



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Koszalin, dnia 30 grudnia 2021 r.

ANCELARIA OGÓLNA

W 2022 Y-01 E 0 4

dnia

dz. liczba zat.

podpis

WST-K.4220.392.2021.AL.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.) zwanej dalej „ustawą ooś”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 19.10.2021 r., znak: OŚ.6220.18.2021.AM wraz z załącznikami, w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedłożonych przez Panią Annę Chlipałę – przedstawiciela New Energy Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, uzupełnionego ostatecznie w dniu 16.12.2021 r.,

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 468/3 obręb ew. Grabowo, położonej w gminie Biały Bór**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Projektowaną farmę fotowoltaiczną zlokalizować jedynie na gruntach ornych (RIVa, RV), poza terenami zewidencjonowanymi jako tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV) i nieużytek (N), zgodnie z załączonym do uzupełnienia planem zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej.
2. Prace realizacyjne rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
3. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia

- zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
4. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 5. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu wodę czystą, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie myjki ciśnieniowej.
 6. Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze, zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekami.
 7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju.
 8. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić stosując ogrodzenie z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnym gatunkom fauny.
 9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 10. Ogrodzenie i instalację fotowoltaiczną zlokalizować w odległości co najmniej 30 m od kompleksów leśnych graniczących od północy z terenem działki objętej wnioskiem oraz co najmniej 10 m od terenu nieużytku (N) występującego przy południowej granicy działki inwestycyjnej.
 11. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy wyznaczonymi strefami buforowymi, panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos po 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornich prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach można prowadzić po przeprowadzonej uprzednio kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2021 r. do siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 13.10.2021 r., znak: OŚ.6220.18.2021.AM, dotyczący wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 468/3 obręb ew. Grabowo, położonej w gminie Biały Bór.

Do wystąpienia załączono: kserokopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.09.2021 r.; kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki inwestycyjnej, zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 „ustawy ooś”. W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono braki formalne, wobec tego pismem z dnia 25.10.2021 r., znak: WST-K.4220.392.2021.AL, tut. Organ wezwał wnioskodawcę do przedłożenia oświadczenia wymaganego zgodnie z art. 64 ust. 2a „ustawy ooś”. Burmistrz Białego Boru usunął powyższe braki w dniu 03.11.2021 r.

Wobec tego tut. Organ przystąpił do analizy merytorycznej przedłożonego wniosku. W związku z faktem, że analizowane dokumenty nie dały możliwości wypracowania stanowiska w przedmiotowej sprawie, tut. Organ wskazał na konieczność złożenia wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w piśmie z dnia 15.11.2021 r., znak:

WST-K.4220.392.2021.AL.2. Stosowne uzupełnienie otrzymano w dniu 16.12.2021 r. wraz z pismem przewodnim Burmistrza Białego Boru znak: OŚ.6220.18.2021.AM.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych w przedmiotowej sprawie dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy oos”. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmie:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy do 5 MW_p;
- montaż stelaży usytuowanych na słupach wsporczych wbitych w ziemię (pod panele fotowoltaiczne);
- montaż inwerterów;
- posadowienie do 5 szt. stacji transformatorowych;
- wykonanie infrastruktury technicznej, w tym m.in. ułożenie linii kablowej, systemu monitorującego itp.;
- wykonanie ogrodzenia.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących lokalnych dróg.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren działki objętej wnioskiem zewidencjonowany jest w przeważającej części jako grunty orne (RIVa, RV) oraz w niewielkiej jako tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV) i nieużytek (N). Przedmiotowy teren na przestrzeni ostatnich lat nie był użytkowany rolniczo. Obecnie obsiany jest mieszkanką traw. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 10,8704 ha. Natomiast powierzchnia zajęta pod projektowaną inwestycję osiągnie do 5,0 ha. Z projektu planu zagospodarowania terenu załączonego do uzupełnienia wynika, że farma fotowoltaiczna zostanie usytuowana jedynie w obrębie gruntów ornych (RIVa, RV), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Z analizy ogólnodostępnych ortofotomap terenu inwestycji i jej otoczenia wynika, iż w otoczeniu obszaru zainwestowania znajdują się kompleksy leśne, grunty orne, nieużytki oraz działka drogowa. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w granicach działki nr 271/1 obręb Grabowo i położony jest w odległości około 330 m na południowy zachód od terenu farmy fotowoltaicznej. Analizowany obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych wynoszącym do 6 m-cy (wykonywane jedynie w porze dziennej). Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w mobilnych kabinach WC i zagospodarowane przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w oznaczonych pojemnikach i kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory. Niemniej jednak, umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu, wobec tego przedmiotowa farma słoneczna nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Inwestor planuje zastosowanie

transformatorów suchych, bądź olejowych. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, minimalizuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Powyższe wskazano jako warunek realizacji w niniejszym postanowieniu. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało jedynie przy użyciu wody destylowanej, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie myjki ciśnieniowej. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. W trakcie eksploatacji, w związku z okresowym wykonywaniem prac konserwacyjnych urządzeń technicznych, powstawać będą niewielkie ilości odpadów, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne.

