



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.394.2021.AW.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), dalej zwanej „ustawą Kpa”, art. 64 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), dalej zwanej „ustawą oos”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 14.10.2021 r., znak: OŚ.6220.16.2021.AM (data wpływu do tut. Organu: 21.10.2021 r.) oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez spółkę New Energy Investments Sp. z o.o. wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki nr 113/6 obręb Brzeźnica, gm. Biały Bór**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, w godz. 06:00 – 22:00.
2. Stację transformatorową zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
3. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
4. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.
6. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 21.10.2021 r. do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 14.10.2021 r., znak: OŚ.6220.16.2021.AM w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki nr 113/6 obręb Brzeźnica, gm. Biały Bór. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony formalnie w dniu 21.12.2021 r., w odpowiedzi na wezwanie tut. Organu z dnia 03.11.2021 r., znak: WST-K.4220.394.2021.AW.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 113/6 obręb Brzeźnica, gm. Biały Bór. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW,
- konstrukcji wsporczych,
- stacji transformatorowej,
- falowników,
- linii kablowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- systemu monitorującego,
- utwardzonej drogi dojazdowej,
- ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 2,22 ha. Przewiduje się, że prawie cała powierzchnia przedmiotowej działki ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia (ok. 2,1 ha). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w granicach terenu inwestycji występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIVb, RV) oraz łąki trwałe (LIV). W miejscu realizacji przedsięwzięcia dominują agrocenozy, co znajduje potwierdzenie w ogólnodostępnych mapach (<https://bialybor.e-mapa.net/>). Na terenie przedmiotowej działki stwierdzono również występowanie gatunków roślin synantropijnych oraz ruderalnych. W sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia występują głównie grunty rolne. Natomiast w odległości ok. 111 m od granicy terenu inwestycyjnego przepływa strumień Chechło. Zgodnie z ogólnodostępnymi mapami (<https://bialybor.e-mapa.net/>), najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa zagrodowa) znajduje się w odległości ok. 55 m od granicy przedmiotowej działki. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Szacuje się, że czas realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 6 miesięcy. Jednakże prace inwestycyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie przenośnych sanitariatów, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub w kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Z uwagi na niewielki zakres zaplanowanych prac inwestycyjnych oraz znaczną odległość od strumienia Chechło (ponad 100 m), projektowane

przedsięwzięcie nie powinno mieć negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory. Niemniej jednak umieszczenie transformatorów w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczy emisję hałasu. Ponadto w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do lokalizacji stacji transformatorowej w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej. Biorąc powyższe pod uwagę projektowana inwestycja nie będzie źródłem uciążliwości dla terenów sąsiednich. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. W oparciu o wyniki Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.) ustalono, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego strefie oddziaływania nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze. Jednakże, w związku z zaprzestaniem działalności rolniczej, w obrębie analizowanego terenu może wykształcić się środowisko łąkowe stanowiące atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem ewentualne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek eksploatacji inwestycji. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, na gruntach dotychczas użytkowanych rolniczo wprowadzony zostanie element o charakterze przemysłowym, o wysokości ok. 3,5 m. Niemniej jednak inwestycję planuje się poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto, na podstawie ogólnodostępnych map

(<https://bialybor.e-mapa.net/>) tut. Organ ustalił, że pomiędzy projektowaną farmą fotowoltaiczną, a najbliższą zabudową mieszkaniową zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz liczne drzewa i krzewy, ograniczające widoczność instalacji. Dodatkowo, w celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego, spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy w porze nocnej. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że najbliższa planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana jest w obrębie działki nr 113/4 obręb Brzeźnica, w odległości ok. 180 m od miejsca realizacji inwestycji. Łączna powierzchnia zajęta pod realizację ww. przedsięwzięć wyniesie ok. 16,41 ha. Należy jednak podkreślić, że w sąsiedztwie ww. instalacji znajdują się rozległe grunty rolne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane przez lokalnie występującą faunę. W związku z powyższym nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

W związku z powyższym stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 „ustawy oos” wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, jak również w oparciu o art. 64 ust. 3a, zgodnie z którym opinia tut. Organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 „ustawy Kpa” postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Karolina Dondera

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru – ePUAP
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

