

Biały Bór, dnia 20 stycznia 2022 r.

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA Białego Boru

**o przyjęciu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Biały Bór**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), zawiadamiam o przyjęciu przez Radę Miejską w Białym Borze uchwały nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień

Z dokumentem zmiany studium można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej BIP

Ze względu na stan epidemii z powodu COVID-19 prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 0-94 3739002 w. 608 lub pocztą elektroniczną: gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

*Obwieszczenie opublikowano na stronie BIP Urzędu Miejskiego
w Białym Borze w dniu 27.01.2022r. Y*

zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Biały Bór
dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień

Uchwała Nr XXXIII/249/2021 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r.

Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem dokonanej zmiany studium było: ujawnienie w studium uwarunkowań udokumentowanych złóż kopalin oraz ustalenie terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin.

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień, po dokonaniu analizy stanu środowiska oraz stanu prawnego ochrony terenów, wykazała co następuje:

Planowana zmiana Studium jest w największym stopniu powiązana z ustaleniami dotyczącymi rozwoju przestrzennego określonymi w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*. Ponadto zapisy studium odnoszące się do planowanego eksploataowania udokumentowanych i perspektywicznych złóż kopalin wpisują się w strategiczne cele i zasady rozwoju przestrzennego województwa. W projektowanym dokumencie wskazano obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin – tereny możliwej eksploatacji surowców mineralnych, wyznaczono granice obszarów zdegradowanych, wyznaczono również granice obszarów rewitalizacji.

Wyznaczone w zmianie Studium obszary eksploatacji kruszywa w obrębach ewidencyjnych Biskupice – Biała, Stepień w zakresie złoża „Biała I” zaliczać się będą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane, natomiast w zakresie złóż „Biała” oraz w obrębie Stepień zaliczać się będą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej będą wiązały się z wyraźnymi przeobrażeniami komponentów środowiska. Realizacja ustaleń zmiany studium będzie miała wpływ na: gleby, przekształcenie przypowierzchniowej warstwy litologiczno-glebowej i powstanie sztucznych, antropogenicznych form ukształtowania powierzchni, trwała zmianę krajobrazu, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (w okresie eksploatacji), wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego (w okresie eksploatacji), zmiany struktury gatunkowej fauny i flory.

W odniesieniu do przewidywanych oddziaływań na środowisko należy uznać, że większość rozwiązań zapewniających ochronę środowiska i krajobrazu przewidziano w zapisach projektowanego dokumentu, adekwatnie do skali i szczegółowości dokumentu Studium.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany studium nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium zapewnia dotrzymanie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony przyrody. Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze istniejących i planowanych obszarów chronionych. W związku z faktem, iż obszary przewidziane w projekcie zmiany studium pod realizację powierzchniowej eksploatacji kruszyw położone są poza obszarami prawnie chronionymi i przewidzianymi do ochrony, nie wystąpią tu bezpośrednie konflikty z zapisami prawnymi mogącymi

- ograniczać zagospodarowanie terenu z uwagi na występowanie tych form (plany ochrony, akty prawa miejscowego – rozporządzenia i uchwały).
- 2) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, na zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Białym Borze Uchwały Nr XXIX/215/2017 z dnia 21 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień, wniosków nie wniósł.

W odpowiedzi na przedstawiony pismem znak PP.6720.1.2017.AM z dnia 9 października 2018 r. do uzgodnienia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, w piśmie znak PS.N-NZ/073-400/27/18 z dnia 06.11.2018 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium we wskazanym przez siebie zakresie.

Przedłożony do zaopiniowania/uzgodnienia projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowali pozytywnie zarówno ZPWIS pismem znak NZNS.7040.3.196.2018 z dnia 10 stycznia 2019 r. jak i PPIS pismem znak PS.N-NZ/073-400/1/19 z dnia 05.02.2019 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, na zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Białym Borze Uchwały Nr XXIX/215/2017 z dnia 21 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień, wniosków nie wniósł.

W odpowiedzi na przedstawiony pismem znak PP.6720.1.2017.AM z dnia 9 października 2018 r. do uzgodnienia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień, RDOŚ w piśmie znak WOPN-OS.411.131.2018.AM z dnia 19 października 2018 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem szeregu zagadnień.

Przedłożony do zaopiniowania/uzgodnienia projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.278.2018.AM z dnia 28 stycznia 2019 r. zaopiniował negatywnie i nie uzgodnił pismem znak WOPN-OS.610.245.2018.AM z dnia 28 stycznia 2019 r. stwierdzając, że:

- *realizacja ustaleń zmiany studium w obr. Sępólno Wielkie będzie stała w sprzeczności z zakazami obowiązującymi w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”,*
- *niewykluczone jest negatywne oddziaływanie planowanej kopalni na tereny sąsiednie, w obrębie których stwierdzono siedliska gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszarze Natura 2000 (w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajduje się proponowany rezerwat przyrody „Jezioro Cieszęcino”, w obrębie którego zgodnie z dokumentacją do PZO stwierdzono siedliska żurawia), a także*
- *niewykluczone jest negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany studium w obr. Biskupice i Biała.*