Jak ustalił tut. Organ, działka objęta przedmiotowym wnioskiem usytuowana jest poza formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.), takimi jak: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości co najmniej 3,0 km od miejsca realizacji inwestycji. Z przedłożonych materiałów wynika, że teren inwestycji nie stanowi obszaru szczególnie cennego pod względem przyrodniczym. Potwierdzają to również wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin 2010 r.), które wskazują, że na terenie objętym inwestycją nie występują podlegające prawnej ochronie gatunki roślin, zwierząt oraz siedliska przyrodnicze.

Teren działki inwestycyjnej obecnie obsiany jest mieszanką traw. Od północy działka inwestycyjna graniczy bezpośrednio z kompleksem leśnym, natomiast przy południowej granicy działki występuje nieużytek (N) stanowiący oczko wodne. W celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt wzdłuż kompleksu leśnego oraz zapewnienie swobodnego dostępu zwierząt do oczka wodnego, inwestor zaplanował odsunięcie ogrodzenia terenu farmy, co najmniej 30 m od ww. terenów leśnych i co najmniej 10 m od ww. oczka wodnego, co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji występują inne użytki zielone oraz tereny rolne mogące być w dalszym ciągu wykorzystywane przez ptaki. Z uwagi na dotychczasowe wykorzystywanie przedmiotowego terenu (użytek zielony) oraz bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów leśnych, oczka wodnego, nie można wykluczyć możliwości wyprowadzenia lęgów przez ptaki w obrębie terenu działki inwestycyjnej. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań ograniczających negatywne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na lokalną awifaunę. Tut. Organ zobowiązał inwestora do rozpoczęcia wszelkich prac ziemnych poza sezonem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie. W uzasadnionych przypadkach dopuszczono możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ww. ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie we wcześniejszych terminach prowadzone będzie po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy

w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Ponadto wskazano na konieczność zainstalowania paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty, które mogłyby powodować zranienia przelatującej ornitofauny.

Jednocześnie zobowiązano inwestora, aby w trakcie prowadzenia prac budowlanych zabezpieczył miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie oraz prowadził regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich fauny. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

W kontekście wpływu inwestycji na małe ssaki, płazy oraz gady na etapie eksploatacji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza obszarami podmokłymi, a sama zabudowa nie uniemożliwi dalszego wykorzystywania tego terenu przez zwierzęta, gdyż pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynosząca minimum 20 cm, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę niewielką zajętość terenu pod projektowaną farmę słoneczną oraz występowanie innych terenów rolnych, użytków zielonych w sąsiedztwie ww. instalacji, które mogą być wykorzystywane przez lokalnie występujące grupy zwierząt, w tym ssaki kopytne, nie przewiduje się powstania bariery w migracji zwierząt na analizowanym terenie.

Uwzględniając powyższe eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym mapy ewidencyjnej ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży oraz środowiskiem morskim, a także poza obszarami góorskimi. Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznaje się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, natomiast funkcjonowanie inwestycji bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Jak ustalił tut. Organ projektowana inwestycja nie jest jedyną wielkopowierzchniową instalacją fotowoltaiczną, planowaną do realizacji w obrębie Grabowo, gm. Biały Bór. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienia o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla następujących inwestycji:

- kompleks farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą "Biały Bór 9" we wsi Grabowo, gmina Biały Bór na działkach o numerach ewidencyjnych: 208/6, 210/3, 210/4, 388, 365, 363/1, 359/1, 357/1, 349/1, 348/3, 329/1, 320, 319/1, 318/1, 316/1, 315/1, 314/1, 297, 296/1, 295/1, 265, 266 obręb Grabowo (postanowienie tut. Organu z dnia 28.09.2021 r. znak: WST-K.4220.235.2021.AL.4);
- farma fotowoltaiczna o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą we wsi Grabowo na dz. nr 146/3, 147/1 obręb Grabowo gm. Biały Bór (postanowienie tut. Organu z dnia 13.08.2021 r. znak: WST-K.4220.188.2021.AP.3);

- elektrownia słoneczna Grabowo o mocy do 1 MW na działce nr 254/2 w obrębie ewidencyjnym Grabowo, w gminie Biały Bór (postanowienie tut. Organu z dnia 11.05.2020 r. znak: WST-K.4220.87.2020.AKO.3)

Biorąc pod uwagę, że minimalna odległość od najbliższej farmy wynosi około 660 m oraz ww. farmy oddzielone są od siebie wielkoobszarowymi agrocenozami, nie dojdzie do utworzenia bariery dla zwierząt podczas ich migracji.

Planowana inwestycja o wysokości do 3,5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Ponadto budynek mieszkalny otoczony jest zabudowaniami gospodarczymi oraz pomiędzy projektowaną instalacją, a najbliższą zabudową mieszkaniową znajdują się tereny zadrzewione i zakrzewione, co ograniczy widoczność instalacji. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. Organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3a ustawy o oś, wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska i możliwość wskazania na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W związku z powyższym – orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie stronie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kpa, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Op. Regionalnego Dyrektora
NACZELNIK
Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie

Karolina Dondera

30 GRU. 2021

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru – list polecony
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

REGIONALNA REKUCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka 124 75-132 KOSZALIN

485-K.4220.392.2021.AL.3

OPLATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A. 01.11.2018/19



R

(00)459007731589646721



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2021

Burmistrz Białego Bóru
ul. Słupska 10
48-425 Biały Bór

1