

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 2014 poz. 1490 ze zm.) Zarządzenia Nr 149/2021 Burmistrza Białego Boru z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A**

na dzień 21 stycznia 2022 r. na godz. 10.00

I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych

na sprzedaż działki niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w **obrębie ewidencyjnym 04 miasta Biały Bór przy ul. Wysoki Kamień, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017205/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia a nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	276/2	0,1039	Na obszarze na którym położona jest działka nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej; potencjalne tereny rozwojowe. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	35.000	3.500	350	10.00

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Działka nie jest położna na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała o której mowa w art.8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka sklasyfikowana jest jako RVI o pow. 0,0800 ha, Nieużytki o pow. 0,0239 ha.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej Nr KO11/00017205/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

1. BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 193/11 OPISANĄ W TEJ KW PRAWEM PRZEJAZDU I PRZECHODU.
2. NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU Z OGRANICZENIEM ZAKRESU WYKONYWANIA DO DZIAŁEK GRUNTU NR 243/1, 243/2, 243/3 Z OBRĘBU BIAŁY BÓR 04 O TREŚCI I ZAKRESIE OPISANYM W §2 UST. 2 AKTU NOTARIALNEGO.
3. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA OBCIĄŻENIU DZIAŁKI NR 202/7 PRAWEM PRZEJAZDU DO DROGI PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NUMER 202/3 ORAZ 217/1 OPISANYCH W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR 43193.

W dziale VI księgi wieczystej –BRAK WPISÓW.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 21 stycznia 2022 r.

Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.500 zł do dnia 18 stycznia 2022 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 276/2**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
3. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 276/2 obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. Wysoki Kamień, którzy zapoznają się z regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. **Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia 18 stycznia 2021 r. do godz. 12.00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Białym Borze.**

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed

zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 8 grudnia 2021 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej na stronie monitorurzedowy.pl.

Zapraszam do udziału w przetargu

Paweł Stanisław Mikołajewski

OPIS:

----- kolorem zielonym zaznaczono granice dz. nr 276/2 o pow. 0,1039 ha, położonej w obrębie 04 m. Biały Bór przy ul. Wysoki Kamień.

