spod lokalizacji przedmiotowej inwestycji, terenów sklasyfikowanych jako nieużytki (N), łąki (IV, LV), lasy (LsIV, LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI) oraz grunty pod rowami (W-LV), zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu, oprócz roślin uprawnych, stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od inwestora planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie przewiduje się żadnej ingerencji z nimi związanej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się też wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji i ogólnodostępnych danych (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), stwierdzono, że w otoczeniu analizowanego obszaru znajdują się: lasy, grunty orne, łąki i pastwiska, sady, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami oraz działki drogowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki nr 451/1 obręb Grabowo, w odległości ok. 64m. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn oraz pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia (po około 10 miesiącach). Prace budowlano-montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, co uwzględniono w warunkach niniejszej opinii celem, ograniczenia uciążliwości hałasowej. Podczas eksploatacji (tj. przez okres około 25 – 30 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a emisja hałasu sprowadzać się będzie do hałasu wytwarzanego przez pracę transformatorów, które znajdować się będą w stacji kontenerowej o właściwościach ekranujących. Mając na uwadze odległość planowanej inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, stacje transformatorowe należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenów zabudowy mieszkaniowej, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W trakcie eksploatacji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm.

W ocenie tut. Organu realizacja planowanej inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, tym samym przyczynia się do ochrony powietrza i klimatu.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie kontenerów sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Mycie paneli będzie odbywało się wyłącznie z użyciem czystej wody nie zawierającej detergentów, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 105 % oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Powyższe ustalenia wskazano jako warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej strefie oddziaływania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W oparciu o wyniki Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.), ustalono, że w odległości około 200 m od miejsca realizacji inwestycji występuje stanowisko żurawia. Z informacji zawartych w „Poradniku ochrony siedlisk i gatunków” (tom 7 – Ptaki, część 1) wynika, że w czasie lęgów żurawie korzystają z wszelkich mokradeł, które nadają się do budowy gniazda. Preferują oczka wodne, zabagnienia i jeziora w otoczeniu lasów podmokłych (olsy, łęgi) oraz wśród suchych borów. Znaczna część par gniazduje na oczkach śródpolnych, a także w dolinach rzecznych, np. starorzeczach, zabagnienia i okresowe zalewiska. W czasie wędrówek żerują głównie w krajobrazie rolniczym, a nocują na płytkich stawach rybnych, w trzcinowiskach, na płączniskach i wyspach jezior, na obszarach zalewowych dużych rzek, oczkach śródpolnych i bagnach śródleśnych.

Co prawda teren objęty inwestycją może również stanowić dogodne siedlisko dla tego gatunku ptaka, ponieważ w granicach analizowanej działki występują oczka wodne oraz tereny podmokłe, jednakże należy podkreślić, że obszary te zostaną wyłączone z inwestycji ponadto w otoczeniu działki inwestycyjnej występuje znaczny areal gruntów o tożsamy uwarunkowaniach środowiskowych, które mogą być wykorzystywane przez żurawia. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji inwestycji na ten gatunek ptaka. Mając również na uwadze możliwość występowania w otoczeniu gatunków ptaków związanych z terenami zadrzewionymi oraz zakrzewionymi, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących wpływ przedmiotowej inwestycji na awifaunę, zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak i na etapie jej eksploatacji.

Prace realizacyjne, rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji oraz w jej strefie oddziaływania. Wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywane będzie poza

sezonem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów orných prac polowych. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Ponadto w celu ochrony ptaków przed skaleczeniami ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

W związku z obecnością oczek wodnych na terenie przedmiotowych działek, które mogą być wykorzystywane przez herpetofaunę, zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących wpływ przedmiotowej inwestycji na płazy. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Ponadto pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynosząca minimum 20 cm, co umożliwi dalsze wykorzystywanie terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez zwierzęta.

Ze względu na niewielką zajętość terenu przez farmę fotowoltaiczną, nie przewiduje się powstania bariery również dla migrującej większej zwierzyny, w tym ssaków kopytnych. Pozostałe w sąsiedztwie niezabudowane tereny nadal będą stanowiły otwartą przestrzeń, która będzie dostępna dla migrującej fauny.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z danych będących w posiadaniu tut. Urzędu wynika, że projektowana inwestycja nie jest jedyną instalacją fotowoltaiczną planowaną do realizacji na terenie gminy Biały Bór. Najbliższa inwestycja o analogicznym charakterze o mocy do 5 MW planowana jest na terenie działki nr 468/3 w obrębie Grabowo, w odległości około 1 km. Kolejne farmy fotowoltaiczne planowane są już w odległościach powyżej 1 km. Uwzględniając odległość dzielącą miejsce realizacji planowanej inwestycji w stosunku do innych planowanych instalacji o analogicznym charakterze, występowanie w otoczeniu instalacji rozległych terenów orných, należy wykluczyć możliwość oddziaływania skumulowanego na poszczególne elementy środowiska, w tym na powstanie bariery w migracji zwierząt.

Budowa farmy fotowoltaicznej o wysokości do 4 m nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową mieszkaniową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. Dodatkowo w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, aby infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości). Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

W związku z powyższym stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie

rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, jak również w oparciu o art. 64 ust. 3a, zgodnie z którym opinia tut. Organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 „ustawy Kpa” postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji



Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru – list polecony
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

24. STY. 2022

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych
w Koszalinie
ul. Mieszka I 24
75-132 Koszalin

OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUE-POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 480597/P

POLECONY



WST-K.4220.11.2022



18722 2022-01-25 02 POLECONA

(00)359007731831254196



(00)359007731831254196



(00)359007731831254196

Poczta Polska
Opłata pobrana _____ zł _____ gr

Urząd Miejski w Białym Borze
Biały Bór Słupska 10
78-425 Biały Bór

R

1522

3