

## Projekt - Umowa Nr .../2021

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Białym Borze pomiędzy:

### **Gminą Białý Bór**

z siedzibą: 78-425 Białý Bór ul. Słupska 10

NIP 673-177-58-13, Regon 330920601

w imieniu której występuje:

**Paweł Stanisław Mikołajewski – Burmistrz Białego Boru**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a firmą**

.....

z siedzibą: .....

NIP .....

w imieniu którego występuje:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Wzmocnienie konkurencyjności gospodarczej przez przebudowę drogi wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową w miejscowości Białý Dwór”.**

### **Przedmiot umowy:**

#### **§1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Wzmocnienie konkurencyjności gospodarczej przez przebudowę drogi wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową w miejscowości Białý Dwór”.**

**Zadanie inwestycyjne jest finansowane ze środków stanowiących dofinansowanie z „Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” oraz środków własnych Gminy Białý Bór.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w umowie, w terminie i w zakresie określonym przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót określają projekty wykonawcze, STWiORB oraz przedmiary robót, które przedłoży Zamawiający.

#### **§ 2**

1. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późn. zmianami) oraz niniejsza umowa, a w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności:



- 1.1 Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na obiekcie objętym inwestycją.
- 1.2 Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami.
- 1.3 Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania i opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów realizacji budowy i przyszłej eksploatacji obiektu. Zmiany i uzupełnienia inspektor nadzoru każdorazowo przedstawia do akceptacji Burmistrzowi Białego Boru.
- 1.4 Zaznajomienia się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy.
- 1.5 Dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.
- 1.6 Kontroli jakości robót, wbudowanych elementów, ilości materiałów budowlanych i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami w dokumentacji, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 1.7 Kontroli zgodności wykonanych robót z projektem technicznym i umową.
- 1.8 Kontroli prawidłowości zafakturowanych robót.
- 1.9 Pobytu na budowie zapewniający skuteczność nadzoru, w trakcie robót min 1 raz w tygodniu.
- 1.10 Dokonywania wpisów do dziennika budowy z przebiegu realizacji robót.
- 1.11 Sprawdzania obmiaru robót oraz kosztorysów powykonawczych za wykonane elementy.
- 1.12 Wstrzymania budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 1.13 Uzgadniania wspólnie z Wykonawcą i Zamawiającym konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych.
- 1.14 Stwierdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
- 1.15 Uczestniczenia w komisji odbioru końcowego.
2. Nadzór inwestorski obejmuje udział w przeglądach w okresie rękojmi-gwarancji robót budowlanych.
3. Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu rękojmi-gwarancji.
  - a) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania w okresie rękojmi-gwarancji przeglądów z udziałem inwestora i wykonawcy wykonanych robót oraz przekazania zamawiającemu protokołu oceniającego stan wykonanych prac (występujących ewentualnych wadach lub usterkach) z punktu widzenia warunków gwarancji.
  - b) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi-gwarancji i poświadczenia ich wykonania.
  - c) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi-gwarancji.

### § 3

Nadzór nad realizacją zadania w imieniu Wykonawcy realizować będą:

- ..... – kierownik budowy branży drogowej,
- ..... – kierownik budowy branży sanitarnej,
- ..... – kierownik budowy branży elektrycznej,



#### § 4

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego związany jest z terminem wykonania robót budowlanych.
2. Planowany termin realizacji **od 01.04.2022 r. do 10.12.2022 r.**
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w § 4 ust. 2 umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

#### § 5

Ustala się częstotliwość bytności inspektora nadzoru na budowie w trakcie trwania robót min. raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

#### § 6

1. Strony ustalają że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty wynosi:  
Netto ..... zł  
VAT ..... zł – 23%  
**Brutto ..... zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania usługi (dojazd itp.).
3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazową fakturą wystawioną po wykonaniu całości zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób: Nabywca: Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór, NIP 673-177-58-13, Regon 330920601.
5. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktury będzie sprawdzenie pod względem formalnym i faktycznym faktury wykonawcy robót budowlanych i złożenie stosownego podpisu. Należność za usługę uregulowana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury Wykonawcy wraz z załączonym końcowym protokołem odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ..... pod numerem NIP: .....
8. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
  - b) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:



- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;
  - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia, powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, które z racji pełnionej funkcji były w jego posiadaniu.

## **§8**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
  - 1) za każdą nieobecność na budowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za nieterminowe podpisywanie odbiorów lub opóźnienia w parafowaniu dokumentów wystawionych przez Wykonawcę robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§9**

1. Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od kar umownych o jakich mowa w § 8 pokryć tę szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu obowiązków określonego w § 2 i 5

## **§10**

1. Usługi objęte umową Wykonawca może zlecić Podwykonawcy.
2. Powierzenie w trakcie trwania umowy prac Podwykonawcy winno być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy.

4. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli Podwykonawcy nie potwierdzą otrzymania należności od Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

## **§ 11**

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:

1. wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia siły wyższej w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych). O interpretacji siły wyższej i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót,
2. wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowane zmianami: w dokumentacji technicznej, wystąpieniem robót dodatkowych, których wykonanie powoduje przesunięcie terminu wykonania zadania głównego, w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania (robót budowlanych) według SST powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy,
3. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,
4. zmiany wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem, że nowy wyznaczony inspektor nadzoru inwestorskiego spełniać będzie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym,
5. nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego – zmiana terminu realizacji o liczbę dni wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych,
6. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,
7. gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
8. zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu

- administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, itp.,
9. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
  10. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
  11. zmian korzystnych dla Zamawiającego.

### §13

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej musi umożliwić pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych podczas realizacji inwestycji (łącznie z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej) jak i szkód powstałych po upływie tego okresu w kolejnych 5 latach.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność względem Zamawiającego za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pracowników sprawujących samodzielne funkcje techniczne.

### §14

Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### §15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. **Wszelkie ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne za pośrednictwem mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu..**

### §16

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę przygotował:



.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....