Po uwzględnieniu uwag, wprowadzeniu korekt do projektu zmiany studium i ponownym przedstawieniu organowi dokumentu do zaopiniowania/uzgodnienia, RDOŚ pismem znak WOPN-OS.410.278.2018.AM z dnia 23 września 2019 r. pozytywnie zaopiniował projekt zmiany studium jednocześnie wskazując, iż *pomimo, że obecnie na rysunku studium w obr. Sępólno Wielkie nie przeznaczają się terenów pod powierzchnią eksploatację kopalni (wskazano jedynie udokumentowane złoża kopalni), to jednak zapisy w tekście jednolitym projektu zmiany studium wskazują, iż „W przypadku wyznaczenia stref udokumentowanych złóż zasobów naturalnych dopuszcza się ich eksploatację, po czym tereny te będą rekultywowane zgodnie z przepisami odrębnymi” (str. 31).* W związku z powyższym dla czytelności zapisów wniósł o przeniesienie do tekstu jednolitego ustaleń zmiany studium zapisów z zał. 5, z którego wynika, że: „Wyłączono

spod możliwej eksploatacji obszar udokumentowanych złóż kopalin – złoża Kolberg położone w Sępólnie Wielkim ze względu na jego położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo – Biały Bór”.

Ponadto pismem znak WOPN-OS.610.245.2018.AM z dnia 23 września 2019 r. uzgodnił projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór” oraz obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019, wnosząc o przeniesienie do tekstu jednolitego ustaleń zmiany studium zapisów z zał. 5, z którego wynika, że: „Wylączone spod możliwej eksploatacji obszar udokumentowanych złóż kopalin – złoża Kolberg położone w Sępólnie Wielkim ze względu na jego położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo – Biały Bór”.

Ustalono, że zapisy w zmianie studium są jednoznaczne – wynika z nich, że potencjalna eksploatacja (nieoznaczona na rysunku studium) dotyczy nowych, dotychczas nieudokumentowanych złóż kopalin – tym samym złoża Kolberg jako udokumentowane i ujawnione w studium jest wyłączone z eksploatacji.

- 3) W trakcie przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wpłynęły 4 wnioski wyrażające wyłącznie oczekiwania Wnioskodawców zmiany przeznaczenia terenów będących w ich posiadaniu oraz jeden wniosek złożony jeszcze przed rozpoczęciem procedury planistycznej, który został do niej włączony. Spośród rozpatrywanych wniosków cztery z nich zostały uwzględnione a jeden został nieuwzględniony. W toku dalsze procedury jeden z wstępnie uwzględnionych wniosków został nieuwzględniony. W trakcie przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła natomiast ani jedna uwaga.
- 4) Biorąc pod uwagę położenie Miasta i Gminy Biały Bór względem granic kraju, nie zachodziła konieczność przeprowadzenia transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 5) Wobec braku przewidywanych istotnych oddziaływań realizacji ustaleń zmiany Studium na wrażliwe elementy środowiska i walory przyrody ożywione, nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska na lub w sąsiedztwie obszaru opracowania. Ewentualne zalecenia co do potrzeby i zakresu prowadzenia monitoringu mogą zostać stwierdzone na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia na podstawie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko.

zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Biały Bór
dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień

Uchwała Nr XXXIII/249/2021 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniu tym organ zobowiązany jest do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskania opinii właściwych organów oraz zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Organ ogłosił w Tygodniku Miasteczkim z dnia 27 czerwca 2017 r. oraz obwieścił na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białym Borze, sołectw Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień oraz wsi: Drzonowo i Przybrda oraz w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Białym Borze (znak PP.6720.1.2017.AM z dnia 21 czerwca 2019 r.) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień, pouczając jednocześnie o możliwości składania wniosków do projektu zmiany studium na piśmie do dnia 28 lipca 2017 r. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone w BIP-ie wpłynęły 4 wnioski, z pośród których trzy zostały uwzględnione a jeden nie został uwzględniony. Ponadto jeszcze przed ogłoszeniem/obwieszczeniem przystąpienia do ww. zmiany studium został złożony jeden wniosek, który włączono do procedury planistycznej i który został uwzględniony. W wyniku przeprowadzonej procedury opiniowania i uzgodnień jeden z uwzględnionych wniosków został nieuwzględniony (nie została dokonana zmiana przeznaczenia terenu).

Organ ogłosił w Tygodniku Miasteczkim z dnia 8 października 2019 r. oraz obwieścił na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białym Borze, sołectw Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień oraz w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Białym Borze (PP.6720.1.2017 z dnia 1 października 2019 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, pouczając jednocześnie o możliwości wnoszenia uwag na piśmie do przyjętych ustaleń zmiany studium do dnia 6 grudnia 2019 r. Ponadto ogłosił w Tygodniku Miasteczkim z dnia 5 listopada 2019 r. oraz obwieścił na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białym Borze, sołectw Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień oraz w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Białym Borze (PP.6720.1.2017 z dnia 29 października 2019 r.) o przedłużeniu terminu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz możliwości wnoszenia uwag na piśmie do przyjętych ustaleń zmiany studium do dnia 13 grudnia 2019 r. W odpowiedzi na ogłoszenia w prasie oraz obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i w BIP-ie, społeczeństwo wykazało bardzo małe zainteresowanie uczestnictwem w debacie publicznej (3 osoby) w dniu 7 listopada 2019 r. Protokół z przeprowadzonej dyskusji publicznej pozostaje w dokumentacji planistycznej. W wyznaczonym terminie, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, nie wpłynęła żadna uwaga.

